

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344, w dalszej *ustawie*) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

Działka 660/11 o pow. 0,4715 ha, jednostka ewidencyjna 240205_2 Jasienica, obręb 0012, Roztropice, powiat bielski, województwo śląskie; w rejestrze gruntów oznaczona symbolem Wsr-PsIV; **księga wieczysta BB1B/00138283/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III i IV bez wpisów.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,4715 ha

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa – jej wydzielona część niezabudowana, zlokalizowana na terenie gminy Jasienica w Roztropicach, w północno-wschodniej części miejscowości, w otoczeniu działek niezabudowanych, terenów zadrzewionych, lasów, rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w sąsiedztwie stawów, a także w odległości ok. 7,5 km od centrum miejscowości Jasienica. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do trapezu, położona jest na pofałdowanym terenie, w części również ze spadkiem w kierunku północnym i wschodnim, w II linii działek wzdłuż ul. Leśnej, jest nieogrodzona i stanowi teren dawnego stawu porośnięty roślinami występującymi na terenach mokradeł, ograniczony gołbami porośniętymi pojedynczymi drzewami i krzewami. Przez teren działki przebiegają rowy melioracyjne. Przedmiotowa działka posiada dostęp do uzbrojenia terenu, przebiegających w sąsiedztwie sieci infrastruktury technicznej, tj. energetycznej, gazowej i wodociągowej. Działka nr 660/11 nie posiada uregulowanego dostępu do drogi – ul. Leśnej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica w sołectwie Roztropice działka oznaczona nr 660/11 obręb Roztropice, gmina Jasienica, objęta jest symbolem WS.9 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. W granicach działki znajduje się obszar Natura 2000 Dolina Górnej Wisły-PLB 240001.

5. Cena nieruchomości

Cena wywoławcza: 31 000,00 zł;

ustalona w przetargu cena sprzedaży nie będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT.

6. Działka 660/11 przeznaczona jest do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego. Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do działki 660/11.

7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy *ustawy* lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy*, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY

Andrzej Kamiński
Wicestarosta