

# STAROSTA BIELSKI

43-300 Bielsko-Biała

ul. Piastowska 40

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Nr WB.6740.1.877.2023.BB

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bielsko – Biała, dnia 28-09-2023  
(miejscowość i data)

## DECYZJA NR 1134/23

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.07.2023r., (postanowienie o uzupełnienie wniosku wysłane dnia 02-08-2023r., uzupełniono dnia 22-09-2023r.);

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę  
dla Inwestora:**

**Walcownia Metali „Dziedzice” S.A., 43-502 Czechowice-Dziedzice ul. Kaniowska 3**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą  
techniczną (stacją transformatorową, wewnętrzną linią kablową SN, wewnętrzną linią kablową  
nN), w Czechowicach-Dziedzicach przy ulicy Kaniowskiej, na dz. nr 5551, 4010/75, 4010/69,  
Gmina Czechowice-Dziedzice**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(c) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

### Dane techniczne:

rodzaj obiektu-zgodnie z projektem budowlanym, kategoria VIII

### **Autorzy projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego:**

Branża elektryczna Projektant: mgr inż. Paweł Płonka, upr. nr 86/98BB, izba MAP/IE/6000/02,

Branża elektryczna Sprawdzający: mgr inż. Piotr Zontek, upr. bud. nr 87/98BB, izba: SLK/IE/0765/01,

Branża konstrukcyjna Projektant: mgr inż. Tomasz Wójcicki, upr. nr SLK/0103/PWBKb/21, izba SLK-BO 2279/22,

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2,3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
  - Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
  - Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
  - Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

## UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 26.07.2023r. złożył w tut. Starostwie wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (stacją transformatorową, wewnętrzną linią kablową SN, wewnętrzną linią kablową nN), w Czechowicach-Dziedzicach przy ulicy Kaniowskiej, na dz. nr 5551. 4010/75. 4010/69. Gmina Czechowice-Dziedzice.

Ze względu na braki w złożonym wniosku, postanowieniem znak WB.6740.1.877.2023.BB z dnia 01.08.2023r. Starosta Bielski nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia złożonego wniosku, w terminie do dnia 28.09.2023r. Inwestor został również pouczone, że niewykonanie nałożonego obowiązku skutkować będzie wydaniem decyzji odmownej. Inwestor uzupełnił wniosek w dniu 22.09.2023r.

Inwestor dołączył do wniosku wszystkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia, w tym protokół z narady koordynacyjnej GK.6630.48.2023 z dnia 11-07-2023r., decyzję Burmistrza Czechowic-Dziedzic o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 27-04-2023 znak UA.6730.2.36.2023. Inwestycja jest zgodna z uzyskaną decyzją o warunkach zabudowy. Inwestor przedłożył decyzję określającą środowiskowe uwarunkowania bez przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z dnia 07-11-2022 r., znak OŚ.6220.26.2022. Ponadto projekt został pozytywnie uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Zbigniewem Cyganikiem, nr upr. 251/93, w dniu 25-07-2023r.

Projekt budowlany sporządzony został przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia i wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, oświadczenie o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 10 Prawa budowlanego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wobec powyższego mając na względzie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1; należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a- Kodeks Postępowania Administracyjnego).

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U.2022.2142 t.j.) w kwocie 155.0 PLN która uiszczono w dniu 25-07-2023r.

Podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U.2022.2142 t.j.) w kwocie 17.0 PLN która uiszczono w dniu 25-07-2023r.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Elżbieta Graber

Naczelnik Wydziału Budownictwa  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik: P. Paweł Płonka, 32-651 Nowa Wieś ul. Tuwima 2,

### Otrzymują do wiadomości:

2. Burmistrz Czechowic-Dziedzic, (ePUAP)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m (+ projekt 1 egz.)
4. WB (BB) a/a. (+ projekt 1 egz.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstaje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):**

1) Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40. 2) Kontakt do Inspektora Ochrony Danych : [iod@powiat.bielsko.pl](mailto:iod@powiat.bielsko.pl). 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi spraw związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę na podstawie ustawy Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.) 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w tym w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej [www.powiat.bielsko.pl](http://www.powiat.bielsko.pl).