

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344, dalej *ustawy*) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

### Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży:

**1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**

**Działka 875/1 o pow. 0,0815 ha**, jednostka ewidencyjna 240203\_2 Buczkowice, obręb 0004, Rybarzowice, powiat bielski, województwo śląskie; w rejestrze gruntów oznaczona symbolem RIVa (0,0561 ha) i LIV (0,0254 ha), **księga wieczysta BB1B/00129832/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. W dziale III wpisane jest obciążenie – nie dotyczy przedmiotowej działki, dział IV wolny od wpisów.

**2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0815 ha**

**3. Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa – jej wydzielona część niezabudowana, zlokalizowana jest na terenie gminy Buczkowice, w miejscowości Rybarzowice, w północno-wschodniej części miejscowości, w odległości kilkuset metrów od granicy z miejscowością Wilkowice, w sąsiedztwie działek niezabudowanych, zabudowy przemysłowej oraz drogi ekspresowej S1 relacji Bielsko-Biała – Żywiec – południowa granica państwa. Działka nr 875/1 stanowi obszar gruntu o kształcie wydłużonego trapezu, położona jest na terenie z lekkim spadkiem w kierunku północnym i stanowi nieogrodzony i nieutwardzony teren porośnięty nieskositą trawą. Działka 875/1 jest nieogrodzona i nieuzbrojona lecz posiada dostęp do uzbrojenia przebiegającego w stosunkowo bliskim sąsiedztwie (sieć gazowa i teletechniczna) oraz w nieco dalszym sąsiedztwie (sieć energetyczna). Działka posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Żywieckiej) poprzez drogę serwisową S1, wstępnie utwardzoną kamieniem.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice działka 875/1 znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolami:

PU.5 (przeważająca część działki) o przeznaczeniu podstawowym „zabudowa produkcyjna, magazynowa i usługowa, w tym usługi uciążliwe, z wykluczeniem usług publicznych (...) oraz z wykluczeniem usług hotelowych w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych;

ZE.6 (mniejsza – północna część tej działki) o przeznaczeniu podstawowym zieleni nieurządzonej.

**5. Cena nieruchomości**

Cena wywoławcza: 130 000,00 zł;

ustalona w przetargu cena sprzedaży będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej wysokości.

**6. Działka 875/1 przeznaczona jest do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

**7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Z up. STAROSTY

Andrzej Kucharski  
Wicestarosta