

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, art. 124a w związku z art. 6 pkt 2 i art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344) - dalej u.g.n. oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) – dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa

Starosta Bielski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
orzeka

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, objętej księgą wieczystą dawną (wykazem hipotecznym) Ligota LWH 552, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 221 o pow. 0,3748 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Czechowice-Dziedzice, obręb Ligota, przez udzielenie zezwolenia firmie PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie na budowę na przedmiotowej nieruchomości na długości łącznej 31,2m nadziemnej (napowietrznej) linii elektroenergetycznej 15kV PKP1 stanowiącej zasilanie podstawowe relacji GPZ Czechowice Zachód - RS Czechowice – PT Czechowice-Dziedzice oraz nadziemnej (napowietrznej) linii elektroenergetycznej 15kV PKP2, stanowiącej zasilanie rezerwowe relacji GPZ Czechowice Rafineria – PT Czechowice-Dziedzice (linia PKP1 – 15,8m + linia PKP2 – 15,4m). Planowana linia PKP1 przechodzi z terenu działki 207 (w odległości 27,3m liczonej po granicy z działką 207, od granicy z działką 206), a następnie biegnie przez teren działki 221 na długości 15,8m, przechodząc dalej na teren działki 232/3 (w odległości 30,8m liczonej po granicy z działką 232/3, od granicy z działką 232/2). Planowana linia PKP2 przechodzi z terenu działki 207 (w odległości 16,7m liczonej po granicy z działką 207, od granicy z działką 206), a następnie biegnie przez teren działki 221 na długości 15,4m, przechodząc dalej na teren działki 232/3 (w odległości 15,4m liczonej po granicy z działką 232/3, od granicy z działką 232/2).
2. Określić na nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 221, powierzchnię obszaru ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, niezbędnego do wykonania robót na ww. działce (pasa budowlano-montażowego) w wymiarze 168,1m², (linia PKP1 – 85,1m² + linia PKP2 – 83,0m²) oraz powierzchnię pasa technologicznego (strefy kontrolowanej), tożsamą z powierzchnią pasa budowlano-montażowego wynoszącą 168,1m², (linia PKP1 – 85,1m² + linia PKP2 – 83,0m²), zgodnie z mapą określającą zakres zajętości przedmiotowej nieruchomości, która stanowi załącznik do niniejszej decyzji.
3. Ogłosić niniejszą decyzję zgodnie z art. 118a ust. 2 u.g.n., w sposób określony w art. 49 k.p.a. na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 15.11.2022r., wnioskodawca PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, reprezentowana przez pełnomocnika wystąpiła o wydanie w trybie art. 124 ust. 1, w związku z art. 124a u.g.n. decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, objętej księgą wieczystą dawną (wykazem hipotecznym) Ligota LWH 552, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 221 o pow. 0,3748 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Czechowice-Dziedzice, obręb Ligota.

Zgodnie z wnioskiem, ograniczenie będzie polegać na realizacji inwestycji liniowej, tj. budowie nadziemnej (napowietrznej 3 x 240 mm²) linii elektroenergetycznej SN 15 kV PKP1 stanowiącej zasilanie podstawowe relacji GPZ Czechowice-Zachód – RS Czechowice – PT Czechowice-Dziedzice oraz nadziemnej (napowietrznej 3 x 240 mm²) linii elektroenergetycznej SN 15 kV PKP2 stanowiącej zasilanie rezerwowe relacji GPZ Czechowice Rafineria – PT Czechowice-Dziedzice.

Przedmiotowy wniosek dotyczy inwestycji o charakterze liniowym, przebiegającej przez tereny szeregu nieruchomości. Na terenie nieruchomości położonej w Czechowicach-Dziedzicach, stanowiącej działkę nr 221, obręb Ligota, w ramach przedmiotowej inwestycji zostaną przeprowadzone następujące prace:

- Prowadzenie przewodów linii PKP1 nad działką nr 221 (montaż przewodów linii napowietrznej PKP1 – 3 przewody AFL-6 240 mm² na słupach – poza działką nr 221),
- Prowadzenie przewodów linii PKP2 nad działką nr 211 (montaż przewodów linii napowietrznej PKP2 – 3 przewody AFL-6 240 mm² na słupach – poza działką nr 221),
- Dojazd na przedmiotową działkę planowany jest poprzez istniejące drogi i po działkach położonych wzdłuż linii.

Planowana linia elektroenergetyczna PKP1 przechodzić będzie z terenu działki 207 (w odległości 27,3m liczonej po granicy z działką 207, od granicy z działką 206), a następnie biegnie przez teren działki 221 na długości 15,8m, przechodząc dalej na teren działki 232/3 (w odległości 30,8m liczonej po granicy z działką 232/3, od granicy z działką 232/2). Planowana linia PKP2 przechodzi z terenu działki 207 (w odległości 16,7m liczonej po granicy z działką 207, od granicy z działką 206), a następnie biegnie przez teren działki 221 na długości 15,4m, przechodząc dalej na teren działki 232/3 (w odległości 15,4m liczonej po granicy z działką 232/3, od granicy z działką 232/2). Powierzchnia obszaru ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, niezbędnego do wykonania robót na ww. działce (pasa budowlano-montażowego) wyniesie 168,1m², (linia PKP1 – 85,1m² + linia PKP2 – 83,0m²), natomiast powierzchnia pasa technologicznego (strefy kontrolowanej) jest tożsama z powierzchnią pasa budowlano-montażowego i wyniesie 168,1m², (linia PKP1 – 85,1m² + linia PKP2 – 83,0m²).

Z treści wniosku oraz dołączonych do niego dokumentów wynika, że obszar objęty inwestycją położony jest na terenie gminy Czechowice-Dziedzice, w obrębie ewidencyjnym Ligota. Wskazany obszar oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem R10 – tereny rolnicze.

Wnioskodawca wskazał, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi, a jej realizacja nie wpłynie negatywnie na środowisko. Nie wystąpią też zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, a charakter inwestycji, stanowiącej kontynuację i uzupełnienie aktualnego zagospodarowania terenu, nie ma wpływu na walory krajobrazowe. Inwestycja została zaprojektowana i zostanie zrealizowana tak, by jej przebieg był jak najmniej uciążliwy, a zakres

ingerencji inwestora w prawo własności sprowadzony do niezbędnego minimum. Ponadto plan rozmieszczenia poszczególnych urządzeń podyktowany jest warunkami ekonomicznymi, środowiskowymi oraz technicznymi, uwzględnia on bowiem wszelkie okoliczności wpływające na możliwie najmniejszą awaryjność, zapewnienie ciągłości świadczenia usług oraz bezpieczeństwo.

Wnioskodawca oświadczył, że po przeprowadzeniu czynności na działce ustalono, iż współwłaściciele wskazanej nieruchomości nie żyją, a po jednym z nich nie zostali ustaleni spadkobiercy.

Do wniosku dołączono również mapę z wrysowanym przebiegiem linii elektroenergetycznych z zaznaczonym obszarem zajętości przedmiotowej nieruchomości.

Jednocześnie, powołując się na przepis art. 124 ust. 1a u.g.n, PKP Energetyka S.A. zawnioskowała o udzielenie w drodze decyzji, po wydaniu decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z ww. nieruchomości, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie przedmiotowej nieruchomości i nadanie wydanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Rozpoznając niniejszą sprawę Starosta Bielski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zważył co następuje:

Stosownie do treści art. 124 ust. 1 u.g.n. „Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.”

Powyższe oznacza, że ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości następuje z uwagi na realizację celu publicznego, przy jednoczesnej zgodności celu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 u.g.n. celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stąd też organ prowadzący niniejsze postępowanie uznał, że budowa na ww. nieruchomości nadziemnych (napowietrznych) linii elektroenergetycznych 15kV PKP1 i PKP2, jest inwestycją celu publicznego.

Projektowane linie elektroenergetyczne będą realizowane przez inwestora w ramach projektu inwestycyjnego pod nazwą Modernizacja Układów Zasilania, który polega na wzmocnieniu układu zasilania sieci trakcyjnej w związku z dostosowaniem głównych szlaków kolejowych dla potrzeb komunikacji kolejowej. Realizacja ww. projektu obejmuje między innymi budowę elementów układów zasilania sieci trakcyjnej, w tym obiektów elektroenergetycznych w postaci budowy podstacji trakcyjnych (PT) oraz kabin sekcyjnych (KS), a także

infrastruktury sieci przesyłowej. Całość przeprowadzonych inwestycji, w tym budowa nadziemnej (napowietrznej) linii elektroenergetycznej SN 15kV PKP1, stanowiącej zasilanie podstawowe relacji GPZ Czechowice Zachód - RS Czechowice – PT Czechowice-Dziedzice oraz nadziemnej (napowietrznej) linii elektroenergetycznej 15 kV PKP2, stanowiącej zasilanie rezerwowe relacji GPZ Czechowice Rafineria – PT Czechowice-Dziedzice ma się przyczynić do bezawaryjnego ruchu pociągów oraz skrócenia czasu ich przejazdu. Planowana inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa energetycznego poprzez m.in. zwiększenie niezawodności i efektywności oraz dostosowanie sieci elektroenergetycznej dla potrzeb rozwoju sektora energetyki, a także zapewnienia pokrycia zapotrzebowania oraz ciągłości dostaw energii elektrycznej dla zasilanych za ich pośrednictwem obecnych i przyszłych odbiorców, wpłynie również na prawidłowość pracy infrastruktury kolejowej.

Realizacja przedstawionych powyżej zadań następuje w ramach inwestycji celu publicznego, o której mowa w art. 6 pkt 2 u.g.n. i wykonywana jest przy wsparciu środków publicznych, w tym pochodzących z zasobów publicznego zarządcy infrastruktury kolejowej, a zatem przedstawione działania podejmowane są w interesie publicznym dla potrzeb zaspokojenia szerszej zbiorowości, a ryzyko niepowodzenia zamierzonego celu gospodarczego prowadzić będzie do niezaspokojenia uzasadnionych oczekiwań większej grupy społeczności.

Powyższa inwestycja spełnia również przesłankę zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16 lipca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013r., poz. 5094) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru gminy Czechowice-Dziedzice. Zgodnie z pismem Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 19.08.2021r., znak UA.6727.2.103.2021, przekazującego wypis i wyrys z w/w planu, wynika że działka nr 221 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami planu R-10 – tereny rolnicze, ZE30 – tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym i Zw54 – tereny zieleni nieurządzonej w obszarach zagrożonych powodzią lub zalaniem. Z analizy części graficznej obowiązującego planu wynika, że trasa projektowanych nadziemnych (napowietrznych) linii elektroenergetycznych SN 15kV na terenie działki nr 221 przebiega wyłącznie przez obszar objęty symbolem planu R-10 – tereny rolnicze. Dla terenu objętego planowaną inwestycją zgodnie z § 21 ust. 3 pkt 2 ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego zasady obsługi terenów oraz remontu, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się zasady obsługi obszaru w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, zgodnie z którym „zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, nastąpi poprzez: a) rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i obiektów średniego i niskiego napięcia; b) budowę nowych odcinków linii 15 kV oraz stacji 15/0,4 kV i linii niskiego napięcia według potrzeb”. Z kolei § 21 ust. 8 miejscowego planu stanowi, iż „w granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi mieszkańców Gminy w zakresie (...) 3) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym m.in. linii niskiego i średniego napięcia i stacji transformatorowych)”. Dodatkowo w § 73 ust. 1 miejscowego planu wskazano, że dla terenów oznaczonych symbolami R1÷59 przeznaczeniem podstawowym są tereny rolnicze, przy czym w ust. 2 pkt 9 na terenach tych ustala się dodatkowo „utrzymanie i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej”. Wnioskowany zakres ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości

w aspekcie zlokalizowania na niej linii elektroenergetycznych 15 kV, powierzchni zajęcia oraz celu na jaki ma zostać wykorzystana w związku z realizacją planowanej inwestycji mieści się zatem w przywołanych ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 124a u.g.n., przepisy m.in. art. 124 ust. 1 u.g.n. stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3 u.g.n.

W toku postępowania organ ustalił, że w ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 221 o pow. 0,3748 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Czechowice-Dziedzice, obręb Ligota jako właściciele wskazani zostali Helena Feilhauer, Julianna Feilhauer i Matias Feilhauer. Dodatkowo ustalono, iż działka ta objęta jest księgą wieczystą dawną (wykazem hipotecznym) Ligota LWH 552, co potwierdzone zostało w załączonej przez wnioskodawcę kopii księgi wieczystej dawnej Ligota LWH 552, przekazanej wraz z pismem z Sądu Rejonowego w Pszczynie z dnia 21.01.2022r., znak: KA1P DZODP 378/21. Dla działki tej zgodnie z zaświadczeniem Sądu Rejonowego w Pszczynie z dnia 26.03.2021r. znak KA1P DZODP 69/21 własność wpisana była na rzecz trzech osób: Helene Feilhauer (w 1/3 części), Julianna Feilhauer (w 1/3 części) oraz Matias Feilhauer (w 1/3 części).

