

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm., w dalszej *ustawa*) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

Działka 3263/18 o pow. 0,0092 ha o użytku „dr” oraz **działka 3263/20 o pow. 0,0780 ha** o użytku „PsV”, jednostka ewidencyjna 240210_2 Wilkowice, obręb 0007, Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie; **księga wieczysta BB1B/00070163/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III i IV bez wpisów.

2. Powierzchnia nieruchomości:

3263/18 – 0,0092 ha

3263/20 – 0,0780 ha

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa – jej wydzielona część niezabudowana, zlokalizowana na terenie gminy Wilkowice, w miejscowości Wilkowice, w północno-zachodniej części miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nielicznych działek niezabudowanych, przy ul. Grabecznik. W odległości ok. 40 m przebiega droga szybkiego ruchu S1 relacji Bielsko-Biała – Żywiec – granica państwa. Działka 3263/18 stanowi obszar gruntu o kształcie zbliżonym do wąskiego prostokąta, położona jest na terenie płaskim i stanowi nieogrodzony i nieutwardzony teren zadrzewiony oraz porośnięty trawą. Działka 3263/20 stanowi obszar gruntu o kształcie trapezu, położona jest na terenie płaskim oraz stanowi nieogrodzony teren porośnięty trawą oraz nielicznymi drzewami i krzewami, niewielka część (wzdłuż wschodniej granicy działki) stanowi teren utwardzony tłucznem. Przedmiotowe działki nr 3263/18 i 3263/20 graniczą ze sobą tworząc zwartą całość o kształcie trapezu tj. obszar położony na terenie płaskim, usytuowany pomiędzy ulicą Grabecznik i ul. Swojską. Działki posiadają dostęp do przebiegających w najbliższym sąsiedztwie sieci infrastruktury technicznej tj. sieci: gazowej, teletechnicznej, energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Działki nr 3263/18 i 3263/20 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Grabecznik.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice działki o nr 3263/18 i 3263/20 znajdują się w jednostce planu o symbolu MN/U 13 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

5. Cena nieruchomości

Cena wywoławcza: 160 000,00 zł;

ustalona w przetargu cena sprzedaży będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej wysokości.

6. Działki 3263/18 i 3263/20 przeznaczone są do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy *ustawy* lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy*, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY

Andrzej Wójcikowski
Wicestarosta