

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Starosta Bielski reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 11 ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344) I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Rybarzowicach.

1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

Działka 875/1 o pow. 0,0815 ha, jednostka ewidencyjna 240203_2 Buczkowice, obręb 0004, Rybarzowice, powiat bielski, województwo śląskie; w rejestrze gruntów oznaczona symbolem RIVa (0,0561 ha) i LIV (0,0254 ha), księga wieczysta BB1B/00129832/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. W dziale III wpisane jest obciążenie – nie dotyczy przedmiotowej działki, dział IV wolny od wpisów.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0815 ha

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa – jej wydzielona część niezabudowana, zlokalizowana jest na terenie gminy Buczkowice, w miejscowości Rybarzowice, w północno-wschodniej części miejscowości, w odległości kilkuset metrów od granicy z miejscowością Wilkowice, w sąsiedztwie działek niezabudowanych, zabudowy przemysłowej oraz drogi ekspresowej S1 relacji Bielsko-Biała – Żywiec – południowa granica państwa. Działka nr 875/1 stanowi obszar gruntu o kształcie wydłużonego trapezu, położona jest na terenie z lekkim spadkiem w kierunku północnym i stanowi nieogrodzony i nieutwardzony teren porośnięty nieskoszoną trawą. Działka 875/1 jest nieogrodzona i nieuzbrojona lecz posiada dostęp do uzbrojenia przebiegającego w stosunkowo bliskim sąsiedztwie (sieć gazowa i teletechniczna) oraz w nieco dalszym sąsiedztwie (sieć energetyczna). Działka posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Żywieckiej) poprzez drogę serwisową S1, wstępnie utwardzoną kamieniem.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice działka 875/1 znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolami:

PU.5 (przeważająca część działki) o przeznaczeniu podstawowym „zabudowa produkcyjna, magazynowa i usługowa, w tym usługi uciążliwe, z wykluczeniem usług publicznych (...) oraz z wykluczeniem usług hotelowych w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych;

ZE.6 (mniejsza – północna część tej działki) o przeznaczeniu podstawowym zieleni nieurządzona.

5. Działka 875/1 przeznaczona jest do zbycia w drodze sprzedaży w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 130 000 zł netto;

ustalona w przetargu cena sprzedaży będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej wysokości.

7. Obciążenie nieruchomości – brak.

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – nie jest przedmiotem zobowiązań

9. Przetarg odbędzie się w siedzibie organizatora przetargu: Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, piętro I, bud. A, w sali 122, w dniu 05.07.2023 r. o godz. 11⁰⁰

10. Wadium w wysokości: 6 500,00 zł;

należy wnieść w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, nr konta: VeloBank S.A. 24 1560 0013 2009 5636 0000 0004, najpóźniej do dnia 03.07.2023 r., z dopiskiem „Wadium – Rybarzowice”. Potwierdzeniem wpłaty wadium jest

wpływ pieniędzy na konto do dnia 03.07.2023 r. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11. Przetarg zostanie przeprowadzony od wysokości ceny wywoławczej podanej w ust. 6.
12. Regulamin przetargów, w którym określono szczegółowe warunki przetargu, można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem, pok. 115, tel. 33/813 68 25, 33/813 68 22 w poniedziałki, wtorki i środy w godz. 7:30 – 15:30, czwartki w godz. 7:30 – 17:00, piątki 7:30 – 15:00 lub na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (w zakładce „Aktualności” i „Nieruchomości”) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) powiatu bielskiego - www.powiat.bielsko.pl (w zakładce „Nieruchomości”).
13. Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Starosta Bielski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
15. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w siedzibie Urzędu Gminy Buczkowice oraz publikuje na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej: www.powiat.bielsko.pl (w zakładce „Aktualności” i „Nieruchomości”), www.bip.powiat.bielsko.pl (w zakładce „Nieruchomości”) i w prasie internetowej – www.monitorurzedowy.pl.

Z up. STAROSTY

Andrzej Kłopotowski
Wicestarosta