Przed złożeniem wniosku inwestor uzyskał informacje, że Helena Feilhauer (Fajlhauer), Julianna Feilhauer (Fajlhauer) oraz Matias (Maciej) Feilhauer (Fajlhauer) nie żyją – Helena Feilhauer (Fajlhauer) zmarła w dniu 14.02.1972r., Julianna Sułkowska nazwisko rodowe Feilhauer (Fajlhauer) zmarła w dniu 17.10.1988r., natomiast Matias (Maciej) Feilhauer (Fajlhauer) zmarł w dniu 15.01.1941r., co zostało potwierdzone uwierzytelnioną kopią aktu zgonu Matthiasa Feilhauer sporządzonego w Księdze Parafialnej Dziedzice, przesłaną z Urzędu Stanu Cywilnego w Czechowicach-Dziedzicach wraz z pismem z dnia 28.07.2022r., znak: USC.5362.1970.2022, do której inwestor dołączył tłumaczenie z języka niemieckiego.

Inwestor poinformował tut. organ, że podczas rozmów z przedstawicielem Urzędu Stanu Cywilnego w Czechowicach-Dziedzicach uzyskano informację, że po zakończeniu II wojny światowej zarówno niemieckie imiona jak i nazwiska były spolszczane – i tak np. Matias (Matthias) Feilhauer został zmieniony na Maciej Fajlhauer.

Z uzyskanych przez inwestora informacji wynika, że brak jest danych o spadkobiercach po zmarłym Matiasie (Macieju) Feilhauer (Fajlhauer). Jako dowód w sprawie dołączono pisma z Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 01.09.2022r., sygn. akt I L.Dz. 607/22, z którego wynika, że Matias (Maciej, Matthias) Feilhauer (Fajlhauer) nie został odnaleziony w skorowidzach sądowych w latach od 1952 do chwili obecnej oraz że Sąd nie posiada akt spadkowych z lat wcześniejszych niż 1952r., oraz Sądu Rejonowego w Pszczynie z dnia 13.09.2022r., sygn. akt I Kor.og. 342/22, w którym Sąd potwierdza, że nie zostało przeprowadzone postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po Macieju Feilhauer zmarłym w dniu 15.01.1941r.

Należy zaznaczyć, że w przypadku gdy nieruchomość stanowi współwłasność, wystarczające jest wykazanie, że nie przeprowadzono postępowania spadkowego po jednym ze współwłaścicieli, co uczyniono w niniejszej sprawie. Udowodniono bowiem, że nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe po zmarłym w dniu 15.01.1941r. Macieju Feilhauer.

W świetle zgromadzonego materiału organ w sposób niebudzący żadnej wątpliwości określił, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny. Do ww. stanu faktycznego ma zastosowanie art. 113 ust. 6-7 u.g.n., który stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Taka sytuacja w niniejszej sprawie dotyczy wskazanej wyżej nieruchomości, której współwłaściciele nie żyją, a wobec jednego z nich Macieja (Matthias) Feilhauer nie przeprowadzono postępowania spadkowego.

W związku z powyższym Starosta Bielski, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w powyższej sprawie podał do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w terminie od 22.12.2022r. do 22.02.2023r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej i publikację w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.powiat.bielsko.pl) oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (www.powiat.bielsko.pl), jak również przez publikację na łamach internetowego dziennika „monitorurzedowy.pl”, a także przez wywieszenie w terminie od 29.12.2022r. do 03.03.2023r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, z równoczesnym powiadomieniem wnioskodawcy.

W wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, iż przysługują im prawa rzeczowe do powyższej nieruchomości, stąd też zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 u.g.n., postępowanie administracyjne dotyczące ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte przez wywieszenie w terminie od 21.03.2023r. do 04.04.2023r. zawiadomienia o wszczęciu postępowania oraz o zapoznaniu się stron z materiałem dowodowym w przedmiotowej sprawie, w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej i publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.powiat.bielsko.pl) oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (www.powiat.bielsko.pl), a także przez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach w terminie od 28.03.2023r. do 18.04.2023r. z równoczesnym powiadomieniem wnioskodawcy. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono uwag do zgromadzonego materiału dowodowego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 124 ust 4 u.g.n. „Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.”

Ostateczna decyzja wydana w trybie art. 124 ust.1 u.g.n. stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej (art. 124 ust. 7 u.g.n.).

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja podlega obwieszczeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym „zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie

publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (...)Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem Starosty Bielskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mogą się rzec w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Bielskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia oświadczenia stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2142 ze zm.).

Załącznik: Mapa określająca zakres zajętości przedmiotowej nieruchomości.



Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy,
2. a/a.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@powiat.bielsko.pl. 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6, ust. 1, lit. „c” RODO). 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl.

