

DECYZJA NR 634/24

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **02.02.2024r.**

(postanowienie o uzupełnieniu wysłane dnia 21.02.2024r; postanowienie o przedłużeniu terminu wysłane dnia 23.04.2024r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

MKJ Bielsko Sp. z o.o. 43-391 Mazańcowice, 884

reprezentowanego przez Pełnomocnika: Pan Bartosz Sosiński, 25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę farmy fotowoltaicznej do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Międzyrzeczu Górnym, na dz. 564/27, 564/30, Gmina Jasienica, (obręb 0011, Międzyrzecze Górne, jednostka ewidencyjna 240205_2 Jasienica).

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

dane techniczne:

kategoria obiektu: VIII,

- panele fotowoltaiczne – 1724 szt. o łącznej mocy do 1MW,
- inwertery o mocy 215 kW- 4 szt,
- stacja transformatorowa – 1szt. - pow. zab. 14m²
- łączna powierzchnia zabudowy 10066,00 m² (po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli)

Rozwiązania projektowe konstrukcyjne i instalacyjne zostaną przedstawione w projekcie technicznym nie podlegającym zatwierdzeniu przez tutejszy organ.

autor projektu architektoniczno-budowlanego i zagospodarowania terenu:

Projektant: mgr inż. Marek Soboń, upr. nr SWK/POOK/0028/12, izba SWK/BO/0138/12,

Sprawdzający: mgr inż. Mateusz Majchrzyk, upr. nr SWK/0166/PBKb/19, izba SWK/BO/0179/20,

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2,3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
 - Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi – zwłaszcza TAURON Dystrybucja S.A.
 - Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
 - Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 02.02.2024r. złożył w tut. Starostwie wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Międzyrzeczu Górnym, na dz. 564/27, 564/30, Gmina Jasienica, przedstawiając projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Starosta Bielski, postanowieniem nr WB.6740.1.130.2024.IW z dnia 20.02.2024r. (wysłanym dnia 21.02.2024r.) nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty w terminie do 22.04.2024r. Inwestor w dniu 22.04.2024r. wystąpił z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia do 15.05.2024r.. Postanowieniem z dnia 22.04.2024r. (wysłanym dnia 23.04.2024r.) zmieniono termin uzupełnienia. Inwestor w dniu 29.04.2024r. uzupełnił wniosek o brakujące dokumenty.

Zawiadomieniem z dnia 20.02.2024r. tutejszy organ poinformował Strony postępowania (właścicieli działki inwestycyjnej) o prowadzonym postępowaniu. Żadna ze Stron nie zapoznała się z przedłożonym projektem i nie złożyła uwag do przedmiotowej inwestycji, wobec powyższego tutejszy organ odstąpił od powiadomienia, stosownie do przepisu art. 10 Kpa.

Dostęp do przedmiotowej inwestycji realizowany będzie z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na teren zakładu KLINGSPOR a następnie poprzez istniejącą wewnętrzną komunikację na terenie zakładu.

Na podstawie przedłożonego projektu budowlanego tutejszy organ stwierdza, że działki nr 564/27, 564/30 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Górne (uchwała Rady Gminy z dnia 25 października 2022r. nr XLV/590/22), położone są w jednostkach strukturalnych oznaczonych symbolami planu:

- 23KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- 15ZE – tereny zadrzewień i zieleni pozostałej,
- 01UT – tereny zabudowy usługowej turystyki
- 20ZL – tereny lasów,
- 14ZE – tereny zadrzewień i zieleni pozostałej,
- 01OZE – tereny infrastruktury z zakresy produkcji energii z odnawialnych źródeł energii,
- 29R1 – tereny rolnicze,

a inwestycja dotyczy wyłącznie terenu - 01OZE – tereny infrastruktury z zakresy produkcji energii z odnawialnych źródeł energii. Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami planu dla tej jednostki.

Inwestycja wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – decyzja Wójta Gminy Jasienica, znak GKOŚ.6220.12.2023 z dnia 12.12.2023r. Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją środowiskową.

Inwestor dołączył do wniosku wszystkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia (w tym uzgodnienie z Rzecznikiem ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Ryszard Stępkowski, nr upr. 417/2000) i pozwolenia.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oświadczenie o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz oświadczenie złożone stosownie do art. 33 ust. 2 pkt. 10 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego mając na względzie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a- Kodeks Postępowania Administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U.2023.2111 t.j.) w wysokości 155zł za pozwolenie na budowę oraz 17zł za pełnomocnictwo. Opłaty uiszczono przelewem bankowym w dniu 30.01.2024r.



Z up. STAROSTY


.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik - Bartosz Sosiński, 25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21,
2. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „ROLNIK”, im. Przyjaźni polsko-Węgierskiej w Międzyrzeczu Górnym, 43-392 Międzyrzecze Górne 165
3. Aleksander Kurczyk,

Otrzymują do wiadomości:

4. Wójt Gminy Jasienica, (ePUAP)
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m (+ projekt 1 egz.)
6. WB (IW) a/a. (+ projekt 1 egz.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40. 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych : iod@powiat.bielsko.pl. 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi spraw związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę na podstawie ustawy Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.) 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w tym w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl

