

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Starosta Bielski reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 11 ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344) I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Roztropicach.

1. *Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:*
Działka 660/11 o pow. 0,4715 ha, jednostka ewidencyjna 240205_2 Jasienica, obręb 0012, Roztropice, powiat bielski, województwo śląskie; w rejestrze gruntów oznaczona symbolem Wsr-PsIV; księga wieczysta BB1B/00138283/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III i IV bez wpisów.
2. *Powierzchnia nieruchomości:* 0,4715 ha
3. *Opis nieruchomości:*
Nieruchomość gruntowa – jej wydzielona część niezabudowana, zlokalizowana na terenie gminy Jasienica w Roztropicach, w północno-wschodniej części miejscowości, w otoczeniu działek niezabudowanych, terenów zadrzewionych, lasów, rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w sąsiedztwie stawów, a także w odległości ok. 7,5 km od centrum miejscowości Jasienica. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do trapezu, położona jest na pofałdowanym terenie, w części również ze spadkiem w kierunku północnym i wschodnim, w II linii działek wzdłuż ul. Leśnej, jest nieogrodzona i stanowi teren dawnego stawu porośnięty roślinami występującymi na terenach mokradeł, ograniczony groblami porośniętymi pojedynczymi drzewami i krzewami. Przez teren działki przebiegają rowy melioracyjne. Przedmiotowa działka posiada dostęp do uzbrojenia terenu, przebiegających w sąsiedztwie sieci infrastruktury technicznej, tj. energetycznej, gazowej i wodociągowej. Działka nr 660/11 nie posiada uregulowanego dostępu do drogi – ul. Leśnej.
4. *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:*
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Aktualnie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica w sołectwie Roztropice działka oznaczona nr 660/11 obręb Roztropice, gmina Jasienica, objęta jest symbolem WS.9 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. W granicach działki znajduje się obszar Natura 2000 Dolina Górnej Wisły-PLB 240001.
5. Działka 660/11 przeznaczona jest do zbycia w drodze sprzedaży w trybie I przetargu ustnego ograniczonego. Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do działki 660/11.
6. *Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:* 31 000 zł netto;
ustalona w przetargu cena sprzedaży nie będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT.
7. *Obciążenie nieruchomości* – brak.
8. *Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość* – nie jest przedmiotem zobowiązań
9. Przetarg odbędzie się w siedzibie organizatora przetargu: Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, piętro I, bud. A, w sali 122, w dniu 05.07.2023 r. o godz. 10⁰⁰
10. *Wadium w wysokości:* 1 600,00 zł;
należy wnieść w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, nr konta: VeloBank S.A. 24 1560 0013 2009 5636 0000 0004, najpóźniej do dnia 03.07.2023 r., z dopiskiem „Wadium – Roztropice”. Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto do dnia 03.07.2023 r. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11. Przetarg zostanie przeprowadzony od wysokości ceny wywoławczej podanej w ust. 6.
12. Regulamin przetargów, w którym określono szczegółowe warunki przetargu, można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem, pok. 115, tel. 33/813 68 25, 33/813 68 22 w poniedziałki, wtorki i środy w godz. 7:30 – 15:30, czwartki w godz. 7:30 – 17:00, piątki 7:30 – 15:00 lub na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (w zakładce „Aktualności” i „Nieruchomości”) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) powiatu bielskiego - www.powiat.bielsko.pl (w zakładce „Nieruchomości”).
13. Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Starosta Bielski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
15. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w siedzibie Urzędu Gminy Jasienica oraz publikuje na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej: www.powiat.bielsko.pl (w zakładce „Aktualności” i „Nieruchomości”), www.bip.powiat.bielsko.pl (w zakładce „Nieruchomości”) i w prasie internetowej – www.monitorurzedowy.pl.

Z up. STAROSTY

Andrzej Kumiński
Wicestarosta