

DECYZJA NR 191/23

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, z dnia **23.01.2023 r.** (postanowienie o uzupełnieniu 20.02.2023 r., uzupełnienie 24.02.2023 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Inwestor: Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A. w Szczyrku, 43-370 Szczyrk, ul. Narciarska 10
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowa kolei krzesełkowej na Hali Pośredniej w ramach przedsięwzięcia pod nazwą „Przebudowa i rozbudowa ośrodka narciarskiego Czyrna-Solisko w Szczyrku – etap II”,
Budowa stacji dolnej, podpór pośrednich i stacji górnej
wraz z konieczną infrastrukturą dla kolejki linowej krzesełkowej CD8C
Hala Pośrednia Dół - Hala Pośrednia Góra, w Szczyrku,
na działkach nr 7429/2, 7429/3, 7428, 7421, 7414/8, 7414/10, 7414/12, 7414/13,
7415, 8242/23, 8242/16, 8242/21, obręb 0001 Szczyrk, gmina Szczyrk.**
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

Zakres inwestycji obejmuje:

- stacja dolna - dz. nr 7429/2
budynek obsługi stacji dolnej
kasa biletowa
bezodpływowy zbiornik na ścieki – dz. nr 8242/23
- stacja górna – dz. nr 8242/21
budynek obsługi stacji górnej
bezodpływowy zbiornik na ścieki – dz. nr 8242/16
- podpory trasowe: podpora S1 – dz. nr 7429/2
podpora S2 – dz. nr 7429/2, 7429/3
podpora S3 – dz. nr 7428
podpora S4 – dz. nr 7414/8
podpora S5, 6, 7, 8 – dz. nr 8242/15

Dane techniczne: kategoria obiektów V, usługi turystyki i sportu

	pow. zab.	pow. użytkowa	kubatura
budynek obsługi stacji dolnej	39,20 m ²	27,20 m ²	165,00 m ³
budynek obsługi stacji górnej	58,30 m ²	39,54 m ²	220,00 m ³
bezodpływowe zbiorniki na ścieki, pojemność 10 m ³ , 2 szt.			
podpory trasowe: S1 – wysokość 6,00 m			
S2 – wysokość 7,10 m			
S3 – wysokość 11,75 m			
S4 – wysokość 16,60 m			
S5 – wysokość 16,20 m			
S6 – wysokość 12,20 m			
S7 – wysokość 12,60 m			
S8 – wysokość 8,80 m			

obiekt zostanie wyposażony w instalację elektryczną, teletechniczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej (do zbiorników). Rozwiązania projektowe zostaną przedstawione w projekcie technicznym nie podlegającym zatwierdzeniu przez tutejszy organ.

Autorzy projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego:

architektura: projektant – mgr inż. arch. Stanisław Franczak, upr. nr MPOIA/133/2011, izba MP-1798

sprawdzający – mgr inż. arch. Renata Oruba, upr. nr MPOIA/014/2011, izba MP-1798

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2,3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
 - Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych we wszystkich uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
 - Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
 - Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
 - Do robót budowlanych związanych z budową przyłączy należy przystąpić zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
 - **Zachować wszystkie warunki podane w decyzji Burmistrza Miasta Szczyrk, z dnia 04.05.2018 r., znak GKUHIR.6220.1.2017 o środowiskowych uwarunkowaniach.**
 - **W związku z projektowanym odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych na teren własny działki, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2021 r. - prawo wodne, art. 234. Właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich; odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - **Inwestor jest zobowiązany ustanowić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Dz.U.01.138.1554 §2.1.20).**

UZASADNIENIE

W dniu 23.01.2023 r. Inwestor złożył w tutejszym Starostwie wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę kolei krzesełkowej na Hali Pośredniej - stacji dolnej, podpór pośrednich i stacji górnej wraz z konieczną infrastrukturą dla kolejki linowej krzesełkowej CD8C Hala Pośrednia Dół - Hala Pośrednia Góra, w Szczyrku, na działkach nr 7429/2, 7429/3, 7428, 7421, 7414/8, 7414/10, 7414/12, 7414/13, 7415, 8242/23, 8242/16, 8242/21, obręb 0001 Szczyrk, gmina Szczyrk, dołączając 3 egzemplarze projektu.

Do wniosku dołączono m.in.:

- decyzję Burmistrza Miasta Szczyrk, z dnia 04.05.2018 r., znak GKUHIR.6220.1.2017 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Przebudowa i rozbudowa ośrodka narciarskiego Czyrna-Solisko w Szczyrku – etap II”. W ramach inwestycji planuje się budowę kolei krzesełkowej na Hali Pośredniej.
- pozytywną opinię Kierownika Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego, Oddział w Żywcu, z dnia 25.11.2022 r., nr OKiDK-Ż.4020.144.2022.AM, L.dz. 525.2022;

Postanowieniem z dnia 17.02.2023 r. (data wysyłki 20.02.2023 r.) wezwano pełnomocnika do uzupełnienia projektu. Projekt został uzupełniony w dniu 24.02.2023 r.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczyrk - rejon Pośredniego, Soliska, Czyrnej, Małego Skrzycznego, zachodniego stoku Skrzycznego (Uchwała Rady Miejskiej nr XXXIII/185/2016 z dnia 04 listopada 2016 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego, poz. 5874, z dnia 17 listopada 2016 r.) przedmiotowa inwestycja położona jest na terenach:

USN12 - tereny usług sportowo-turystycznych - tereny tras narciarskich

6.UT 01 - tereny usług obsługi tras narciarskich

TKusn 12 – tereny kolei linowych

7.UT 01 - tereny usług obsługi tras narciarskich

oraz w strefie: PKA – ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu.

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) w zakresie usytuowania projektowanych budynków od granic działki (§ 12 ww. rozporządzenia), jak i pozostałych projektowanych elementów zagospodarowania terenu.

Projekt został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono:

- oświadczenie autora projektu sporządzone zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 10 Prawa budowlanego,
- oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego mając na względzie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a- Kodeks Postępowania Administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej z art. 6 ust.1 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz.U.2022.2142 t.j.)

budynek obsługi stacji dolnej - załącznik cz.III pkt. 9.1.a - w wysokości 27,00 – PLN,

budynek obsługi stacji górnej - załącznik cz.III pkt. 9.1.a - w wysokości 40,00 – PLN,

obiekt budowlany kolejki linowej - załącznik cz.III pkt. 9.1.i - w wysokości 155,00 – PLN,

zbiorniki na ścieki 2 szt. - załącznik cz.III pkt. 9.1.d - w wysokości 2x20,00 – PLN,

razem 257,00 – PLN,

pełnomocnictwa

3x17 PLN - 51,00 – PLN,

którą wpłacono w dniu 23.01.2023 r. oraz w dniu 20.02.2023 r. na konto 04 1020 2313 0000 3502 1094 7770



Z up. STAROSTY

Elżbieta Knapier

Naczelnik Wydziału Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. pełnomocnik Inwestora - Stanisław Młyński, Dąbrowa 171, 33-311 Wielogłowy (+ 1 egz. projektu – 1 teczka)
2. pełnomocnik Stron postępowania - Stanisław Młyński, Dąbrowa 171, 33-311 Wielogłowy

Otrzymują do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Szczyrk (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m (+ 1 egz. projektu – 1 teczka)
3. WB (SJ) aa. (+ 1 egz. projektu – 1 teczka)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

- 1) Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40.
- 2) Kontakt do Inspektora Ochrony Danych : iod@powiat.bielsko.pl.
- 3) Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi spraw związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę na podstawie ustawy Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.)
- 4) Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa.
- 5) Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych.
- 6) Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
- 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w tym w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl.