

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm., w dalszej *ustawa*) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

Działka 3247 o pow. 0,0144 ha o użytku „B”, jednostka ewidencyjna 240203_2 Buczkowice, obręb 0001, Buczkowice, powiat bielski, województwo śląskie; **księga wieczysta BB1B/00160105/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III i IV bez wpisów.

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,0144 ha

3. Opis nieruchomości:

nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest na terenie gminy Buczkowice, we wschodniej części miejscowości Buczkowice, przy ul. Ciernistej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i nieliczne działki niezabudowane. Działka nr 3247 ma nieregularny kształt zbliżony do wąskiego i wydłużonego równoległoboku, położona jest na terenie płaskim oraz stanowi obszar gruntu zagospodarowany jako fragment ogrodu przydomowego porośniętego trawą, drzewami i krzewami ozdobnymi. Na południowo-wschodniej części przedmiotowej działki usytuowany jest niewielki fragment zabudowy stanowiący naroże budynku mieszkalnego jednorodzinnego, którego zasadnicza pozostała część posadowiona jest na sąsiedniej działce. Działka nr 3247 posiada dostęp do uzbrojenia terenu – w bliskim sąsiedztwie działki przebiegają sieć gazowa, wodociągowa, energetyczna oraz kanalizacji sanitarnej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice w Gminie Buczkowice działka nr 3247 znajduje się w jednostce planu MN.72 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) / KDP.14 (istniejące i planowane publiczne ciągi pieszo-jezdne) / Granice strefy K ochrony krajobrazu kulturowego / Granice strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej

5. Cena nieruchomości

33 100,00 zł;

ustalona cena sprzedaży będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej wysokości.

6. Działka 3247 przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania części nieruchomości przyległej.

7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy *ustawy* lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy*, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY

Andrzej Bielski
Wicestarosta