

Projekt

**UCHWAŁA
RADY POWIATU W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr II/27/187/2004 Rady Powiatu w Bielsku-Białej z dnia 30.09.2004 r.
w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Powiatu Bielskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 z późn. zm.), art. 5 ust. 2, art. 20 oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), art. 135 ustawy z dnia 27 października 2017r. o finansowaniu zadań oświatowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1400)

**Rada Powiatu w Bielsku-Białej
uchwała, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr II/27/187/2004 Rady Powiatu w Bielsku-Białej z dnia 30.09.2004r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Bielskiego, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Lokale w budynkach szkolnych i użytkowanych przez szkoły mogą być wynajmowane tylko nauczycielom i pracownikom zatrudnionym w powiatowych jednostkach organizacyjnych oraz samodzielnych publicznych zakładach opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Bielski”.
- 2) § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „ Nauczyciel po przejściu na emeryturę lub rentę, zachowuje prawo do zajmowania mieszkania wyłącznie na zasadach określonych w art. 135 ustawy z dnia 27 października 2017r. o finansowaniu zadań oświatowych”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Bielsku-Białej, powiatowym jednostkom organizacyjnym, samodzielnym publicznym zakładom opieki zdrowotnej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

do Uchwały nr Rady Powiatu w Bielsku-Białej z dnia w sprawie: zmiany uchwały Nr II/27/187/2004 Rady Powiatu w Bielsku-Białej z dnia 30.09.2004r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Bielskiego

Uchwała Nr II/27/187/2004 Rady Powiatu w Bielsku-Białej z dnia 30.09.2004r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Bielskiego został podjęta w oparciu m.in. o przepisy [art. 54 ust. 4](#), [art. 58](#), [art. 60](#) ustawy z dnia 26.01.1982 r. Karta Nauczyciela (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 984). Przepisy te dawały możliwość m. in. zajmowania mieszkań w budynkach szkolnych i użytkowanych przez szkoły tylko nauczycielom i pracownikom zatrudnionym w szkołach, a także po przejściu na emeryturę lub rentę. Uprawnienie to przysługiwało także m.in. małżonkowi nauczyciela emeryta lub rencisty oraz dzieciom pozostającym na jego utrzymaniu i prowadzącym z nim wspólne gospodarstwo domowe. Przepisy w tym zakresie zostały uchylone przez prawodawcę.

Uprawnienia nauczycieli do zajmowania lokali mieszkalnych, którzy przeszli na emeryturę lub rentę zostały uregulowane w art. 135 ustawy z dnia 27 października 2017r. o finansowaniu zadań oświatowych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1400) tj. „Nauczyciel, nauczyciel będący emerytem, rencistą lub nauczycielem pobierającym nauczycielskie świadczenie kompensacyjne, który do dnia 1 stycznia 2018 r. korzystał z uprawnień określonych w [art. 54 ust. 1](#) lub [4](#), [art. 56](#) lub [art. 60](#) ustawy zmienianej w art. 76, w brzmieniu obowiązującym przed dniem 1 stycznia 2018 r., zachowuje te uprawnienia do końca okresu, na jaki zostały mu one przyznane”.

W uchwale rozszerzony został katalog osób, które mogą ubiegać się o najem lokalu mieszkalnego w budynkach szkolnych i użytkowanych przez szkoły. Obejmuje nie tylko nauczycieli, ale również osoby które są pracownikami zatrudnionymi w powiatowych jednostkach organizacyjnych oraz samodzielnych publicznych zakładach opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Bielski. Pozwoli to Powiatowi Bielskiemu na bardziej efektywne gospodarowanie mieniem Powiatu Bielskiego.

W związku z tym, że nastąpiła zmiana ustawy Karta Nauczyciela poprzez uchylenie powyższych artykułów, co daje możliwość rozszerzenia katalogu osób, które mogą ubiegać się o wynajem lokalu mieszkalnego w budynkach szkolnych i użytkowanych przez szkoły, zmiana uchwały nr II/27/187/2004 Rady Powiatu w Bielsku-Białej z dnia 30.09.2004r. jest zasadna i stanowi dostosowanie zapisów uchwały Rady Powiatu do obowiązujących przepisów prawa.