

D E C Y Z J A N R 1289 / 23

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.07.2023r. (postanowienie o uzupełnieniu z dnia 31.08.2023r, uzupełnione w terminie dnia 23.10.2023r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Tauron Ciepło sp. z o.o. ul. Grażyńskiego 49, 40-126 Katowice

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę układu kogeneracyjnego opartego o silniki gazowe o mocy ok 30MWe/30MWt
w Tauron Ciepło Sp. z o.o. Zakład Wytwarzania Bielsko-Biała**

**Elektrociepłownia Bielsko-Północ EC2 w Czechowicach-Dziedzicach, przy ul. Legionów,
na dz. 2946/11, 2987/1, 3043/11, 2946/6, 2987/2, 3043/4, Gm. Czechowice-Dziedzice**

(obręb 0001, Czechowice, jednostka ewidencyjna 240204_4 Czechowice-Dziedzice-miasto)

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

Kategorie obiektów - VIII; XVIII; XXV; XXVI; XXIXDane techniczne:

	pow. zab,	pow. użyt.	kubatura	wysokość
1. Budynek główny kogeneracji	1704,76m ²	2132,7m ²	19515,77m ³	13,6m
2. Komin h=35m wraz z kanałami spalin	12,6m ²	-	-	35m
3. Kontener pomiaru emisji spalin	6,3 m ²	-	18,9 m ³	3,07 m
4. Akumulator ciepła	110,3 m ²	-	3029,5 m ³	31,63 m
5. Budynek układu cyrkulacyjnego	321,09 m ²	298,0 m ²	3271 m ³	11m
6. Zbiornik przelewów z akumulatora ciepła	2,6m ²	-	13,8m ³	4,2m
7. Stanowisko rozładunku autocystern mocznika i oleju silnikowego	42 m ²	-	-	5,6m
8. Budynek magazynowy mocznika oraz oleju silnikowego	148,8 m ²	130,68m ²	762,38 m ³	5,68m
9. Stacja elektroenergetyczna	476 m ²	-	-	7,0m
10. Stacja przygotowania gazu wraz z pomieszczeniem AKPiA	105,5 m ²	100,4 m ²	470,5 m ³	4,64 m
11. Agregat prądowórczy	9,87 m ²	-	-	-
12. Estakada ciepłownicza				
13. Estakada technologiczna				
14. Waga samochodowa	61,6 m ²	-	-	-
15. Komora rozdzielcza	24,96 m ²	-	72,4 m ³	-
16. Zbiornik wody ppoż.	73,9 m ²	-	617,8 m ³	8,36 m
17. Pompownia ppoż.	76,5 m ²	-	296,82 m ³	4,02 m
18. Stacja zaworów zraszaczowych	7,7 m ²	-	23,1 m ³	3,1 m

W zakresie inwestycji znajdują się również sieci i instalacje - zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.

Autor projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego:

Projektant: branża konstr. bud. - mgr inż. Dariusz Towarnicki, upr. nr SLK/5942/PWBKb/15, izba SLK/BO/9217/15

Sprawdzający: branża konstr. bud. - mgr inż. Tomasz Bryś, upr. nr MAP/0313/POOK/10, izba MAP/BO/0044/11

Projektant: architektura - mgr inż. arch. Magdalena Ewa Kozik-Niesterek, upr. nr 13/SLOKK/2014, izba SL-1663

Sprawdzający: architektura - mgr inż. arch. Piotr Karol Wieczorek, upr. nr 147/97, izba SL-0607,

Projektant: branża sanitarna - mgr inż. Magdalena Chryczyńska-Dmowska, upr. nr SLK/8199/PWBS/18, izba SLK/IS/0925/19,

Sprawdzający: branża sanitarna - mgr inż. Andrzej Szatyński, upr. nr SLK/3348/PWOS/10, izba Map/IS/0236/11,

Projektant: branża elektryczna - mgr inż. Czesław Marcisz, upr. nr SLK/8483/PWBE/19, izba SLK/IE/9525/16,

Sprawdzający: branża elektryczna - mgr inż. Wojciech Robert Kuśmierz, upr. nr SWK/0102/PWBE/20, izba SWK/IE/0170/20

Projektant: branża drogowa - mgr inż. Mariusz Rolka, upr. nr SLK/8867/PBD/19, izba SLK/BD/1427/20

Sprawdzający: branża drogowa - mgr inż. Mateusz Słowik, upr. nr SLK/8681/PBD/19, izba SLK/BD/1460/20,

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2,3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
 - Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
 - Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
 - Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2.1 pkt 13a) i 13d) rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów, budowli, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 20.07.2023r. złożył w tut. Starostwie wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę układu kogeneracyjnego opartego o silniki gazowe o mocy ok 30MWe/30MWt w Tauron Ciepło Sp. z o.o. Zakład Wytwarzania Bielsko-Biała Elektrociepłownia Bielsko-Północ EC2 w Czechowicach-Dziedzicach, przy ul. Legionów, na dz. 2946/11, 2987/1, 3043/11, 2946/6, 2987/2, 3043/4, Gm. Czechowice-Dziedzice, przedkładając projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Postanowieniem nr WB.6740.1.848.2023.IW z dnia 31.08.2022r. Starosta Bielski nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku w terminie do 28 października 2023r. Wniosek został uzupełniony w terminie w dniu 23.10.2023r.

Zawiadomieniem z dnia 31.08.2023r. tutejszy organ poinformował Strony postępowania (właścicieli działek sąsiednich) o prowadzonym postępowaniu. Żadna ze Stron nie zapoznała się z przedłożonym projektem i nie złożyła uwag do przedmiotowej inwestycji, wobec powyższego tutejszy organ odstąpił od powiadomienia, stosownie do przepisu art. 10 Kpa. Inwestor dołączył do wniosku wszystkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia i pozwolenia.

Dla całego projektowanego zamierzenia została wydana przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr UA.6733.2.14.2023.z dnia 12.06.2023r..

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 oraz pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019. 1839), planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Burmistrz Czechowic-Dziedzic wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia Nr OŚ.6220.38.2022 z dnia 06.02.2023r., stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i biorąc pod uwagę zapisy art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.) określił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa układu kogeneracyjnego opartego o silniki gazowe o mocy ok 30MWE/30 MWT w TAURON Ciepło Sp. z o.o. Zakład Wytwarzania Bielsko-Biała Elektrociepłownia Bielsko-Północ EC2.”

Inwestor dołączył do wniosku uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, Projekt został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego mając na względzie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a- Kodeks Postępowania Administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U.2023.2111 t.j.) w wysokości łącznej 2582,17zł za udzielenie pozwolenia na budowę. Opłatę uiszczono przelewem bankowym dnia 16.10.2023r.



Z up. STAROSTY

Elżbieta Chaber

Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik – Tomasz Bryś (ePUAP + projekt elektroniczny)
2. Agnieszka Paszko
3. Grzegorz Paszko,
4. Małgorzata Klempka,
5. Marek Klempka,
6. Jadwiga Ochman,
7. Wiesława Ochman,
8. Paweł Wiercigroch,
9. Piotr Wiercigroch,
10. Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego S.A. 43-300 Bielsko-Biała, ul. Warszawska 5,

Otrzymują do wiadomości:

11. Burmistrz Czechowic-Dziedzic, (ePUAP)
12. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m (ePUAP + projekt elektroniczny)
13. WB (IW) a/a. (+ projekt elektroniczny.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40. 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych : iod@powiat.bielsko.pl. 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi spraw związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę na podstawie ustawy Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.) 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługują, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w tym w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl