

## DECYZJA Nr 4/2023

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Działając na podstawie art.11a ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 162 – tekst jednolity), zwanej dalej „specustawą”, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000 – tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Buczkowice,

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:**

**„BUDOWA UL. JAGODOWEJ W BUCZKOWICACH” – DROGA GMINNA**

Jednocześnie:

- **zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren**
- **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany**
- **nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności**

### NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK OBJĘTYCH LOKALIZACJĄ INWESTYCJI

#### 1. Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających pasa drogowego

*(uwaga! w nawiasie podano pierwotny numer działki)*

#### Gmina Buczkowice, obręb ewidencyjny: 0001 Buczkowice

3172/2(3172); 1269/11(1269/6); 3167; 1275/20(1275/3); 1269/9(1269/4); 1275/18(1275/4); 1269/5; 1273/5(1273/2); 1273/3(1273/1); 1272/6(1272/2); 1272/4(1272/3); 1269/7(1269/1); 1267/8(1267/3); 1270/7(1270/2); 1270/5(1270/4); 1267/6(1267/2); 1270/3; 1275/22(1275/7); 1267/4(1267/1); 1258/9(1258/6); 1264/8(1264/3); 1264/6(1264/2); 1264/4(1264/1); 1275/16(1275/8); 1265/2(1265/1); 1260; 1167/1(1167); 1259; 1255/1; 1255/2; 1254; 1251; 1250; 1245/3; 1245/2; 1245/1; 1244; 1243/1(1243); 1183/3(1183/1); 1241/5(1241/2); 1241/3(1241/1); 1240/10(1240/3); 1240/8(1240/5); 1240/6(1240/4); 1239/2(1239/1); 1235/17(1235/4); 3636/1(3636); 1235/15(1235/6); 1186/32(1186/1); 1235/13(1235/7); 1235/11(1235/1); 3641/1(3641); 1234/1(1234); 3640/1(3640); 1231/1(1231); 1230/1(1230); 1228/1(1228); 1186/30(1186/7); 1226/1(1226); 1186/28(1186/8); 1224/1(1224); 1186/26(1186/9); 1186/24(1186/10); 1186/22(1186/11); 1186/20(1186/12); 1186/18(1186/13); 1186/16(1186/14); 1197/12(1197/4); 1197/10(1197/3); 1197/8(1197/2); 1197/6(1197/1); 1198/1(1198); 3166/3; 3166/4(3166/2); 1219/8; 1219/9(1219/7); 1203/17(1203/12); 1203/11; 1203/13(1203/9); 1211/14(1211/10); 1211/16(1211/3);

**2. Działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi, podlegające ograniczeniu w korzystaniu dla realizacji obowiązku, o którym mowa w art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. e), f), i), j) „specustawy”** *(uwaga! w nawiasie podano pierwotny numer działki)*

#### Gmina Buczkowice, obręb ewidencyjny: 0001 Buczkowice

1275/21(1275/3); 1275/19(1275/4); 1269/3; 1273/6(1273/2); 1273/4(1273/1); 1272/7(1272/2); 1269/2; 1272/5(1272/3); 1269/8(1269/1); 1267/9(1267/3); 1270/8(1270/2); 1270/6(1270/4); 1267/7(1267/2); 1275/23(1275/7); 1267/5(1267/1); 1258/10(1258/6); 1264/9(1264/3); 1264/7(1264/2); 1243/2(1243);

1241/6(1241/2); 1240/11(1240/3); 1240/9(1240/5); 1240/7(1240/4); 1239/3(1239/1); 1235/18(1235/4); 3636/2(3636); 1186/33(1186/1); 1235/12(1235/1); 1230/2(1230); 1228/2(1228); 1226/2(1226); 1224/2(1224); 1197/13(1197/4); 1197/11(1197/3); 1197/9(1197/2); 1197/7(1197/1); 1198/2(1198); 3166/5(3166/2); 1219/10(1219/7); 1203/18(1203/12); 1203/14(1203/9); 1211/15(1211/10); 1211/17(1211/3); 1203/7; 1275/14; 3746/2; 1220/1; 3746/1;

**Zgodnie z art. 11f ust.1 ustawy, niniejsza decyzja zawiera następujące dyspozycje i uwarunkowania:  
WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI**

Inwestycja znajduje się w województwie śląskim, na terenie powiatu bielskiego, w gminie Buczkowice, w sołectwie Buczkowice, obręb ewidencyjny: 0001 Buczkowice.

Zakres inwestycji obejmuje budowę ul. Jagodowej w Buczkowicach – docelowo drogi gminnej (obecny numer drogi: 142065418).

W stanie istniejącym obszar, na którym realizowana będzie inwestycja stanowi teren częściowo zabudowany. Ulica Jagodowa składa się z czterech zasadniczych odcinków:

- odcinek 1: od skrzyżowania z ul. Woźną do km 0+100 – droga utwardzona kruszywem
- odcinek 2: od km 0+100 do km 0+330 – droga gruntowa, nieutwardzona
- odcinek 3: od km 0+330 do km 1+050 – przebieg ulicy zasygnalizowany jedynie przez wyjeżdżone na gruncie ślady kół
- odcinek 4: od km 1+050 do ulicy Jama – droga utwardzona kruszywem.

Ulica Jagodowa rozpoczyna się skrzyżowaniem z ul. Woźną (droga nr 627001S), natomiast kończy się skrzyżowaniem z ul. Jama (droga nr 627037S).

W stanie istniejącym ul. Jagodowa stanowi drogę wewnętrzną nr 142065418, jednakże po wykonaniu inwestycji na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zaliczona zostanie w poczet dróg gminnych publicznych klasy „D”.

**Przedmiotowa inwestycja drogowa tworzy nowe połączenie drogowe – jako droga gminna publiczna.**

Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.

Zakres rzeczowy inwestycji:

- Budowa drogi gminnej ul. Jagodowej o zasadniczej szerokości jezdni 3,5 m wraz z mijankami o szerokości 1,5 m oraz obustronnymi poboczami o szerokości 0,75 m
- Budowa odwodnienia drogi w postaci kanalizacji deszczowej, korytek ściekowych oraz rowów przydrożnych
- Przebudowa i budowa zjazdów oraz budowa zatoki postojowej
- Budowa dwóch obiektów inżynierskich: przepust P1 w km ok 0+214 (przepust ramowych, szerokość światła 2,0 m, wysokość światła 1,0 m, długość przepustu 6,33 m) oraz przepust P2 w km ok 0+710 (przepust ramowy, szerokość światła 1,5 m, wysokość światła 1,0 m, długość przepustu 6,07 m)
- Przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidujących z przedmiotową inwestycją: sieć gazowa, sieć teletechniczna, sieć elektroenergetyczna
- Budowa oświetlenia drogi
- Budowa kanału technologicznego (długość kanału technologicznego ok. 1210 m)
- Wycinka zieleni kolidującej z przedmiotową inwestycją
- Przebudowa istniejącej infrastruktury kolidującej z przedmiotową inwestycją (w tym ogrodzenia)
- kategoria obiektów budowlanych objętych ww. projektem: IV, XXV, XXVI, XXVIII.  
*(szczegółowy zakres zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym)*

Parametry techniczne – budowana ul. Jagodowa w Buczkowicach

- kategoria drogi – publiczna, gminna  
(łączna długość odcinka objętego inwestycją ok 1240 m)
- klasa techniczna drogi – D (jednojezdniowa, jednopasowa, dwukierunkowa)



- prędkość projektowa –  $V_p = 30$  km/h
- kategoria ruchu – KR3
- szerokość pasa ruchu – 3,5 m (jeden pas ruchu – szerokość jezdni)  
(nawierzchnia beton asfaltowy)
- szerokość mijanki – 1,5 m (całkowita szerokość jezdni w miejscu mijanki 5,0 m),
- szerokość poboczy – 0,75 m (nawierzchnia z kruszywa niezwiązanego)
- zatoka postojowa – 2,5 m x 6,0 m – równoległa do krawędzi jezdni  
(od km 0+230,9 do km 0+250,9, nawierzchnia z kostki brukowej betonowej)

## OKREŚLENIE ZMIAN W INFRASTRUKTURZE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

*Sieci uzbrojenia terenu wymagające przebudowy lub planowane do realizacji:*

- Przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej
- Przebudowa istniejącej sieci teletechnicznej
- Przebudowa istniejącej sieci gazowej
- Budowa kanału technologicznego
- Budowa sieci oświetlenia drogi
- Budowa kanalizacji deszczowej

### **I. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN**

Określam linie rozgraniczające teren w projekcie zagospodarowania terenu na rys. nr 2.1 i 2.2. „Projekt zagospodarowania terenu”, w skali 1:500, oznaczone:

- linią przerywaną w kolorze pomarańczowym - linie rozgraniczające teren inwestycji, w tym
  - linią ciągłą w kolorze czerwonym – linie rozgraniczające teren inwestycji: linie podziału nieruchomości
- linią przerywaną w kolorze niebieskim – tereny podlegające ograniczeniu w korzystaniu z nieruchomości w związku z obowiązkami wynikającymi z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. e), f), h), i), j) „specustawy”
- linią przerywaną w kolorze fioletowym - granica istniejącego pasa drogowego ul. Jagodowej
- linią przerywaną grubą w kolorze różowym – granica istniejącego pasa drogi gminnej ul. Jama
- linią przerywaną cienką w kolorze różowym – zakres realizacji robót (granica wniosku)

### **II. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA**

Budowa przedmiotowej drogi gminnej zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z uwagi na fakt, iż długość odcinka drogi przekracza 1 km. Odnosząc się do zapisów §3 ust. 1 pkt 62 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, (Dz. U. 2022. poz. 1029 – t.j.), dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do wniosku Inwestor dołączył decyzję Wójta Gminy Buczkowice nr GKiB.6220.1.2022 z dnia 04.07.2022r., o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie ul. Jagodowej w Buczkowicach”.

#### Warunki i środki minimalizujące oddziaływanie inwestycji na środowisko w fazie realizacji

- należy prowadzić i wykonać zamierzenie w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, roboty wykonywać w miejscu zaprojektowanym nie naruszając przyległego terenu
- w sytuacjach awaryjnych w trakcie prowadzenia robót (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód



powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów)

- zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom
- realizować prace budowlane zgodnie z przyjętym harmonogramem, wyłącznie w porze dziennej
- zabezpieczyć miejsca prowadzonych robót przed dostępem zwierząt i ludzi oraz przed powstawaniem bezwzględnie pułapek dla małych zwierząt
- zapewnić swobodne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia
- przenosić szybko i bezpiecznie zwierzęta znalezione na placu budowy na teren nieobjęty pracami (w naturalne środowisko zwierząt)
- prowadzić prace w obrębie cieków Biała i Bruśnik (rowów melioracyjnych) z należytą starannością, tak aby nie doszło do zanieczyszczenia koryt cieków materiałami użytymi podczas prac
- prowadzić prace w korytach cieków, w tym prace związane z umocnieniem koryta cieku Biała i Bruśnik, przy niskich stanach wód i niezahamowanym przepływie wody, tj. z zachowaniem przepływu biologicznego, w sposób minimalizujący zanieczyszczenie i zamulenie płynących wód, spowodowane naruszeniem osadów dennych i zboczowych
- wykonać ukształtowanie dna na umacnianym odcinku cieku Biała i Bruśnik przy użyciu materiału naturalnego
- odprowadzane wody opadowe i roztopowe muszą spełniać normy wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12.07.2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych
- ograniczyć emisję hałasu pracujących urządzeń
- zaplecze budowy należy wyposażyć w przenośny, szczelny sanitariat okresowo opróżniany przez uprawniony podmiot
- zagospodarowanie terenu nie powinno stanowić uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich w zakresie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z infrastruktury technicznej
- wycinka drzew została ograniczona do minimum i powinna zostać przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków (zgodnie z warunkami decyzji środowiskowej)
- drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy, nieprzeznaczone do wycinki - zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi
- lokalizowanie zaplecza budowy, baz budowlanych i transportowych, parków maszynowych oraz dróg technologicznych poza terenami zalewowymi i źródłkowymi, ciekami wodnymi oraz terenami położonymi w pobliżu otwartych wód powierzchniowych i dolin rzecznych, a także możliwie jak najdalej od ujęć wód i ich stref ochronnych oraz poza terenami leśnymi
- zorganizować plac budowy i jego zaplecze w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni
- ulokować i zabezpieczyć bazy sprzętu i materiałów w sposób uniemożliwiający przedostawanie się szkodliwych związków do środowiska wodno-gruntowego
- zapewnić właściwą organizację prac budowlanych w szczególności poprzez stosowanie sprawnego sprzętu mechanicznego, maksymalną koncentrację robót, skrócenie do minimum czasu realizacji zadania, zminimalizowanie ruchu pojazdów po placu budowy poprzez wyznaczenie torów ich poruszania się, ograniczenie prędkości pojazdów po placu budowy oraz pozostawienie placu budowy w godzinach przerw w pracach budowlanych w stanie jak najmniej utrudniającym dojazd mieszkańców okolicznych posesji
- stosować rozwiązania organizacyjno-techniczne minimalizujące emisję niezorganizowaną pyłu w fazie budowy w szczególności poprzez czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem z placu budowy, ograniczenie pylenia ze środków transportu przewożących odpady z placu budowy oraz materiały używane do budowy
- z powstałymi w trakcie budowy odpadami, należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 779 – tekst jednolity). Magazynowanie odpadów winno być tak prowadzone, aby uniknąć powstawania niekontrolowanych odcieków; magazynowanie odpadów niebezpiecznych winno odbywać się w wydzielonych pomieszczeniach zadaszonych, zamykanych, z utwardzonym i szczelnym podłożem, tak aby nie dopuścić do przenikania ewentualnych odcieków do środowiska gruntowo-wodnego



- stosowanie metod prowadzenia robót w celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia
- uporządkować teren po zakończeniu inwestycji

#### Warunki i środki minimalizujące oddziaływanie inwestycji na środowisko w fazie eksploatacji

- dobrać w sposób właściwy materiały poszczególnych warstw konstrukcyjnych nawierzchni drogowej (na etapie realizacji) oraz na bieżąco kontrolować stan nawierzchni i wykonywać jej naprawy
- urządzenia służące do odprowadzania i podczyszczania wód opadowych należy systematycznie poddawać pracom konserwacyjnym, bez powodowania uciążliwości dla użytkowników drogi

#### Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w :

- decyzji Wójta Gminy Buczkowice nr GKiB.6220.1.2022 z dnia 04.07.2022r., o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie ul. Jagodowej w Buczkowicach”
- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu nr GL.ZUZ.5.4210.1.51.2022.IZ z dnia 30.11.2022r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego – rowu melioracyjnego R-5 (16) Bruśnik, na wykonanie urządzenia wodnego – rowu przydrożnego ziemnego R.1.1; na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu W1 wód opadowych i roztopowych do rowu melioracyjnego R- (16) Bruśnik; na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, pochodzących z odwodnienia projektowanej nawierzchni drogi – ul. Jagodowej w Buczkowicach do odbiornika – rowu melioracyjnego R-5 (16) Bruśnik, za pomocą projektowanego urządzenia wodnego – wylotu W1
- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu nr GL.ZUZ.2.4210.636.2022.TL z dnia 20.12.2022r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na likwidację urządzenia wodnego – odcinka rowu drogowego Ri1 wraz z urządzeniami towarzyszącymi; na przebudowę urządzenia wodnego – odcinka rowu drogowego Ri1 poprzez umocnienie i wyprofilowanie jego koryta, odcinka istniejącego rowu melioracyjnego R-7(18) wraz z urządzeniami towarzyszącymi – przepustem P2 przeprowadzającymi ten rów pod korpusem drogi gminnej; na wykonanie urządzenia wodnego – trzech rowów drogowych R1.2, R2, R3 wraz z urządzeniami towarzyszącymi; na wykonanie urządzeń wodnych – dwóch wylotów kanalizacji deszczowej W2 i W3 do urządzeń wodnych – rowów drogowych w rejonie projektowanej drogi gminnej ulicy Jagodowej w Buczkowicach; na korzystanie z wód w ramach usługi wodnej obejmującej odprowadzenie wylotami W2 i W3 do urządzeń wodnych – rowów drogowych, wód opadowych lub roztopowych ujętych w otwarty i zamknięty system kanalizacji deszczowej, pochodzących z odwodnienia pasa drogowego projektowanej drogi gminnej – ulicy Jagodowej w Buczkowicach.

#### Warunki w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych

Nie występuje ryzyko zagrożenia poważną awarią *(według ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska - Dz.U. z 2021r., poz. 1973 - tekst jednolity.)*.

#### Warunki w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko

Nie występuje ryzyko oddziaływań transgranicznych *(według ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska - Dz.U. z 2021r., poz. 1973 - tekst jednolity.)*.

#### Warunki w zakresie form ochrony przyrody

Inwestycja jest zlokalizowana poza obszarem podlegającym ochronie *(na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody – Dz.U. z 2021r., poz. 1098)*. Niemniej inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – przedsięwzięcie zostało zaopiniowane pozytywnie przez Kierownika Oddziału Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach w piśmie nr OKiDK-Ż.4021.11.2023.AM L.dz. 11.2022 z dnia 17.01.2023r.

#### Wymogi w zakresie ograniczonego użytkowania

Inwestycja nie wymaga konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.



### Warunki w zakresie wykonania analizy porealizacyjnej

Nie ustala się.

### Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury

Zgodnie z opinią Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Bielsku-Białej nr B-AR.5182.130.2022.JM RPW/17441/2022 oraz uzgodnieniem nr B-AR.5183.85.2021.JM RPW/10836/2021 z dnia 08.07.2021r., przedmiotowa inwestycja nie narusza zasad ochrony konserwatorskiej obiektów oraz obszarów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków. W zakresie działek ewid. nr: 1275/9, 1272/3, 1270/2, 1269/1, 1267/3, 1267/2 planowana inwestycja koliduje ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego Buczkowice st. 2 AZP 109-48/8 ślad osadnictwa nowożytnego i średniowiecznego w wykazie przekazanym przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w 2010r. do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków Gminy Buczkowice. W związku z powyższym Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest wykonać badania archeologiczne zgodnie z art. 31 ust. 1a pkt 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 840) – osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 prowadzenie badań archeologicznych wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Teren objęty wnioskiem nie jest związany z obronnością państwa – nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

## **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i zasady wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:

- dostęp do drogi publicznej
- możliwość korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby
- odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu kolidujących z prowadzoną inwestycją

## **IV. ZATWIERDZENIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 „specustawy”, zatwierdza się podział nieruchomości:

### **GMINA BUCZKOWICE – OBREB 0001 BUCZKOWICE**

Lp.	Nr działki		
	Stan dotychczasowy	Po podziale	
		pod drogę	pozostała część działki
1.	3172	3172/2	3172/1, 3172/3
2.	1269/6	1269/11	1269/12
3.	1275/3	1275/20	1275/21
4.	1269/4	1269/9	1269/10
5.	1275/4	1275/18	1275/19
6.	1273/2	1273/5	1273/6
7.	1273/1	1273/3	1273/4

8.	1272/2	<b>1272/6</b>	1272/7
9.	1272/3	<b>1272/4</b>	1272/5
10.	1269/1	<b>1269/7</b>	1269/8
11.	1267/3	<b>1267/8</b>	1267/9
12.	1270/2	<b>1270/7</b>	1270/8
13.	1270/4	<b>1270/5</b>	1270/6
14.	1267/2	<b>1267/6</b>	1267/7
15.	1267/1	<b>1267/4</b>	1267/5
16.	1258/6	<b>1258/9</b>	1258/10
17.	1264/3	<b>1264/8</b>	1264/9
18.	1264/2	<b>1264/6</b>	1264/7
19.	1264/1	<b>1264/4</b>	1264/5
20.	1275/8	<b>1275/16</b>	1275/17
21.	1265/1	<b>1265/2</b>	1265/3
22.	1167	<b>1167/1</b>	1167/2
23.	1243	<b>1243/1</b>	1243/2
24.	1183/1	<b>1183/3</b>	1183/4
25.	1241/2	<b>1241/5</b>	1241/6
26.	1241/1	<b>1241/3</b>	1241/4
27.	1240/3	<b>1240/10</b>	1240/11
28.	1240/5	<b>1240/8</b>	1240/9
29.	1240/4	<b>1240/6</b>	1240/7
30.	1239/1	<b>1239/2</b>	1239/3
31.	1235/4	<b>1235/17</b>	1235/18
32.	3636	<b>3636/1</b>	3636/2
33.	1235/6	<b>1235/15</b>	1235/16
34.	1186/1	<b>1186/32</b>	1186/33
35.	1235/7	<b>1235/13</b>	1235/14
36.	1235/1	<b>1235/11</b>	1235/12
37.	3641	<b>3641/1</b>	3641/2
38.	1234	<b>1234/1</b>	1234/2
39.	3640	<b>3640/1</b>	3640/2
40.	1231	<b>1231/1</b>	1231/2
41.	1230	<b>1230/1</b>	1230/2
42.	1228	<b>1228/1</b>	1228/2
43.	1186/7	<b>1186/30</b>	1186/31
44.	1226	<b>1226/1</b>	1226/2
45.	1186/8	<b>1186/28</b>	1186/29
46.	1224	<b>1224/1</b>	1224/2
47.	1186/9	<b>1186/26</b>	1186/27
48.	1186/10	<b>1186/24</b>	1186/25
49.	1186/11	<b>1186/22</b>	1186/23
50.	1186/12	<b>1186/20</b>	1186/21
51.	1186/13	<b>1186/18</b>	1186/19
52.	1186/14	<b>1186/16</b>	1186/17
53.	1197/4	<b>1197/12</b>	1197/13
54.	1197/3	<b>1197/10</b>	1197/11
55.	1197/2	<b>1197/8</b>	1197/9
56.	1197/1	<b>1197/6</b>	1197/7
57.	1198	<b>1198/1</b>	1198/2
58.	3166/2	<b>3166/4</b>	3166/5
59.	1219/7	<b>1219/9</b>	1219/10
60.	1203/12	<b>1203/17</b>	1203/18
61.	1203/9	<b>1203/13</b>	1203/14
62.	1211/10	<b>1211/14</b>	1211/15
63.	1275/7	<b>1275/22</b>	1275/23
64.	1211/3	<b>1211/16</b>	1211/17



2. Linie rozgraniczające teren inwestycji będące liniami podziału nieruchomości, ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone na projekcie zagospodarowania terenu:
  - linią ciągłą w kolorze czerwonym, w zakresie pasa drogowego (liniach rozgraniczających teren inwestycji) budowanej drogi gminnej ul. Jagodowej.
3. Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone linią ciągłą koloru czerwonego na jednostkowych mapach podziału nieruchomości sporządzonych zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Mapy z projektami podziałów nieruchomości, sporządzone przez geodetę Grzegorza Habdasa (nr upr. świadectwo GGK nr 20152), zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Bielskiego w dniu 21.12.2022r. pod nr P.2402.2022.6777.
5. Dokumentacja dotycząca podziałów nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

**V. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI, WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI, KTÓRE STAJĄ SIĘ WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA LUB JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO**

1. Nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością GMINY BUCZKOWICE z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (w nawiasie podano pierwotny nr działki):

a) *Działki pochodzące z podziału:*

**Gmina Buczkowice, obręb 0001 Buczkowice**

3172/2(3172); 1275/20(1275/3); 1269/9(1269/4); 1275/18(1275/4); 1273/5(1273/2);  
 1273/3(1273/1); 1272/6(1272/2); 1272/4(1272/3); 1269/7(1269/1); 1267/8(1267/3);  
 1270/7(1270/2); 1270/5(1270/4); 1267/6(1267/2); 1275/22(1275/7); 1267/4(1267/1);  
 1258/9(1258/6); 1264/8(1264/3); 1264/6(1264/2); 1264/4(1264/1); 1275/16(1275/8);  
 1265/2(1265/1); 1167/1(1167); 1243/1(1243); 1183/3(1183/1); 1241/5(1241/2);  
 1241/3(1241/1); 1240/10(1240/3); 1240/8(1240/5); 1240/6(1240/4); 1239/2(1239/1);  
 1235/17(1235/4); 3636/1(3636); 1235/15(1235/6); 1186/32(1186/1); 1235/13(1235/7);  
 1235/11(1235/1); 3641/1(3641); 1234/1(1234); 3640/1(3640); 1231/1(1231); 1230/1(1230);  
 1228/1(1228); 1186/30(1186/7); 1226/1(1226); 1186/28(1186/8); 1224/1(1224);  
 1186/26(1186/9); 1186/24(1186/10); 1186/22(1186/11); 1186/20(1186/12); 1186/18(1186/13);  
 1186/16(1186/14); 1197/12(1197/4); 1197/10(1197/3); 1197/8(1197/2); 1197/6(1197/1);  
 1198/1(1198); 3166/4(3166/2); 1219/9(1219/7); 1203/17(1203/12); 1203/13(1203/9);  
 1211/14(1211/10); 1211/16(1211/3);

b) *Działki przejmowane w całości:*

**Gmina Buczkowice, obręb 0001 Buczkowice**

1269/5; 1270/3; 1259; 1255/1; 1255/2; 1254; 1251; 1250; 1245/3; 1245/2; 1245/1; 1244;  
 1260;

2. Działki objęte inwestycją i stanowiące własność Gminy Buczkowice na dzień wydania decyzji:

a) *Działki niepodlegające podziałowi:*

**Gmina Buczkowice, obręb 0001 Buczkowice**

3167; 3166/3; 1219/8; 1203/11;



**Gmina Buczkowice, obręb 0001 Buczkowice**

**1269/11(1269/6);**

3. Dla działek wskazanych w pkt. 1 mogą mieć zastosowanie przepisy ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U.1998 nr 133 poz. 872).
4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
5. Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, wygasają prawa użytkowania wieczystego, ograniczone prawa rzeczowe, jak również trwały zarząd na nieruchomościach przeznaczonych pod pas drogowy, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi.

**VI. OKREŚLENIE TERMINU I TRYBU WYDANIA NIERUCHOMOŚCI**

1. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 „specustawy”, określa się termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, jednakże z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 „specustawy”, niniejsza decyzja zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych oraz uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
2. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

**VII. POSTĘPOWANIE ODSZKODOWAWCZE**

1. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Wysokość odszkodowania, o którym mowa wyżej, zostanie ustalona w odrębnych decyzjach Starosty Bielskiego, według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

**VIII. NADANIE RYGORU NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI**

Na podstawie art. 17 ust. 1 „specustawy” niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

**IX. ZATWIERDZENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO**

1. Niniejszą decyzją zatwierdza się projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. **Budowa ul. Jagodowej w Buczkowicach.**
2. Zakres przedmiotowy projektowanej inwestycji został przedstawiony w punkcie I niniejszej decyzji oraz pokazany graficznie na projekcie zagospodarowania terenu (nr rys. 2.1, 2.2).

3. Przedmiotowy projekt zawiera:
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – TOM I
  - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – TOM II
  - ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO – TOM III

Projektanci:

*branża drogowa:*

projektant: mgr inż. Jarosław Dziech, upr. bud. nr SLK/2382/POOD/08, wpis do Izby: SLK/BD/6117/09

sprawdzający: mgr inż. Jacek Gawron, upr. bud. nr SLK/3353/PWOD/10, wpis do Izby: SLK/BD/6973/11

*branża sanitarna:*

projektant: mgr inż. Aleksandra Żłobińska, upr. bud. nr SLK/8857/PWBS/19, wpis do Izby: SLK/IS/1316/20

sprawdzający: mgr inż. Dariusz Żłobiński, upr. bud. nr SLK/8709/PWBS/19, wpis do Izby: SLK/IS/1315/20

*branża teletechniczna:*

projektant: mgr inż. Andrzej Barczak, upr. bud. nr SLK/3388/POOT/10, wpis do Izby: SLK/BT/7052/11

sprawdzający: inż. Adam Wiej upr. bud. nr DT-WBT/02389/02/U, wpis do Izby: OPL/BT/0235/04

*branża elektroenergetyczna:*

projektant: mgr inż. Adrian Kyrzcz, upr. bud. nr SLK/253/POOE/09, wpis do Izby: SLK/IE/6203/09

sprawdzający: mgr inż. Karolina Pyclik-Kyrzcz, upr. bud. nr SLK/8900/PWBE/19, wpis do Izby: SLK/IE/1385/20

**Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowią załącznik do niniejszej decyzji.**

## **X. INNE USTALENIA**

1. Zgodnie z art. 11i ust.1 „specustawy”, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (*Dz.U. z 2021r., poz. 2351 – tekst jednolity*), z wyjątkiem art. 28 ust. 2.
2. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:
  - Budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, decyzjach, z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
  - Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
  - Na czas wykonywania prac budowlanych należy wprowadzić sygnalizację ostrzegającą uczestników ruchu o prowadzonej inwestycji oraz znaki informujące o ograniczeniach w prędkości ruchu.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - Zarządca drogi jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
  - Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, zarządca drogi jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
4. Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
5. Zgodnie z art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości objętej przedmiotową decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej



do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

6. Szczegółowy zakres budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy zjazdów określa projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowiące załącznik do niniejszej decyzji, będący integralną częścią decyzji.
7. W ramach realizowanej inwestycji, Inwestor jest zobowiązany do dokonania budowy lub przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej. W związku z tym, **zezwala się na wykonanie tych obowiązków i ogranicza się sposób korzystania z następujących nieruchomości znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi pasa drogowego w zakresie oznaczonym:**
  - linią przerywaną w kolorze żółtym – tereny podlegające ograniczeniu w korzystaniu z nieruchomości w związku z obowiązkami wynikającymi z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. e), f), i), j) „specustawy”, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją:

#### GMINA BUCZKOWICE – OBRĘB 0001 BUCZKOWICE

Lp.	Nr działki przed podziałem lub pierwotnej	Nr działki po podziale	Charakter ograniczenia w korzystaniu
1.	1275/3	1275/21	Przebudowa sieci energetycznej, przebudowa sieci gazowej
2.	1275/4	1275/19	Przebudowa sieci energetycznej, przebudowa sieci gazowej
3.	1269/3	-	Przebudowa sieci gazowej, przebudowa zjazdu indywidualnego
4.	1273/2	1273/6	Przebudowa sieci energetycznej, przebudowa sieci gazowej
5.	1273/1	1273/4	Przebudowa sieci energetycznej, przebudowa sieci gazowej
6.	1272/2	1272/7	Przebudowa sieci energetycznej, przebudowa sieci gazowej
7.	1269/2	-	Przebudowa sieci gazowej, przebudowa zjazdu indywidualnego
8.	1272/3	1272/5	Przebudowa sieci energetycznej, przebudowa sieci gazowej
9.	1269/1	1269/8	Budowa zjazdu indywidualnego
10.	1270/2	1270/8	Przebudowa sieci energetycznej, przebudowa sieci gazowej
11.	1267/3	1267/9	Przebudowa zjazdu indywidualnego, przebudowa sieci gazowej, przebudowa rowu melioracyjnego
12.	1270/4	1270/6	Przebudowa sieci gazowej, przebudowa sieci energetycznej, przebudowa rowu melioracyjnego
13.	1275/14	-	Przebudowa rowu melioracyjnego
14.	1267/2	1267/7	Budowa zjazdu indywidualnego, przebudowa rowu melioracyjnego
15.	1275/7	1275/23	Przebudowa sieci energetycznej, przebudowa zjazdów
16.	1267/1	1267/5	Budowa zjazdu indywidualnego
17.	1258/6	1258/10	Budowa zjazdu indywidualnego
18.	1264/3	1264/9	Budowa zjazdu indywidualnego
19.	1264/2	1264/7	Budowa zjazdu indywidualnego
20.	1243	1243/2	Budowa zjazdu indywidualnego
21.	1241/2	1241/6	Budowa zjazdu indywidualnego
22.	1240/3	1240/11	Budowa zjazdu indywidualnego
23.	1240/5	1240/9	Budowa zjazdu indywidualnego
24.	1240/4	1240/7	Budowa zjazdu indywidualnego
25.	1239/1	1239/3	Budowa zjazdu indywidualnego
26.	1235/4	1235/18	Budowa zjazdu indywidualnego
27.	3636	3636/2	Budowa zjazdu indywidualnego
28.	1235/1	1235/12	Przebudowa rowu melioracyjnego, budowa zjazdu indywidualnego
29.	1186/1	1186/33	Przebudowa rowu melioracyjnego
30.	1230	1230/2	Budowa zjazdu indywidualnego
31.	1228	1228/2	Budowa zjazdu indywidualnego
32.	1226	1226/2	Budowa zjazdu indywidualnego
33.	1224	1224/2	Budowa zjazdu indywidualnego
34.	3746/2	-	Budowa zjazdu indywidualnego
35.	1197/4	1197/13	Przebudowa sieci gazowej

36.	1197/3	1197/11	Przebudowa sieci gazowej
37.	1197/2	1197/9	Przebudowa sieci gazowej
38.	3746/1	-	Przebudowa sieci gazowej, budowa zjazdu indywidualnego
39.	1220/1	-	Budowa zjazdu indywidualnego, przebudowa sieci gazowej
40.	1197/1	1197/7	Budowa zjazdu indywidualnego, przebudowa sieci gazowej
41.	1198	1198/2	Przebudowa sieci gazowej
42.	3166/2	3166/5	Przebudowa sieci gazowej
43.	1219/7	1219/10	Przebudowa sieci gazowej
44.	1203/12	1203/18	Przebudowa sieci gazowej, przebudowa sieci teletechnicznej
45.	1203/9	1203/14	Przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa rowu melioracyjnego
46.	1203/7	-	Przebudowa sieci gazowej
47.	1211/10	1211/15	Przebudowa rowu drogowego, przebudowa sieci teletechnicznej
48.	1211/3	1211/17	Przebudowa rowu drogowego, przebudowa sieci teletechnicznej

9. Stosownie do art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U. z 2021r., poz. 1899 – tekst jednolity*), na Inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu ww. czynności lub wypłacenie właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu odszkodowania (art. 128 ust.4 ww. ustawy). Zgodnie z art. 124 ust. 6 ww. ustawy właściciel lub użytkownik wieczysty jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości w celu dokonania czynności wskazanych w powyższych tabelach. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.  
Do ww. ograniczeń, wskazanych w pkt. 8, stosuje się przepisy art. 124 ust. 4-7, 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. 2021. 1899 t.j.*).
10. Określenie terminu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
Nie dotyczy.
11. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:  
Nie dotyczy.

## UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (*Dz.U. z 2023r., poz. 162 – tekst jednolity*), zwanej dalej „specustawą”. Zgodnie z art. 11i ust.1 ww. „specustawy”, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w ww. ustawie zastosowano odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (*Dz.U. z 2021r., poz. 2351 – tekst jednolity ze zm.*), z wyjątkiem art. 28 ust.2. Zgodnie z art. 11c ww. „specustawy”, do postępowania w sprawach dotyczących wydania powyższej decyzji zastosowano również przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem przepisów ww. ustawy.

Art. 11b powołanej na wstępie „specustawy” stanowi, że właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Inwestor przedstawił pozytywne opinie: Zarządu Województwa Śląskiego - pismo nr TD-RD.8012.1.135.2022.LAT TD-RD.KW-01124/22 z dnia 11.10.2022r., Wójta Gminy Buczkowice - pismo nr GKiB.7013.3.2021 z dnia 07.10.2022r., Zarządu Powiatu Bielskiego – Postanowienie Zarządu Powiatu Bielskiego nr WB.0722.18.2022.WN z dnia 17.10.2022r.

W dniu **29.11.2022r.** wpłynął do tut. Starostwa wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: **Budowa ul. Jagodowej w Buczkowicach – droga gminna.**



Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej drogę gminną złożony został przez właściwego zarządcę drogi, tj. **Wójta Gminy Buczkowice**.

Z uwagi na braki formalne pismem nr WB.6740.3.8.2022.WN z dnia 16.12.2022r. (pismo wysłane dnia 19.12.2022r.) wezwano wnioskodawcę do ich uzupełnienia w terminie do pięćdziesięciu dni od daty otrzymania wezwania (pismo odebrane dnia 22.12.2022r.) W dniu 03.01.2023r. przedłożono uzupełnienie braków formalnych.

Wraz z wnioskiem przedłożono 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Z uwagi na niekompletność złożonego wniosku, postanowieniem nr WB.6740.3.8.2022.WN z dnia 09.01.2023r. (pismo wysłane dnia 10.01.2023r.) Starosta Bielski nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku w terminie do dnia 06.03.2023r. W dniu 03.03.2023r. złożono do tut. urzędu pismo z uzupełnieniem braków wskazanych w powyższym postanowieniu. Wraz z wnioskiem przedłożono wymagane załączniki i uzgodnienia.

Do przedmiotowego wniosku dołączono zgodnie z dyspozycją art. 11d ust. 1 „specustawy”:

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r., wymagane części projektu budowlanego zostały sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które przedłożyły aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
5. opinie:
  - Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej, nr B-NR.5183.130.2022.JM RPW/17441/2022 – w ww. piśmie Śląski Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej poinformował, iż przedmiotowa inwestycja nie narusza zasad ochrony konserwatorskiej obiektów oraz obszarów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków. Wskazał ponadto, że planowana inwestycja koliduje ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego Buczkowice st. 2 AZP 109-48/8 ślad osadnictwa nowożytnego i średniowiecznego w wykazie przekazanym przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora w 2010r. do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków Gminy Buczkowice, a co za tym idzie Inwestor/Wykonawca jest zobowiązany wykonać badania archeologiczne zgodnie z art. 31 ust. 1a pkt 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 840);
  - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr KR.RPU.430.235.2022.PŁ z dnia 18.10.2022r. – w ww. piśmie poinformowano, że nie wnosi się uwag do realizacji przedmiotowej inwestycji. Równocześnie poinformował, że dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest uzyskanie zgody wodnoprawnej;
  - Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych nr ES.2210.2.174.2022.KG z dnia 05.10.2022r., w której poinformowano, że planowana inwestycja nie będzie przebiegać przez grunty leśne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, w związku z powyższym ww. wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia jako bezprzedmiotowy;
  - Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku nr RYB.5120.50.2022.GSw L.dz.31714/11/2022 z dnia 09.11.2022r. informującą, że wniosek dotyczy nieruchomości położonych poza granicami terenów górniczych.

Analizie poddano także przedmiotowość uzyskania opinii zgodnie z art. 11d ust.1 pkt 8 ustawy. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie wymaga dodatkowych opinii ponieważ:

- nie przebiega przez miejscowości uzdrowiskowe (*brak konieczności pozyskania opinii ministra ds. zdrowia*);
- zlokalizowana jest poza pasem technicznym, pasem ochronnym, obszarem portów morskich i przystani (*brak konieczności pozyskania opinii dyrektora urzędu morskiego*);
- nie przebiega przez tereny linii kolejowych (*brak konieczności pozyskania opinii właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej*);



Ponadto wraz z przedmiotowym wnioskiem przedłożono m.in.:

- decyzję Wójta Gminy Buczkowice nr GKIB.6220.1.2022 z dnia 04.07.2022r., o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie ul. Jagodowej w Buczkowicach”;
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu nr GL.ZUZ.5.4210.1.51.2022.IZ z dnia 30.11.2022r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego – rowu melioracyjnego R-5 (16) Bruśnik; na wykonanie urządzenia wodnego – rowu przydrożnego ziemnego R.1.1; na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu W1 wód opadowych i roztopowych do rowu melioracyjnego R-(16) Bruśnik; na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, pochodzących z odwodnienia projektowanej nawierzchni drogi – ul. Jagodowej w Buczkowicach do odbiornika – rowu melioracyjnego R-5 (16) Bruśnik, za pomocą projektowanego urządzenia wodnego – wylotu W1;
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu nr GL.ZUZ.2.4210.636.2022.TL z dnia 20.12.2022r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na likwidację urządzenia wodnego – odcinka rowu drogowego R1l wraz z urządzeniami towarzyszącymi; na przebudowę urządzenia wodnego – odcinka rowu drogowego R1l poprzez umocnienie i wyprofilowanie jego koryta, odcinka istniejącego rowu melioracyjnego R-7(18) wraz z urządzeniami towarzyszącymi – przepustem P2 przeprowadzającymi ten rów pod korpusem drogi gminnej; na wykonanie urządzenia wodnego – trzech rowów drogowych R1.2, R2, R3 wraz z urządzeniami towarzyszącymi; na wykonanie urządzeń wodnych – dwóch wylotów kanalizacji deszczowej W2 i W3 do urządzeń wodnych – rowów drogowych w rejonie projektowanej drogi gminnej ulicy Jagodowej w Buczkowicach; na korzystanie z wód w ramach usługi wodnej obejmującej odprowadzenie wylotami W2 i W3 do urządzeń wodnych – rowów drogowych, wód opadowych lub roztopowych ujętych w otwarty i zamknięty system kanalizacji deszczowej, pochodzących z odwodnienia pasa drogowego projektowanej drogi gminnej – ulicy Jagodowej w Buczkowicach;
- postanowienie Starosty Bielskiego nr WB.6740.2.17.2022.BB z dnia 08.08.2022r., o wyrażeniu zgody na odstąpienie od przepisów techniczno- budowlanych dla inwestycji budowy ulicy Jagodowej w Buczkowicach, gmina Buczkowice na działkach nr 1203/9, 1203/11, 1203/12, 1211/10, polegające na zastosowaniu w miejscu skrzyżowania drogi gminnej nr 627037S z drogą gminną nr 142065418, pochylenia podłużnego drogi z pierwszeństwem (627037S) 5,15% oraz pochylenia poprzecznego 0,3 %, pod warunkiem wykonania oznakowania pionowego i poziomego spełniającego warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r., w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311, z późn. zm.) na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu sporządzonego zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784);
- pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej nr B-AR.5183.85.2021.JM RPW/10836/2021 z dnia 08.07.2021r. dotyczące uzgodnienia budowy drogi gminnej – ulicy Jagodowej na odcinku od ulicy Woźnej do ulicy Jama w Buczkowicach;
- pismo Gminy Buczkowice nr GKIB.7013.10.2021/22 z dnia 08.11.2022r., dot. pozytywnego uzgodnienia projektów dla zadania inwestycyjnego „Budowa ul. Jagodowej w Buczkowicach”;
- protokół z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej nr GK.6630.335.2022.RA z dnia 25.10.2022r.;
- pismo Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach Oddział Biura w Żywcu nr OKiDK-Ż.4021.11.2023.AM L.dz. 11.2022 z dnia 17.01.2023r., dot. pozytywnego zaopiniowania przedmiotowego przedsięwzięcia.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 49 Kpa) i ww. ustawy (art. 11d ust.5), tutejszy organ zapewnił stronom możliwość udziału w postępowaniu. O wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych pismem z dnia 09.01.2023r. (pismo wysłane dnia 11.01.2023r.) na adres wskazany w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów). Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej – w dniach od 13.01.2023r. do 27.01.2023r., Urzędu Gminy Buczkowice – w dniach od 13.01.2023r. do 27.01.2023r., a także w Dzienniku Zachodnim (prasa lokalna) wydanie z dnia 13.01.2023r.



W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, pisemne uwagi wnieśli :

- współwłaścicielka dz. nr 3172, obręb ewidencyjny: 0001 Buczkowice, gmina Buczkowice (działka objęta wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – pismo z dnia 17.01.2023r. – data wpływu do tut. urzędu 17.01.2023r.);
- współwłaścicielka dz. nr 1269/2, 1269/5, obręb ewidencyjny: 0001 Buczkowice, gmina Buczkowice (działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – pismo z dnia 09.02.2023r. – data wpływu do tut. urzędu 14.02.2023r.);
- współwłaściciel dz. nr 1269/2, 1269/5, 1267/3, obręb ewidencyjny: 0001 Buczkowice, gmina Buczkowice (działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – pismo z dnia 09.02.2023r. – data wpływu do tut. urzędu 14.02.2023r.).

Organ administracji publicznej orzekający w zakresie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jest obowiązany w każdym przypadku zweryfikować zasadność zarzutów w zakresie ewentualnego istnienia rozwiązań alternatywnych, zapewniających możliwość realizacji tego samego celu publicznego przy ograniczeniu stopnia ingerencji w prawa własności osób trzecich (wyrok WSA w Warszawie z dnia 16 czerwca 2011r., sygn.. akt VII SA/Wa 961/11).

Mając na uwadze powyższe, organ przekazał zarządcy drogi uwagi stron pismem nr WB.6740.3.8.2022.WN z dnia 20.01.2023r. (pismo wysłane dnia 20.01.2023r.) oraz pismami nr WB.6740.3.8.2022.WN z dnia 15.02.2023r. (pisma wysłane dnia 16.02.2023r.) i zwrócił się o ustosunkowanie do ww. uwag.

W dniu 26.01.2023r. wpłynęło do tut. urzędu pismo z dnia 26.01.2023r. złożone przez pełnomocnika występującego w imieniu zarządcy drogi, z odpowiedzią na uwagi współwłaścicielki dz. nr 3172.

W piśmie tym pełnomocnik zarządcy drogi wyjaśnił, iż: „(...) *zjazd do działki nr 1253 przewidziano ze zjazdu w km 0+456,9 po zaprojektowanym utwardzeniu w pasie drogowym na działce gminnej(...)*”.

W odniesieniu do powyższego tut. organ udzielił stronie odpowiedzi w piśmie nr WB.6740.3.8.2022.WN z dnia 31.01.2023r. (pismo wysłane dnia 31.01.2023r.) i poinformował, iż *Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2023, poz. 162 t.j.)* - zwana dalej „specustawą drogową”, stanowi regulację szczególną w stosunku do przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego i przepisy tej ustawy stosuje się odpowiednio.

Postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wszczyna się na wniosek zarządcy drogi. Organ w toku postępowania administracyjnego dokonuje sprawdzenia czy wniosek spełnia przewidziane prawem wymagania oraz czy dotyczy inwestycji o charakterze drogi publicznej, a także czy projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z przepisami prawa i zawierają wymagane prawem opinie i uzgodnienia oraz oświadczenia projektantów. Spełnienie przez wnioskodawcę warunków określonych w „specustawie drogowej” obliuguje organ do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, ponieważ organ dokonuje jedynie oceny prawnej dopuszczalności inwestycji będąc związany wnioskiem inwestora - zarządcy drogi. Nie jest natomiast uprawniony do badania wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pod kątem celowości i racjonalności przyjętych rozwiązań projektowych oraz ingerowania w przebieg trasy i rozwiązania projektowe inwestycji. Inwestor dokonuje wyboru w zakresie lokalizacji inwestycji drogowej, jak również w zakresie rozwiązań techniczno-wykonawczych przed złożeniem wniosku.

Co więcej organ pierwszej instancji nie jest uprawniony do badania zgodności projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie materialnym z przepisami techniczno-budowlanymi, a jedynie w zakresie zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami.

Zgodnie z przepisami Prawa budowlanego szeroka odpowiedzialność została przeniesiona na projektanta. Każdy projekt budowlany winien zawierać oświadczenie projektantów oraz sprawdzających, iż projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedmiotowe oświadczenie posiada również projekt będący załącznikiem do niniejszej decyzji.

Zatem reasumując, tut. organ nie ma możliwości ingerencji w przebieg planowanej drogi oraz w przyjęte rozwiązania techniczne. Jeżeli zarządca drogi uważa zaprojektowany przebieg oraz lokalizację elementów wyposażenia technicznego drogi za racjonalne z jego punktu widzenia, a do tego jest to zgodne z przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, co zaświadcza projektant projektujący niniejszą drogę, to tut. organ nie ma możliwości i narzędzi prawnych, aby nakazać Inwestorowi zmianę zaplanowanej lokalizacji drogi i przyjętych rozwiązań technicznych.



Niemniej jednak, na skutek decyzji zarządcy drogi – Wójta Gminy Buczkowice, pełnomocnik w swoim piśmie wyjaśniającym z dnia 26.01.2023r. wskazał, iż do działki nr 1253 przewidziany został zjazd w km 0+456,9 po zaprojektowanym utwardzeniu w pasie drogowym na działce gminnej.

W załączeniu przekazano kopię pisma pełnomocnika zarządcy drogi (P. Jarosława Dziecha) z dnia 26.01.2023r. oraz fragmentu projektu zagospodarowania terenu w obrębie działki nr 1253.

Kolejno, w dniu 03.03.2023r. wpłynęło do tut. urzędu pismo z dnia 03.03.2023r. złożone przez pełnomocnika występującego w imieniu zarządcy drogi, z odpowiedzią na uwagi współwłaścicielki dz. nr 1269/2, 1269/5.

W piśmie tym pełnomocnik zarządcy drogi wyjaśnił, iż: „(...) 1) Ulica Jagodowa został zaprojektowana jako klasa kategorii D.

Projektowanie konstrukcji nawierzchni dla dróg publicznych oparte jest o wytyczne zawarte w Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych. Zgodnie z pkt. 6.2. Katalogu „Aby zapewnić stopniowe wdrażanie prawa unijnego dotyczącego dopuszczalnych nacisków osi i mas pojazdów w Polsce, w niniejszym Katalogu do projektowania nowych nawierzchni przyjęto następujące dopuszczalne naciski osi pojedynczych:

a) nawierzchnie autostrad, dróg ekspresowych i dróg krajowych – 115 kN,

b) nawierzchnie pozostałych dróg (w tym dróg gminnych) – 100kN lub 115 kN.”

Inwestycja polega na budowie drogi gminnej (kategoria ruchu KR3), w związku z czym droga projektowana będzie na nacisk 100kN, co odpowiada naciskowi 10t na jedną oś. Projektowana droga będzie obsługiwała działki przyległe, drogą tranzytową jest droga powiatowa i wojewódzka (ul. Bielska) biegnąca równolegle do ul. Jagodowej.

Z informacji uzyskanych od Inwestora, na ul. Jagodowej będzie obowiązywało ograniczenie tonażowe do 3.5t z wyłączeniem indywidualnych zgód i dojazdu do posesji.

2) Planuje się wycinkę 208 szt. drzew oraz ok. 500 m<sup>2</sup> zakrzaczeń (głównie krzewów owocowych). Planowana wycinka drzew jest zgodna z przebiegiem projektowanej drogi.

3) Projektowana droga gminna ma długość powyżej 1 km, zgodnie z zapisami §3 ust. 1 pkt. 62 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym dla zadania: **Budowa ul. Jagodowej w Buczkowicach** została uzyskana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Jedną z opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wydawał Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, który wzywał do składania uzupełnień i wyjaśnień, między innymi w zakresie planowanej wycinki, pracach na rowach Bruśnik i Biała oraz informacji dotyczących fauny i flory z terenu inwestycji. Po obszernych wyjaśnieniach Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując swoje stanowisko między innymi tym, że:

- przedsięwzięcie nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na środowisko na etapie realizacji;
- na etapie prac budowlanych przewidziano szereg rozwiązań mających na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska;
- uciążliwości związane z etapem budowy będą miały charakter przejściowy i ustaną w momencie zakończenia prac;
- przedsięwzięcie z uwagi na stosunkowo niewielką skalę, nie będzie źródłem ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko na etapie eksploatacji;
- nie przewiduje się aby przedsięwzięcie mogło wpływać na funkcjonalność korytarza spójności obszarów chronionych „Beskid Śląski – Beskid Mały” oraz ponadregionalnego korytarza migracji ptaków „Lasy Beskidu Śląsko-Żywieckiego”.

Ponadto informuję, że pismo z dnia 06.06.2022 r. (data wpływu 24.06.2022 r.) do Starostwa Powiatowego w Bielsku – Białej złożone przez Panią Joannę Antosz – osobę reprezentującą mieszkańców, zostało również przesłane do Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach. Śląski Urząd Wojewódzki wystosował wówczas pismo do Wójta Gminy Buczkowice prosząc o wyjaśnienia. Wójt Gminy Buczkowice pismem z dnia 14.06.2022 r. udzielił obszernych wyjaśnień, dotyczących planowanej inwestycji. W/w pismo zostało bez odpowiedzi ze strony Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego

W odniesieniu do powyższego tut. organ udzielił stronie odpowiedzi w piśmie nr WB.6740.3.8.2022.WN z dnia 13.03.2023r. (pismo wysłane dnia 13.03.2023r.) i poinformował ponadto m.in., iż zgodnie z przedłożonymi przez pełnomocnika zarządcy drogi wyjaśnieniami, inwestycja została zaprojektowana w sposób spełniający wymagania przepisów techniczno-budowlanych, a inwestor uznał przebieg drogi za racjonalny, z jego punktu widzenia.



Przedmiotowy wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizacji inwestycji drogowej, złożony został w oparciu o przepisy *Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. 2023, poz. 162 t.j.), które to w art. 1 ust. 1 wskazują, iż „ustawa określa zasady i warunki przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych”. Objęta przedmiotową inwestycją droga ul. Jagodowa, zgodnie z danymi wskazanymi w dokumentacji projektowej stanowić będzie drogę gminną publiczną klasy „D”, o której mowa w *ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych*, zatem zarządca drogi jest upoważniony do zastosowania dla przedmiotowej inwestycji trybu postępowania i uzyskania decyzji w ramach *Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Odnosząc się natomiast do kwestii wycinki drzew, należy wskazać, iż w art. 21 ust. 2 „specustawy drogowej” jednoznacznie wskazano, iż „do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych”. Oznacza to, iż zarządca drogi realizując inwestycję drogową w ramach „specustawy drogowej”, nie ma obowiązku uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew. Dokonuje wycinki drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych inwestycją, stosownie do przyjętego przebiegu drogi i zakresu linii rozgraniczających teren inwestycji. Obszar inwestycji nie znajduje się w granicach obszarów form ochrony przyrody ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, w tym obszarów objętych ochroną w ramach sieci ekologicznej Natura 2000.

Ponadto, podkreślenia wymaga, że zgodnie z dyspozycją art. 11d ust. 1 z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 162), inwestor przedłożył wszystkie wymagane przepisem dokumenty, w tym m.in. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko:

Należy wyjaśnić, że organ w toku postępowania administracyjnego dokonuje sprawdzenia czy wniosek spełnia przewidziane prawem wymagania oraz czy dotyczy inwestycji o charakterze drogi publicznej, a także czy projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z przepisami prawa i zawierają wymagane prawem opinie i uzgodnienia oraz oświadczenia projektantów. Spełnienie przez wnioskodawcę warunków określonych w „specustawie” obliuguje organ do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, ponieważ organ dokonuje jedynie oceny prawnej dopuszczalności inwestycji będąc związany wnioskiem inwestora - zarządcy drogi. Nie jest natomiast uprawniony do badania wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pod kątem celowości i racjonalności przyjętych rozwiązań projektowych oraz ingerowania w przebieg trasy i rozwiązania projektowe inwestycji. Inwestor dokonuje wyboru w zakresie lokalizacji inwestycji drogowej, jak również w zakresie rozwiązań techniczno-wykonawczych przed złożeniem wniosku.

Zgodnie z art. 11e „specustawy” organ nie może uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami.

W świetle tego przepisu organ właściwy do wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie posiada uprawnień do posługiwania się uznaniem administracyjnym w wydaniu decyzji **zezwalającej na realizację inwestycji drogowej**. Z brzmienia tego przepisu wynika wprost, że ustawodawca nie pozostawił wątpliwości, że zezwolenie na realizację inwestycji drogowej jest decyzją związaną. Takie też stanowisko utrwaliło się w orzecznictwie sądów administracyjnych „Przepis art. 11e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych („specustawa drogowa,„) wskazuje w sposób jednoznaczny, że decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest decyzją związaną oraz nie dopuszcza jakiegokolwiek uznaniowości przy jej wydawaniu. Określenie, że decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest decyzją związaną oznacza, że w przypadku spełnienia przewidzianych prawem przesłanek właściwy organ ma bezwzględny obowiązek wydania pozytywnego rozstrzygnięcia, tj. udzielenia zezwolenia” (wyrok NSA z 13.09.2017 r., II OSK 1705/17, LEX nr 2599324; wyrok NSA z 28.02.2014 r., II OSK 93/14, LEX nr 1569073).

Dlatego mając na uwadze powyższe przepisy „specustawy” drogowej, przy spełnieniu przez wnioskodawcę ww. wymagań i złożonych wyjaśnień, tut. organ nie może w sposób uznaniowy na podstawie zarzutów formułowanych w Pani piśmie „wstrzymać budowy drogi ul. Jagodowej” i odmówić wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Dodatkowo należy jednak zaznaczyć, iż zgodnie z zapisami art. 12 ust. 4 „specustawy drogowej” „nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt. 6, stają się z mocy prawa: (...) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich,



powiatowych i gminnych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna". Natomiast, w art. 12 ust. 4f „specustawy drogowej”, jednoznacznie wskazano, iż za nieruchomości przejęte pod pas drogowy drogi publicznej na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, które mają ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości, przysługuje odszkodowanie. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 4 „specustawy drogowej” wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zatem współwłaścicielka działki nr 1269/5 położonej w Buczkowicach, gmina Buczkowice, która to działka objęta jest wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz znajduje się w liniach rozgraniczających pasa drogowego rozbudowywanej drogi gminnej i podlega przejściu w całości pod pas drogowy drogi gminnej, po wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, otrzyma odszkodowanie na podstawie wspomnianych powyżej zapisów art. 12 „specustawy drogowej”.

W załączeniu przekazano kopię pisma pełnomocnika zarządcy drogi (P. Jarosława Dziecha) z dnia 03.03.2023r.

Następnie, także w dniu 03.03.2023r. wpłynęło do tut. urzędu pismo z dnia 03.03.2023r. złożone przez pełnomocnika występującego w imieniu zarządcy drogi, z odpowiedzią na uwagi współwłaściciela dz. nr 1269/2, 1269/5, 1267/3.

W piśmie tym pełnomocnik zarządcy drogi wyjaśnił, iż: „(...) zjazd do działki nr 1267/3 został poszerzony. Ponadto informuję, iż do bramki/furtki nie projektuje się zjazdu. Dojście do posesji następuje z projektowanego pobocza. W załączeniu przesyłam skorygowany projekt zagospodarowania terenu z naniesionym poszerzeniem zjazdu na działkę nr 1267/3”.

W odniesieniu do powyższego tut. organ udzielił stronie odpowiedzi w piśmie nr WB.6740.3.8.2022.WN z dnia 13.03.2023r. (pismo wysłane dnia 13.03.2023r.) i poinformował ponadto m.in., iż organ nie ma możliwości ingerencji w przebieg planowanej drogi oraz w przyjęte rozwiązania techniczne. Jeżeli zarządca drogi uważa zaprojektowany przebieg oraz lokalizację elementów wyposażenia technicznego drogi za racjonalne z jego punktu widzenia, a do tego jest to zgodne z przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, co zaświadcza projektant projektujący niniejszą drogę, to tut. organ nie ma możliwości i narzędzi prawnych, aby nakazać Inwestorowi zmianę zaplanowanej lokalizacji drogi i przyjętych rozwiązań technicznych.

Niemniej jednak, na skutek decyzji zarządcy drogi – Wójta Gminy Buczkowice, pełnomocnik w swoim piśmie wyjaśniającym z dnia 03.03.2023r. wskazał, iż zjazd do działki nr 1267/3 został poszerzony.

W załączeniu przekazano kopię pisma pełnomocnika zarządcy drogi (P. Jarosława Dziecha) z dnia 03.03.2023r. oraz fragmentu projektu zagospodarowania terenu w obrębie działki nr 1267/3

Budowa drogi gminnej ul. Jagodowej w Buczkowicach, z uwagi na długość przedsięwzięcia przekraczającą 1 km, została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, odnosząc się do zapisów §3 ust. 1 pkt 62 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, Dz. U. 2022. poz. 1029 – t.j.), dlatego dla przedmiotowej inwestycji konieczne było uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, do przedmiotowego wniosku dołączono ostateczną decyzję Wójta Gminy Buczkowice nr GKiB.6220.1.2022 z dnia 04.07.2022r., o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie ul. Jagodowej w Buczkowicach”.

We wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zarządca drogi wystąpił o nadanie tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zdaniem zarządcy drogi za nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia ważny interes społeczny oraz interes gospodarczy.

Zarządca drogi wskazał, iż nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności dla ww. inwestycji drogowej jest niezbędne ze względu na istotny interes społeczny związany z ochroną zdrowia i życia ludzkiego oraz interes gospodarczy związany z koniecznością wykorzystania dofinansowania ze środków Budżetu Państwa. Projektowana budowa drogi gminnej zapewni bezpieczeństwo wszystkim uczestnikom ruchu, w szczególności pieszym i rowerzystom, poruszającym się w chwili obecnej po nieoświetlonej, polnej drodze. Realizacja inwestycji zapewni komfort i szybkość przejazdu wszystkim użytkownikom drogi. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności dla decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest niezbędne także z uwagi na interes gospodarczy. Na przedmiotowe zadanie przyznano dofinansowanie z



Programu: „Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych – tereny górskie”. Rygor natychmiastowej wykonalności, jaki posiadać będzie decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pozwoli na natychmiastowe przystąpienie do realizacji w ramach zabezpieczonych środków finansowych na ten cel oraz umożliwi zrealizowanie inwestycji zgodnie z harmonogramem i zasadami realizacji zadania inwestycyjnego. Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 „specustawy” starosta w odniesieniu do dróg gminnych i powiatowych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes, została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie organu, powyższe argumenty przedstawione przez zarządcę drogi wypełniają przesłankę określoną w art. 17 ust. 1 „specustawy”, tj. dotyczą ważnego interesu społecznego i gospodarczego, w związku z tym zasługują one na uwzględnienie.

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało możliwość realizacji inwestycji, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu nie narusza zapisów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.), w tym w zakresie parametrów drogi publicznej klasy „D” i pozostałych elementów zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem uzyskanego odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, w zakresie zastosowaniu w miejscu skrzyżowania drogi gminnej nr 627037S z drogą gminną nr 142065418, pochylenia podłużnego drogi z pierwszeństwem (627037S) 5,15% oraz pochylenia poprzecznego 0,3 %, pod warunkiem wykonania oznakowania pionowego i poziomego spełniającego warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r., w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311, z późn. zm.) na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu sporządzonego zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784);

Projekt uwzględnia ponadto zapisy art. 39 ust. 6 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 2022r., poz. 1693) – w dokumentacji projektowej projektant zaprojektował dla budowanej drogi gminnej kanał technologiczny.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sporządzone zostały przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3g pkt.3 Prawa budowlanego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzone za zgodność z oryginałem oraz kopie zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektantów aktualne na dzień opracowania projektu.

**Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami „specustawy” oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.**

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

- |   |   |
|---|---|
| ▪ wniosek o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej wraz z załącznikami | 1 egz.                                    |
| ▪ mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości                               | 3 egz. (każdy zawierający po 64 szt. map) |
| ▪ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – TOM 1   | 3 egz.                                    |
| ▪ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – TOM 2                                      | 3 egz.                                    |
| ▪ ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO – TOM 3                                      | 3 egz.                                    |



## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Bielskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia wnioskodawcy lub po upływie terminu wywieszenia obwieszczenia w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej oraz w Urzędzie Gminy Buczkowice lub ukazania się obwieszczenia w prasie lokalnej.

*(Zgodnie z art. 11f ust.3 ww. ustawy, Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeniowych i w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, Urzędu Gminy Buczkowice oraz w prasie lokalnej.*

*Zawiadomienie o wydaniu ww. decyzji otrzymują również dotychczasowi właściciele lub użytkownicy wieczystości, na adres wskazany w katastrze nieruchomości).*

*Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.*



Z up. STAROSTY  
*Elżbieta Małach*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

### Otrzymują:

- Wójt Gminy Buczkowice, 43-374 Buczkowice, ul. Lipowska 730 – reprezentowany przez pełnomocnika P. Jarosława Dziecha, 43-502 Czechowice-Dziedzice, ul. Podkęcie 10 (1 egz. projektu zagospodarowania terenu + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego + 1 egz. załączników do projektu + 1 egz. map z projektami podziału nieruchomości – 64 szt.)

### Otrzymują do wiadomości:

- Gmina Buczkowice, 43-374 Buczkowice, ul. Lipowska 730
- Wydział Gospodarki Mieniem w/m
- Wydział Geodezyjno-Kartograficzny w/m
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m (1 egz. projektu zagospodarowania terenu + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego + 1 egz. załączników do projektu + 1 egz. map z projektami podziału nieruchomości – 64 szt.)
- Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Delegatura w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6
- a/a (1 egz. projektu zagospodarowania terenu + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego + 1 egz. załączników do projektu + 1 egz. map z projektami podziału nieruchomości – 64 szt.)

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40. 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych : [iod@powiat.bielsko.pl](mailto:iod@powiat.bielsko.pl). 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi spraw związanych z wydawaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r.) 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w tym w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej [www.powiat.bielsko.pl](http://www.powiat.bielsko.pl).