

STAROSTA BIELSKI

43-300 Bielsko-Biała

ul. Piastowska 40

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Nr WB.6740.1.1023.2022.WN

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bielsko – Biała, dnia 29.08.2023r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 963/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jt. Dz.U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.07.2022r. (wezwanie do uzupełnienia z dnia 01.08.2022r., uzupełnienie braków formalnych z dnia 16.09.2022r., postanowienie o uzupełnieniu z dnia 22.09.2022r., uzupełnienie w dniu 17.11.2022r., postanowienie o uzupełnieniu z dnia 25.11.2022r., wniosek o zmianę terminu uzupełnienia z dnia 16.01.2023r., postanowienie z dnia 19.01.2023r. o zmianie terminu uzupełnienia, uzupełnienie z dnia 07.02.2023r., postanowienie o uzupełnieniu z dnia 15.02.2023r., wniosek o zawieszenie postępowania z dnia 16.02.2023r., postanowienie z dnia 17.02.2023r. o zawieszeniu, wniosek o podjęcie z dnia 26.04.2023r., postanowienie o podjęciu postępowania z dnia 28.04.2023r., postanowienie o uzupełnieniu z dnia 28.04.2023r., uzupełnienie w dniu 28.06.2023r., zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 30.06.2023r., wniosek o zawieszenie postępowania z dnia 04.07.2023r., postanowienie o zawieszeniu z dnia 05.07.2023r., wniosek o podjęcie postępowania z dnia 28.08.2023r., postanowienie o podjęciu postępowania z dnia 29.08.2023r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Inwestora:

WALA Sp. z o.o., 43-365 Wilkowice, ul. Parkowa 16
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę mostu na rzece Biała w ciągu drogi dojazdowej (wewnętrznej) do drogi gminnej (ul. Dworcowej) w Wilkowicach, na dz. nr 2538/1, 2547/1, 3151/33, 3151/34, 3151/38, 3151/54, 3151/55, 5634, 5635, 3578/1, 3801/29, gmina Wilkowice,

(obręb 0007 Wilkowice, jedn. ewid. 240210_2 Wilkowice)

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

rodzaj obiektu:

droga wewnętrzna (dojazd) - kategoria obiektu XXV

parametry techniczne:

- długość całkowita odcinków drogi 17,5 m
- szerokość pasa ruchu 2 x 3,0 m
- szerokość pobocza 0,75 m
- szerokość chodnika 1,5 m

most - kategoria obiektu XXVIII

parametry techniczne:

- długość całkowita obiektu 15,20 m
- szerokość całkowita 10,00 m
- wysokość konstrukcyjna 0,86 m

Pozostałe dane techniczne zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym

Autor projektu architektoniczno-budowlanego i zagospodarowania terenu:

mgr inż. Lech Marcisz, upr. bud. nr 102/89 B-B, 8/2001 K-ce, izba SLK/BO/0327/01

sprawdzający: mgr inż. Andrzej Zaniat, upr. bud. nr RINB-VI-U-7342/77/98, izba SLK/BO/0015/01

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2,3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
- Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.

- Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
 - Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
 - Do robót budowlanych związanych z budową przylączy należy przystąpić zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - Inwestor jest zobowiązany ustanowić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego).

Należy zachować warunki podane w decyzji Wójta Gminy Wilkowice nr OŚ.6220.3.2022 z dnia 21.07.2022r., o środowiskowych uwarunkowaniach, w której organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „budowa obiektu mostowego na potoku Biała w ciągu dojazdu do drogi publicznej (ul. Dworcowej) z działki nr 2547/1 w Wilkowicach”.

Należy zachować warunki podane w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach nr GL.ZUZ.2.4210.295.2022.TL z dnia 16.09.2022r., o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie obiektu mostowego.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 14.07.2022r. złożył w tutejszym Starostwie wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę mostu na rzece Biała w ciągu drogi dojazdowej do drogi gminnej (ul. Dworcowej) w Wilkowicach, na dz. nr 2538/1, 2547/1, 3151/33, 3151/34, 3151/38, 3151/54, 3151/55, 5634, 5635, 3578/1, 3801/29, gmina Wilkowice, obręb 0007 Wilkowice.

Wezwaniem z dnia 01.08.2022r., nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia braków formalnych. Braki uzupełniono w dniu 05.09.2022r. oraz w dniu 16.09.2022r. Postanowieniem z dnia 22.09.2022r. nałożono obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej, do dnia 22.11.2022r. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 17.11.2022r., Postanowieniem z dnia 25.11.2022r. nałożono obowiązek uzupełnienia dokumentów do dnia 16.01.2023r. Na wniosek z dnia 16.01.2023r. o zmianę terminu uzupełnienia, postanowieniem z dnia 19.01.2023r. zmieniono termin uzupełnienia do dnia 15.02.2023r.

Dokumentację częściowo uzupełniono w dniu 07.02.2023r., wobec powyższego postanowieniem z dnia 15.02.2023r. ponownie nałożono obowiązek uzupełnienia dokumentacji. W dniu 16.02.2023r. wpłynął wniosek o zawieszenie postępowania. Postanowieniem z dnia 17.02.2023r. zawieszono prowadzone postępowanie. W dniu 26.04.2023r. złożono częściowe uzupełnienie i wniosek o podjęcie postępowania. Postanowieniem z dnia 28.04.2023r. podjęto postępowanie oraz postanowieniem z dnia 28.04.2023r. nałożono obowiązek uzupełnienia projektu. Uzupełnienia częściowego dokonano w dniu 28.06.2023r. Na wniosek z dnia 04.07.2023r. postępowanie ponownie zawieszono w dniu 05.07.2023r. W dniu 28.08.2023r. wpłynął wniosek o podjęcie postępowania. Postanowieniem z dnia 29.08.2023r. podjęto zawieszone postępowanie.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, stroną postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę są inwestor i właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości objętych inwestycją oraz znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. W ewidencji jednej z nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem figurują osoby zmarłe. Jednakże, jest to działka, której wielkość, cechy geometryczne, a także przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, kwalifikują ją wyłącznie do realizacji na niej obiektu mostowego i drogi, bez możliwości realizacji na tej działce innych obiektów budowlanych, w tym budynków. Zatem, w przypadku niniejszego postępowania dotyczącego inwestycji drogowej, strony postępowania określono na podstawie aktualnej ewidencji gruntów i budynków, gdyż w trakcie prowadzonego postępowania wyjaśniającego, ustalono, iż nie ma możliwości wskazania następców prawnych osób zmarłych przed wszczęciem niniejszego postępowania. Ponadto, postanowieniem z dnia 06.04.2023r. sygn. akt X Co 316/23 Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej oddalił wniosek inwestora o ustanowienie kuratora spadku w trybie art. 143 i 144 kodeksu cywilnego. W takim przypadku, zgodnie z orzecznictwem sądowo-administracyjnym, w przypadku śmierci strony przed wszczęciem postępowania jak i braku ujawnienia informacji o ewentualnych następcach prawnych zmarłych współwłaścicieli działki, tutejszy organ pominął te osoby w toku prowadzonego postępowania (vide: wyrok WSA w Gliwicach z dnia 25 sierpnia 2017r. sygn. akt II SA/GL 1131/16, wyrok WSA w Warszawie z dnia 25 maja 2018 r. sygn. akt II SA/Wa 1878/17 „z art. 30§4 Kpa wynika, że jeżeli śmierć osoby, której przysługiwałby status strony postępowania, nastąpiła przed wszczęciem tego postępowania, organ nie ma obowiązku ustalenia jej następców prawnych”). Na podstawie tak ustalonego kręgu stron, zawiadomieniem z dnia 30.06.2023r. poinformowano właścicieli działek objętych wnioskiem o prowadzonym postępowaniu. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag wobec powyższego odstąpiono od zawiadomienia z art. 10 Kpa.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice dla centralnej części gminy Wilkowice (Uchwała Rady Gminy Nr XVIII/134/2012, z dnia 23 marca 2012 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego, poz. 1796, z dnia 07 maja 2012 r.), teren inwestycji zlokalizowany jest w jednostce KDD 23 – tereny dróg publicznych, ZW 36 tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych, PU7 – tereny przemysłowo-usługowe. Przedłożony projekt nie narusza zapisów planu miejscowego.

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył m.in.:

- uzgodnienie projektu budowy mostu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z dnia 31.05.2022r. znak: GL.2.1.424.29.2022.MT,
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach nr GL.ZUZ.2.4210.295.2022.TL z dnia 16.09.2022r., o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie obiektu mostowego,
- decyzję Wójta Gminy Wilkowice nr OŚ.6220.3.2022 z dnia 21.07.2022r., o środowiskowych uwarunkowaniach wraz ze stwierdzeniem braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „budowa obiektu mostowego na potoku Biała w ciągu dojazdu do drogi publicznej (ul. Dworcowej) z działki nr 2547/1 w Wilkowicach”,
- odpis protokołu z narady koordynacyjnej z dnia 16.11.2022r znak: GK.6630.367.2022.SD,
- decyzję Wojewody Śląskiego z dnia 07.07.2023 r. znak: NWIIIb.7533.27.2023 stwierdzającą nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r. przez Gminę Wilkowice własności dz. nr 5635 zajętej pod drogę gminną nr 0452037 ul. Dworcowa (Nr KW BB1B/00141850/0) (ostateczna z dniem 11.08.2023r.)
- uzgodnienie z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 24.05.2022r. znak: IZ08DG.2161.128.2022.OG.1 w zakresie budowy mostu na rzece Biała.

Projekt został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego mając na względzie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a- Kodeks Postępowania Administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej w wys. 155 PLN- ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r.
(t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) + 17,00 PLN za pełnomocnictwo.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Elżbieta Chaber
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. WALA Sp. z o.o., 43-365 Wilkowice, ul. Parkowa 16 (+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i 1 egz. projektu arch.-budowlanego)
2. Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa (dz. nr 3151/34, 3151/38, 3151/55)
3. Skarb Państwa – Wydział Mienia Gminnego w/m (dz. nr 3801/29)
4. Gmina Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice (dz. nr 3151/33, 3151/54, 5635)
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Bielsku-Białej ul. Katowicka 63, 43-346 Bielsko-Biała,
6. Strony postępowania x 6

Otrzymują do wiadomości:

1. Wójt Gminy Wilkowice (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m (+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i 1 egz. projektu arch.-budowlanego)
3. WB (DB) aa.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40. 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych : iod@powiat.bielsko.pl. 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi spraw związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę na podstawie ustawy Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.) 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązków przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługują, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w tym w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl