

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, art. 124a w związku z art. 6 pkt 2 i art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344) - dalej u.g.n. oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.) – dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Starosta Bielski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
orzeka

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 4083/1 o pow. 0,0127 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Szczyrk, obręb Szczyrk, przez udzielenie Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów zezwolenia na budowę gazociągu stanowiącego sieć gazową średniego ciśnienia o ciśnieniu do 0,5MPa i parametrach PE 100RCS DR11 \varnothing 40mm. Gazociąg przebiegać będzie przez działkę 4083/1 na długości 41,0m, od granicy z działką 8279/1 do granicy z działką 4463/1, wzdłuż granicy z działkami 4084/2 i 8340. Trasa przebiegu gazociągu po działce 4083/1 ustalona została w odległości 2,3m od granicy z działką 4084/2 oraz w odległościach zmiennych od 1,0m do 1,4m od granicy z działką 8340. Gazociąg posadowiony będzie na głębokości 1,0m.
2. Określić na nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej geodezyjnie jako działka 4083/1 powierzchnię obszaru niezbędnego do wykonania robót budowlanych związanych z posadowieniem inwestycji (pasa technologicznego) w wymiarze 61,5m² (szerokość 1,5m, długość 41,0m) oraz powierzchnię pasa zajętości inwestycji – strefy kontrolowanej, wynoszącą 41,0m² (szerokość 1,0m, długość 41,0m), zgodnie z mapą określającą zakres zajętości przedmiotowej nieruchomości, która stanowi załącznik do niniejszej decyzji.
3. Ogłosić niniejszą decyzję zgodnie z art. 118a ust. 2 u.g.n., w sposób określony w art. 49 k.p.a. na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 30.05.2022r., wnioskodawca Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, reprezentowana przez pełnomocnika wystąpiła o wydanie w trybie art. 124 ust. 1, w związku z art. 124a u.g.n. decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 4083/1 o pow. 0,0127 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Szczyrk, obręb Szczyrk.

Zgodnie z wnioskiem, ograniczenie będzie polegać na realizacji inwestycji liniowej, tj. budowie gazociągu stanowiącego sieć gazową średniego ciśnienia o ciśnieniu do 0,5MPa i parametrach PE 100RCSR11 \varnothing 40mm. Projektowany gazociąg realizowany jest w ramach zadania obejmującego rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia, o ciśnieniu do 0,5MPa, którego celem jest umożliwienie podłączenia do sieci gazowej istniejących i wybudowanych w przyszłości budynków zlokalizowanych w rejonie ul. Spacerowej i Leśnej w Szczyrku. Sieć będzie realizowana z rur polietylenowych typu PEHD 100 RC. Gazociąg przebiegać będzie przez działkę 4083/1 na długości 41,0m, od granicy z działką 8279/1 do granicy z działką 4463/1, wzdłuż granicy z działkami 4084/2 i 8340. Trasa przebiegu gazociągu po działce 4083/1 ustalona została w odległości 2,3m od granicy z działką 4084/2 oraz w odległościach zmiennych od 1,0m do 1,4m od granicy z działką 8340. Gazociąg posadowiony będzie na głębokości 1,0m. Obszar niezbędny do wykonania robót budowlanych związanych z posadowieniem inwestycji (pas technologiczny) wyniesie 61,5m² (szerokość 1,5m, długość 41,0m), natomiast powierzchnia pasa zajętości inwestycji – strefy kontrolowanej wyniesie 41,0m² (szerokość 1,0m, długość 41,0m).

Z treści wniosku oraz dołączonych do niego dokumentów wynika, że obszar objęty inwestycją położony jest na terenie gminy Szczyrk, w obrębie ewidencyjnym Szczyrk. Wskazany obszar oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A16/7/KDI – określającym podstawowe przeznaczenie terenu jako droga publiczna – ulica Spacerowa tzw. bulwar południowy, droga gminna – odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Leśną do skrzyżowania z ul. Skalistą.

Wnioskodawca wskazał, że dla przedmiotowej nieruchomości brak jest urzędzonej księgi wieczystej.

Do wniosku dołączono również mapę z wrysowanym przebiegiem gazociągu z zaznaczonym obszarem zajętości przedmiotowej nieruchomości.

Rozpoznając niniejszą sprawę Starosta Bielski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zważył co następuje:

Stosownie do treści art. 124 ust. 1 u.g.n. „Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.”

Powyższe oznacza, że ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości następuje z uwagi na realizację celu publicznego, przy jednoczesnej zgodności celu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 u.g.n. celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń

niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stąd też organ prowadzący niniejsze postępowanie uznał, że budowa na ww. nieruchomości gazociągu stanowiącego sieć gazową średniego ciśnienia o ciśnieniu do 0,5MPa i parametrach PE 100RCSDR11 ø40mm jest inwestycją celu publicznego. Projektowany gazociąg przebiegając przez działkę nr 4083/1, która obecnie jest utwardzona i stanowi wjazd na istniejące parkingi usytuowane na działkach o nr 4083/2, 8279/2 i 8279/1, z uwagi na swą średnicę umożliwi podłączenie do sieci gazowej istniejących i wybudowanych w przyszłości budynków zlokalizowanych w rejonie ul. Spacerowej i Leśnej w Szczyrku. Należy zatem przyjąć, że realizacja wskazanego wyżej zadania następuje w ramach inwestycji celu publicznego, o której mowa w art. 6 pkt 2 u.g.n., przedstawione działania podejmowane są bowiem w interesie publicznym dla potrzeb zaspokojenia szerszej zbiorowości, a ryzyko niepowodzenia zamierzonego celu gospodarczego prowadzić będzie do niezaspokojenia uzasadnionych oczekiwań większej grupy społeczności.

Powyższa inwestycja spełnia również przesłankę zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2006r., Nr 66, poz. 1772) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, obejmującego swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta, zmieniony uchwałami Rady Miejskiej w Szczyrku nr VII/20/2011 z dnia 29 marca 2011r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2011r., Nr 118, poz. 2255), nr LVIII/389/2018 z dnia 13 listopada 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018r., poz. 7394), nr XXIV/165/2020 z dnia 30 listopada 2020r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020r., poz. 8951) oraz nr XXXIV/246/2021 z dnia 6 września 2021 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021r., poz. 5861). Zgodnie z wypisem i wyrysem z w/w planu, stanowiącymi załączniki do pisma nr GKUHİR.6727.84.2022 z dnia 16.05.2022r. przesłanego z Urzędu Miejskiego w Szczyrku wynika, że działka nr 4083/1 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami planu A16/7/KDI (ul. Spacerowa) i A17/1/KDI (ul. Leśna) – określającymi podstawowe przeznaczenie terenu jako drogi publiczne. Z analizy danych zawartych w przedłożonych dokumentach wynika, że trasa projektowanego gazociągu znajduje się wyłącznie na obszarze oznaczonym symbolem planu A16/7/KDI odnoszącym się do terenu zajętego przez ulicę Spacerową stanowiącą tzw. bulwar południowy - jest to droga gminna na odcinku istniejącym od skrzyżowania z ul. Leśną do skrzyżowania z ul. Skalistą. Zgodnie z § 82 ust. 3 planu obejmującym zasady rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami *„Dla wszystkich terenów, działek w tym działek budowlanych, ustala się w zależności od potrzeb wyposażenie w sieci: (...), gazową – g (...) wraz ze związanymi z nimi urządzeniami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz przynależnymi im pasami obsługi technicznej”*. Dodatkowo w § 87 planu wskazano, że *„W dostosowaniu do potrzeb, należy zagwarantować pokrycie zapotrzebowania na gaz z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej – g, dla celów bytowych, produkcyjnych i oraz celów grzewczych, z uwzględnieniem następujących uwarunkowań: 1) układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci gazowych - gaz ziemny GZ-50, obejmuje: a) utrzymanie i rozbudowę sieci gazowe średniego ciśnienia (...); b) utrzymanie i rozbudowę sieci gazowej rozdzielczej, niskiego ciśnienia zasilające odbiorców”*. Ponadto dla terenu oznaczonego symbolem planu A16/7/KDI w § 80 ust. 8 planu widnieje zapis, zgodnie z którym *„Dla wszystkich (...) dróg publicznych (...), obowiązują następujące ustalenia: 1) Podstawowe przeznaczenie – drogi odpowiednio klasy lokalnej lub dojazdowej, w tym zagospodarowanie i budowie im przynależne taki jak: chodniki, ścieżki rowerowe, parkingi przyuliczne; 2) Przeznaczenia dopuszczone – towarzyszące lub sposoby zagospodarowania – budowle dopuszczone w trybie przepisów*

odrębnych, zieleń towarzysząca budowlom, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego". Proponowany przez wnioskodawcę przebieg sieci gazowej jest najbardziej racjonalny z punktu widzenia uwarunkowań lokalnych. Wnioskowany zakres ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości w aspekcie zlokalizowania na niej gazociągu, powierzchni zajęcia oraz celu na jaki ma zostać wykorzystana w związku z realizacją planowanej inwestycji mieści się zatem w przywołanych ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 124a u.g.n., przepisy m.in. art. 124 ust. 1 u.g.n. stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3 u.g.n.

W toku postępowania organ dokonał analizy danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości. Z uzyskanych informacji wynika, że nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 4083/1 o pow. 0,0127 ha nie posiada księgi wieczystej, ponadto w ewidencji dla działki tej wpisano trzech władających na zasadach samoistnego posiadania, w tym jednego jako właściciela nieustalonego. Dodatkowo w oparciu o dane zawarte w postanowieniu Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 20.05.2021r. Sygn. akt. I Ns 65/20 organ uzyskał informację, zgodnie z którą działka o nr 4083/1 powstała z podziału działki o nr 4083, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta. Mając na uwadze powyższe organ w sposób niebudzący żadnej wątpliwości określił, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny. Do ww. stanu faktycznego ma zastosowanie art. 113 ust. 6 u.g.n., który stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W związku z powyższym Starosta Bielski, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w powyższej sprawie podał do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 26.08.2022r. do 26.10.2022r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej i publikację w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.powiat.bielsko.pl) oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (www.powiat.bielsko.pl), jak również przez publikację na łamach internetowego dziennika „monitorurzedowy.pl”, a także przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyrku w terminie od 06.09.2022r. do 08.11.2022r., z równoczesnym powiadomieniem wnioskodawcy.

W wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, iż przysługują im prawa rzeczowe do powyższej nieruchomości, stąd też zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 u.g.n., postępowanie administracyjne dotyczące ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte przez wywieszenie w dniach od 28.11.2022r. do 12.12.2022r. zawiadomienia o wszczęciu postępowania oraz o zapoznaniu się stron z materiałem dowodowym w przedmiotowej sprawie, w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej z równoczesną publikacją w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.powiat.bielsko.pl) oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (www.powiat.bielsko.pl), a także przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyrku w terminie od 01.12.2022r. do 19.12.2022r., z równoczesnym powiadomieniem wnioskodawcy.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 124 ust 4 u.g.n. „Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.”

Ostateczna decyzja wydana w trybie art. 124 ust.1 u.g.n. stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej (art. 124 ust. 7 u.g.n.). Z uwagi, że dla nieruchomości nie ustalono numeru księgi wieczystej, organ odstąpił od dokonania wpisu w księdze wieczystej, o którym mowa w art. 124 ust. 7 u.g.n.

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja podlega obwieszczeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym „zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (...)Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem Starosty Bielskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mogą się zrzec w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Bielskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia oświadczenia stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2142 ze zm.).

Załącznik: Mapa określająca zakres zajętości przedmiotowej nieruchomości.



Z up. STAROSTY

Andrzej Kamiński
Wicestarosta

Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy,
2. a/a.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@powiat.bielsko.pl 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6, ust. 1, lit. „c” RODO). 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl.

Projektowane uzbrojenie:

- proj. siec gazowa
- pas zajętości (41m2)
- pas technologiczny (61,5m2)

Sporządził mapę

inż. Agnieszka Główna

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr ewid. MAP/0142/PWOS/08

Z up. STAROSTY

Andrzej Kamiński
Wójt

Załącznik do decyzji

nr 617.6821.6.14.2022.KA

z dnia 01 MAR. 2023

