

STAROSTA BIELSKI

43-300 Bielsko-Biała

ul. Piastowska 40

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Nr WB.6740.1.807.2023.DB

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bielsko – Biała, dnia 16-08-2023
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 912../23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jt. Dz.U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.07.2023 r. (postanowienie z dnia 01.08.2023r. uzupełnienie w dniu 16.08.2023r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Inwestora: Centralny Ośrodek Sportu OPO w Szczyku ul. Plażowa 8, 43-370 Szczyrk
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę Ośrodka w obrębie masywu Skrzycznego w ośrodku narciarskim COS OPO w Szczyrk – budowa stacji dolnej, podpór trasowych i stacji górnej wraz z niezbędną infrastrukturą dla kolei linowej sześciuosobowej typu CD6C na istniejącej trasie rozebranego orczyka Doliny III, na dz.nr 7548, 8131/2, 8131/1, 8131/5, 8131/17, 8131/18, 5045, 8131/19, 8131/14, Gmina Szczyrk (obręb 0001 Szczyrk jedn. ewid. 240201_1.0001 Szczyrk)
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

rodzaj obiektu: kategoria obiektu V

dane techniczne:	pow. zab.	pow. użytkowa	kubatura
budynek sterowni dolny	35,00m ²	27,50m ²	105,00m ³
budynek sanitarny	7,00m ²	5,50m ²	21,00m ³
budynek sterowni górny	18,00m ²	12,20m ²	54,00m ³

Podpory trasowe od P1 – P11 (zgodnie z danymi technicznymi zawartymi w projekcie)

Inwestycja będzie wyposażona w instalację wod.-kan., elektryczną, teletechniczną (rozwiązania projektowe zostaną przedstawione w projekcie technicznym nie podlegającym zatwierdzeniu przez tutejszy organ).

Autor projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania terenu:

arch. mgr inż. arch. Stanisław Franczak, upr. nr MPOIA/133/2011, izba MP-1798

sprawdzający – mgr inż. arch. Renata Oruba, upr. nr MPOIA/014/2011, izba MP-1751

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2,3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
 - Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
 - Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
 - Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
 - Do robót budowlanych związanych z budową przyłączy należy przystąpić zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- **Inwestor jest zobowiązany ustanowić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Dz.U.01.138.1554 §2.1.20).**

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 12.07.2023 r. złożył w tutejszym Starostwie wnioski o udzielenie pozwolenia na rozbudowę Ośrodka w obrębie masywu Skrzycznego w ośrodku narciarskim COS OPO w Szczyrk – budowa stacji dolnej, podpór trasowych i stacji górnej wraz z niezbędną infrastrukturą dla kolei linowej sześciuosobowej typu CD6C na istniejącej trasie rozebranego orczyka Doliny III, na dz.nr 7548, 8131/2, 8131/1, 8131/5, 8131/17, 8131/18, 5045, 8131/19, 8131/14, Gmina Szczyrk, obręb 0001 Szczyrk.

Postanowieniem z dnia 01.08.2023r. nałożono obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego do dnia 04.09.2023r. Projekt uzupełniono w dniu 16.08.2023r.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk obejmującego tereny stoków COS-u OPO Szczyrk w rejonie Góry Skrzyczne – etap I (Uchwała Rady Miejskiej nr XXXV/255/2021 z dnia 28 września 2021 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego, poz. 6333, z dnia 6 października 2021 r.) działki objęte wnioskiem, położone są w terenach oznaczonych symbolem USN01, USN03, USN06, USN07 – tereny sporów zimowych, TK04 – tereny kolei linowych, UT02 – tereny usług obsługi tras narciarskich. Przedłożony projekt nie narusza zapisów planu miejscowego.

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył:

- decyzję Burmistrza Miasta Szczyrk z dnia 25.02.2021r. znak: GKUHir.6220.1.2020 ustalającą środowiskowe uwarunkowania dotyczące przedsięwzięcia pod nazwą „Rozbudowa Ośrodka w obrębie masywu Skrzycznego”, w której organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- pozytywną opinię Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach z dnia 05.07.2023r. znak: OKiDK-Ż.4020.120.2023.TS,
- protokół z narady koordynacyjnej z dnia 01.08.2023r. znak: GK.6630.212.2023.SD,
- postanowienie Starosty Bielskiego z dnia 04.08.2023r. znak: WB.6740.2.97.2023.BB wyrażające zgodę na odstąpienie od przepisów techniczno- budowlanych polegające na usytuowaniu projektowanej budowy budynku obsługi Stacji Dolnej kolei linowej sześciuosobowej typu CD6C na istniejącej trasie doliny III w ramach rozbudowy ośrodka narciarskiego COS OPO w Szczyrk, na działce budowlanej nr ew. 3131/5 i 8131/18 obręb 0001, w Szczyrk, w odległości 3,75 m od granicy lasu na działce nr ew. 8131/19,
- decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia 14.08.2023r. znak: ES.224.3.37.2023.AS o wyłączeniu z produkcji gruntów leśnych dz. nr 8131/1, 8131/14, 8131/17, 8131/18, 8363/1 w Szczyrk.

Projekt bez zastrzeżeń został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw p.poż. oraz higienicznych i zdrowotnych.

Projekt został sporządzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia i wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego mając na względzie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a- Kodeks Postępowania Administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej w wys. 200,20+ 85,00PLN + 17,00PLN, ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (jt. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).



Z up. STAROSTY
Barbara Domagała
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. pełnomocnik Inwestora - p. Stanisław Młyński, Dąbrowa 171, 33-311 Wielogłowy + 1 egz. proj. bud.
2. pełnomocnik Stron postępowania - p. Stanisław Młyński, Dąbrowa 171, 33-311 Wielogłowy

Otrzymują do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Szczyrk (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m + projekt budowlany
3. WB (DB) aa.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40. 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych : iod@powiat.bielsko.pl. 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi spraw związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę na podstawie ustawy Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.) 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w tym w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl

