

STAROSTA BIELSKI

43-300 Bielsko-Biała

ul. Piastowska 40

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Nr WB.6740.1.1442.2022.DB

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

08-09-2023
Bielsko – Biała, dnia
(miejscowość i data)

DECYZJA NR /23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **24.10.2022 r.** (postanowienie z dnia 27.10.2022 r., zawieszenie z dnia 05.12.2022 r., uzupełnienie wraz z wnioskiem o podjęcie 09.08.2023r., podjęcie postępowania 10.08.2023r., postanowienie o uzupełnieniu 11.08.2023r., uzupełnienie z dnia 07.09.2023r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Inwestora: **LIGHTNET sp. z o.o. ul. Sportowa 2, 43-356 Kobiernice**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę budynku produkcyjno-magazynowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dojazdami, dojazdami oraz parkingiem, budową budynku portierni, na dz. nr 4937 Gmina Porąbka (obręb 0003 Kobiernice, jedn. ewid. 240208_2 Porąbka)

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

rodzaj obiektu: kategoria obiektu XVIII

dane techniczne:	pow. zab.	pow. użytkowa	kubatura
istniejące	3 863,37m ²	5 241,00m ²	20 212,36m ³
projektowane	988,33m ²	2 665,00m ²	9 076,90m ³
RAZEM	4 851,70m²	7 906,00m²	29 289,26m³
portiernia	37,70 m ²	26,00m ²	77,17m ³

Zbiorniki p.poż. o poj. 50m³ szt. 2.

Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, zostaną przedstawione w projekcie technicznym nie podlegającym zatwierdzeniu przez tutejszy organ.

Budynek zostanie wyposażony w instalację wod.-kan., co., gazową, wentylacji mechanicznej, elektryczną, p.poż., (rozwiązania projektowe zostaną przedstawione w projekcie technicznym nie podlegającym zatwierdzeniu przez tutejszy organ).

Rozwiązania projektowe parkingu - 95 miejsc parkingowych, zostaną przedstawione w projekcie technicznym nie podlegającym zatwierdzeniu przez tutejszy organ.

Autor projektu architektoniczno-budowlanego i zagospodarowania terenu:

autor mgr inż. arch. Magdalena Strykowska, upr. bud. nr 13/10/SLOKK, izba SL-1452

sprawdzający mgr inż. arch. Anna Duś-Pomper, upr. bud. nr 58/09/SLOKK/II, izba SL-1428

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2,3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
- Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
- Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
- Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

- Do robót budowlanych związanych z budową przyłączy należy przystąpić zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - **Inwestor jest zobowiązany ustanowić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.01.138.1554).**

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 24.10.2022 r. złożył w tutejszym Starostwie wniosek o udzielenie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę budynku produkcyjno-magazynowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dojazdami oraz parkingiem, budową budynku portierni, na dz. nr 4937 Gmina Porąbka, obręb 0003 Kobiernice.

Postanowieniem z dnia 27.10.2022 r. nałożono obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego do dnia 15.12.2022 r. Projekt częściowo uzupełniono w dniu 18.11.2022 r., a w dniu 01.12.2022r. wpłynął wniosek o zawieszenie prowadzonego postępowania. Postanowieniem z dnia 05.12.2022r. zawieszono prowadzone postępowanie. W dniu 09.08.2023r. wpłynęło uzupełnienie projektu wraz z wnioskiem o podjęcie postępowania. Postanowieniem z dnia 10.08.2023r. podjęto prowadzone postępowanie, a postanowieniem z dnia 11.08.2023r. nałożono obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego. Projekt uzupełniono w dniu 07.09.2023r.

Zgodnie z obowiązującym art. 35 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Przeprowadzona przez tutejszy organ kontrola przedłożonego projektu budowlanego w zakresie wymienionym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, a więc pod kątem zgodności z ustaleniami planu miejscowego, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wykazała co następuje:

W przypadku niniejszej sprawy inwestor uzyskał ostateczną decyzję Wójta Gminy Porąbka z dnia 08.08.2023r. znak: ŚFP.6220.1.2023.AD o środowiskowych uwarunkowaniach, w której organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod nazwą „Przebudowa budynku produkcyjno- magazynowego firmy Lightnet wraz ze zmianami w procesie technologicznym”.

Zgodnie z art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1506 – dalej ustawy środowiskowej) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy środowiskowej.

Prawnym następstwem takiego rozwiązania jest pełne związanie tutejszego organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę postanowieniami wynikającymi z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że organ wydający takie orzeczenie nie może pominąć żadnych obowiązków i uprawnień wynikających z decyzji środowiskowej, gdyż „Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach ma charakter *sui generis* (rozstrzygnięcia wstępnego) względem przyszłego zezwolenia na realizację konkretnego przedsięwzięcia i pełni względem niego w istocie funkcję prejudycjalną.” (wyrok WSA w Poznaniu z dnia 2 marca 2011 r., II SA/Po 785/10). Przeprowadzona kontrola przedłożonego projektu zagospodarowania terenu wykazała jego zgodność z warunkami wynikającymi z decyzji środowiskowej w tym zakresie.

Należy również stwierdzić, w ślad za decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach stosownie do art. 80 ust. 2 ustawy środowiskowej, zgodność przedłożonego projektu zagospodarowania z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka dla sołectwa Kobiernice (*Uchwała Rady Gminy nr XXVIII/185/09 z dnia 11.03.2009 r., opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 12 maja 2009 r. Nr.79, poz.1776*). Działka objęta wnioskiem położona jest w terenach oznaczonych symbolem D28aMN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz D3P – tereny obiektów produkcyjnych, magazynowych i składowych. Przedłożony projekt zagospodarowania nie narusza zapisów planu miejscowego. Zgodnie z § 21 ust. 1 pkt 1 lit f) oraz i) planu miejscowego dopuszczono lokalizację (głównie w pasach przyulicznych) usług publicznych i usług komercyjnych nieuciążliwych oraz działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym i usługowym. Ponadto w terenie tym dopuszczono urządzenia związane z komunikacją, dojściem i dojazdami.

Jednocześnie informuje się inwestora, iż jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania warunków wynikających z wyżej wymienionej decyzji środowiskowej jak i zapisów planu miejscowego zarówno w trakcie realizacji inwestycji jak i na etapie eksploatacji, w tym m.in. utrzymania w stanie zielonym projektowanych jako biologicznie czynne części terenu jak i projektowanego dachu zielonego części budynku.

Przeprowadzona dalsza kontrola przedłożonego projektu zagospodarowania terenu pod kątem jego zgodności z przepisami w tym rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1225) wykazała, iż nie narusza on zapisów ww. rozporządzenia m.in. w zakresie sytuowania projektowanego budynku od granic działki (§ 12 ww. rozporządzenia), jak i usytuowania projektowanych miejsc postojowych (§ 19 ust. 2 pkt 1 lit. c oraz ust. 7 ww. rozporządzenia). Jak wynika z odpowiedzi pełnomocnika Inwestora na postawienie tut. organ, projekt nie przewiduje miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych. Na projekcie zagospodarowania oznaczono jedynie lokalizację doków załadunkowych dla samochodów ciężarowych.

Dalsza kontrola przedłożonego projektu wykazała kompletność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego. Do projektu dołączono kopie zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego.

Inwestor dołączył do projektu:

- a) wymagane uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu z dysponentami sieci,
- b) decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 22.10.2021r. znak: KR.RPP.4272.26.2021.MJ – wykonywania prac w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału przeciwpowodziowego,
- c) decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 07.07.2021r. znak: KR.ZUZ.5.4210.1.24.2021.IŚ (zmienioną decyzją z dnia 10.03.2023r. znak: KR.ZUZ.5.4210.1.63.2022.IŚ) na wykonanie dołu chłonnego – w postaci skrzynki rozsączającej typu Azura,
- d) decyzje Wójta Gminy Porąbka Nr 7012.215.2020 z dnia 12.11.2020r., Nr 7012.216.2020 z dnia 12.11.2020r., Nr 7012.194.2020 z dnia 12.11.2020r. na lokalizację 3 zjazdów z drogi publicznej ul. Sportowej w Kobiernicach.

Projekt bez zastrzeżeń został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw przeciwpożarowych i higienicznych i zdrowotnych.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu (art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane). Przeprowadzona przez tutejszy organ analiza obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji wykazała, że nie wprowadza ona ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich tj. uniemożliwia lub utrudnia wykonywanie robót budowlanych z uwagi na niespełnianie przepisów techniczno-budowlanych. Wobec powyższego odstąpiono od zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu właścicieli działek sąsiednich.

Projekt został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie złożone stosownie do art. 33 ust. 2 pkt. 10 Prawa budowlanego oraz oświadczenie z art. 34 ust. 3 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz

zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym organ prowadzący postępowanie w sprawie decyzji o pozwoleniu na budowę bada wyłącznie, czy zostało złożone takie oświadczenie, a pełną odpowiedzialność za zgodność tego projektu z prawem ponoszą projektanci oraz osoba sprawdzająca projekt. Spoczywa na nich także odpowiedzialność cywilna za wady dokumentacji projektowej, jak również przed właściwą izbą zawodową. Uprawnienia kontrolne organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały ograniczone do ściśle określonych w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przypadków; tym przypadkiem nie jest zaś badanie zgodności projektu budowlanego pod kątem przyjętych rozwiązań projektowych i możliwości technicznych jego wykonania. Zgodnie bowiem z art. 20 ust. 1 pkt 1 Prawo budowlane do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego mając na względzie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a- Kodeks Postępowania Administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej w wys. 993,00 PLN - ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (jt. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142) + 17,00 PLN za pełnomocnictwo



Z up. STAROSTY

Elżbieta Grabner

Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Magdalena Strykowska ul. Ruciana 85, 43-316 Bielsko-Biała – pełnomocnik + 1 egz. proj. bud.

Otrzymują do wiadomości:

1. Wójt Gminy Porąbka (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m + projekt budowlany
3. WB (DB) aa.

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40. 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych : iod@powiat.bielsko.pl. 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi spraw związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę na podstawie ustawy Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.) 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w tym w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl

