

# STAROSTA BIELSKI

43-300 Bielsko-Biała

ul. Piastowska 40

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Nr WB.6740.1.660.2023.PR

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bielsko – Biała, dnia 20.07.2023r.

(miejscowość i data)

## DECYZJA NR 786/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. ze zm. Dz.U. z 2023r. poz.682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. ze zm. Dz.U. z 2023r. poz.775),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.06.2023r.

(postanowienie o uzupełnieniu wniosku z dnia 16.06.2023r., uzupełnienie wniosku 17.07.2023r.),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Inwestor: ME KOBIERNICE SP. Z O.O.**

**20-231 Lublin, ul. Zadębie 44**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowa magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części działki nr 1604/19 w Kobiernicach w rejonie ul. Zawieźnica (obręb: 0003 Kobiernice, jednostka ewidencyjna Porąbka).**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

**kategoria obiektu : XXVI**

### dane techniczne:

- magazyn energii – o wym. 1,65 x 8,8x2,785m (kubatura 40,438m<sup>3</sup>) – 124 szt
- transformator o wym. 4,8 x 2,5x3,16m – 31 szt
- złącza kablowe SN o wym. 1,5m x 4,4m x 2,785m – 31 szt
- przyłącza elektroenergetyczne SN-36kV – długości 940m
- sieci oświetleniowa nN-0,4kV długości 470m

### autorzy projektu architektoniczno-budowlanego i zagospodarowania terenu:

Projektant: branża elektroenergetyczna - mgr inż. Andrzej Grześkiewicz, upr. nr MAZ/0209/POOE/06, izba MAZ/IE/0642/06,

Projektant: branża architektoniczna - mgr inż.arch. Marcin Citko, upr. nr MA/006/03, izba MA-1593

Projektant: branża konstrukcyjna - mgr inż. Wojciech Kusak, upr. nr MAZ/0842/PBKb/19, izba MAZ/BO/0299/20,

Sprawdzający: branża elektroenergetyczna - mgr inż. Tomasz Ważny, upr. nr PDK/0255/PWOE/14, izba PDK/IE/0032/15,

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
  - Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
  - Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
  - Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
  - **Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy przebudować kabel energetyczny własności AQUA S.A. służący do zasilania pompowni.**
  - **Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie na wycinkę drzew w ilości 48 szt w Urzędzie Gminy Porąbka.**
  - **Budowę ogrodzenia o wysokości 3,0 m należy zgłosić do tut. urzędu odrębnym wnioskiem.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

1(3)



3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust. 3 pkt d) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

### UZASADNIENIE

W dniu 12.06.2023r. pełnomocnik inwestora, Pan Andrzej Grześkiewicz, złożył w tutejszym Starostwie wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części działki nr 1604/19 w Kobiernicach w rejonie ul. Zawieźnica.

Postanowieniem nr WB.6740.1.660.2023.PR z dnia 16.06.2023r. Starosta Bielski nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku w terminie do 20.07.2023r. Wniosek został uzupełniony przez inwestora w dniu 17.07.2023r. Zawiadomieniem z dnia 16.06.2023r. tutejszy organ poinformował właścicieli działek inwestycyjnych o prowadzonym postępowaniu. Strony nie wniosły uwag we wskazanym terminie.

Zgodnie z art. 10, § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Ponieważ strony nie zgłosiły żądań ani uwag do projektu budowlanego, organ odstąpił od powiadomienia stron przed wydaniem decyzji, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Na obszarze działki inwestycyjnej nr 1604/19 w Kobiernicach obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Porąbce Nr XXVIII/185/09 z dnia 11 marca 2009r. Zgodnie z ww. planem przedmiotowa działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem „D5 U,P” i przeznaczonych pod usługi, obiekty produkcyjne, składy, magazyny. Przeznaczeniem dopuszczalnym są m.in. urządzenia infrastruktury technicznej. Zgodnie z zapisami § 11 ust. 5 pkt.3 planu miejscowego zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą : „Budowa Magazynów Energii o powierzchni zabudowy 0,5784 ha wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki ewidencyjnej nr 1604/19 w obrębie Kobiernice (0003) Gmina Porąbka” z dnia 19.09.2022r., znak śFP.6220.3.2022.AD. Zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami planu miejscowego oraz warunkami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z uwagi na zapis § 8 pkt 7 planu miejscowego, że lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących widoczny element krajobrazu należy poprzedzić wykonaniem analizy wpływu na walory krajobrazowe, Inwestor przedłożył taką analizę do wniosku o pozwolenie na budowę. Z ww. analizy wynika, że Magazyny Energii w tym rejonie spowodują określone zmiany w lokalnym krajobrazie, jednak nie będą one stanowić dominanty w terenie. Planowana inwestycja będzie zlokalizowana w terenie, który Gmina Porąbka przeznaczyła w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod rozwój zabudowy przemysłowej. Niniejsza inwestycja wpisuje się w ramy określone w dokumentach planistycznych i jest zgodna z obraną polityką przestrzenną Gminy.

Inwestor dołączył do wniosku wszystkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia i pozwolenia, m.in.:

- uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- decyzję Starosty Bielskiego na wyłączenie gruntów rolnych -RIIb i ŁIII z produkcji rolniczej z dnia 12.07.2023r., Nr WS.6124.2.171.2023.WK.,

Projekt został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono oświadczenie o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego mając na względzie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a- Kodeks Postępowania Administracyjnego).**



## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Podlega opłacie skarbowej z art. 6 ust.1 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r.

- urzędzenia związane z obiektem budowlanym w wysokości 91 zł (część III ust 9 pkt 1i załącznika do ustawy z dnia 18.10.2006 r o opłacie skarbowej)- wpłata na konto Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej w dniu 07.06.2023r.



Z up. STAROSTY

Elżbieta Wójtowicz  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania)

1. Pełnomocnik: Andrzej Grześkiewicz, Gridnet Projekt sp. z o.o. Sp. K.  
03-828 Warszawa, ul. Mińska 65

2. Strony postępowania

Otrzymują do wiadomości:

- 1) Urząd Gminy w Porąbce (e-PUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m, + projekt budowlany
3. WB (PR) aa.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:  
1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40. 2) Kontakt do Inspektora Ochrony Danych : [iod@powiat.bielsko.pl](mailto:iod@powiat.bielsko.pl) 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi spraw związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę na podstawie ustawy Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.) 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w tym w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej [www.powiat.bielsko.pl](http://www.powiat.bielsko.pl).

