

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm., w dalszej *ustawie*) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia w drodze sprzedaży:

1. **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**
Działka 2804/5 o pow. 0,0307 ha oraz działka 2805/3 o pow. 0,0012 ha obie o użytku „RIVa”, jednostka ewidencyjna 240210_2 Wilkowice, obręb 0007, Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie; księga wieczysta BB1B/00129596/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III i IV bez wpisów.
2. **Powierzchnia nieruchomości:**
2804/5 – 0,0307 ha
2805/3 – 0,0012 ha
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa – jej wydzielona część niezabudowana, zlokalizowana na terenie gminy Wilkowice, w miejscowości Wilkowice przy ul. Planetarnej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i działek niezabudowanych. W odległości około 20m w linii prostej przebiega droga szybkiego ruchu S1 relacji Bielsko-Biała – Żywiec – południowa granica państwa. Działki nr 2804/5 i 2805/3 sąsiadują ze sobą, łącznie stanowią grunt o kształcie trójkąta, położone są na terenie płaskim i stanowią niezagospodarowany teren porośnięty trawą. Działki 2804/5 i 2805/3 posiadają dostęp do uzbrojenia terenu – w bliskim sąsiedztwie działek przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Przedmiotowe działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 1404S ul. Wyzwolenia w Wilkowicach poprzez drogę wewnętrzną ul. Planetarną w Wilkowicach.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Aktualnie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice działki 2804/5 i 2805/3 położone w Wilkowicach znajdują się w jednostce planu o symbolu MN/U 21 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
5. **Cena nieruchomości**
40 000,00 zł;
ustalona cena sprzedaży będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej wysokości.
6. Działki 2804/5 i 2805/3 przeznaczone są do zbycia w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy *ustawy* lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy*, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY
Katarzyna Smółkowska
Katarzyna Smółkowska
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Mieniem