

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 61 §1 i 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2000 ze zm.) – dalej k.p.a. oraz art. 113 ust. 7 i 115 ust. 3 w związku z 124 ust.1 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344)

Starosta Bielski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
zawiadamia

o wszczęciu na wniosek PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, objętej księgą wieczystą dawną (wykazem hipotecznym) Ligota LWH nr 552, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 221 o powierzchni 0,3748 ha, położonej w gminie Czechowice-Dziedzice, obręb Ligota.

Ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości nastąpi przez udzielenie PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67 zezwolenia na budowę na długości łącznej 31,2m naziemnej (napowietrznej) linii elektroenergetycznej 15kV PKP1 stanowiącej zasilanie podstawowe relacji GPZ Czechowice Zachód - RS Czechowice – PT Czechowice-Dziedzice oraz naziemnej (napowietrznej) linii elektroenergetycznej 15kV PKP2, stanowiącej zasilanie rezerwowe relacji GPZ Czechowice Rafineria – PT Czechowice-Dziedzice (linia PKP1 – 15,8m + linia PKP2 – 15,4m). Powierzchnia obszaru ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, niezbędnego do wykonania robót na ww. działce (pasa budowlano-montażowego) wynosi 168,1m², (linia PKP1 – 85,1m² + linia PKP2 – 83,0m²), natomiast powierzchnia pasa technologicznego (strefy kontrolowanej) jest tożsama z powierzchnią pasa budowlano-montażowego i wynosi 168,1m², (linia PKP1 – 85,1m² + linia PKP2 – 83,0m²).

Zgodnie z art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazaną nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, gdyż jej współwłaściciel nie żyje, a prawa spadkowe po nim nie zostały stwierdzone.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 ww. ustawy informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w powyższej sprawie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, a także przez publikację na łamach internetowego dziennika „monitorurzedowy.pl”.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, co skutkuje wszczęciem przedmiotowego postępowania.

Jednocześnie stosownie do treści art. 10 § 1 w związku z art. 81 k.p.a., stronom postępowania przysługuje prawo wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W związku z tym informuję, że w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia zainteresowane strony postępowania mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, ewentualnie uzupełnić go lub zgłosić wnioski w sprawie. Powyższe czynności mogą być dokonane w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, Wydział Gospodarki Mieniem, ul. Piastowska 40, pok. 116, po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym.

Niniejsze zawiadomienie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, a także wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach na okres 14 dni.

W oparciu o art. 49 k.p.a. zawiadomienie o wszczęciu postępowania uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY

Andrzej Kamiński
Wicestarosta

Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy,
2. a/a.