

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, art. 124a w związku z art. 6 pkt 2 i art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) - dalej u.g.n. oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.) – dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków – Oddział w Bielsku-Białej, ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała

Starosta Bielski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
orzeka

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, objętej księgą wieczystą nr BB1B/00046489/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 7028 o pow. 0,0703 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Szczyrk, obręb Szczyrk, przez udzielenie zezwolenia firmie TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie na budowę na przedmiotowej nieruchomości jednego toru podziemnej elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV o długości 6,5m. Planowana sieć elektroenergetyczna przechodzi z terenu działki nr 7027 na działkę nr 7028, biegnąc przez jej teren na długości 6,5m w odległościach co najmniej 17,6m od granicy z działką 7007 (17,1m do granicy strefy kontrolowanej + 0,5m) i 17,3m od granicy z działką 7006 (16,8m do granicy strefy kontrolowanej + 0,5m), by następnie przejść na teren działki nr 7029. Głębokość ułożenia kablowej sieci elektroenergetycznej wyniesie co najmniej 0,9m.
2. Określić na nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej geodezyjnie jako działka 7028, powierzchnię obszaru niezbędnego do wykonania robót budowlanych związanych z posadowieniem inwestycji w wymiarze 32,5m² oraz powierzchnię pasa zajętości inwestycji – strefy kontrolowanej, wynoszącą 6,5m² zgodnie z mapą określającą zakres zajętości przedmiotowej nieruchomości, która stanowi załącznik do niniejszej decyzji.
3. Ogłosić niniejszą decyzję zgodnie z art. 118a ust. 2 u.g.n., w sposób określony w art. 49 k.p.a. na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17.05.2022r., uzupełnionym w dniu 18.07.2022r. wnioskodawca TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, reprezentowany przez pełnomocnika wystąpił o wydanie w trybie art. 124 ust. 1, w związku z art. 124a u.g.n. decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, objętej księgą wieczystą nr BB1B/00046489/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczonej

geodezyjnie jako działka nr 7028 o pow. 0,0703 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Szczyrk, obręb Szczyrk.

Zgodnie z wnioskiem, ograniczenie będzie polegać na realizacji inwestycji liniowej, tj. budowie jednego toru podziemnej elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV. Tor składa się z trzech jednożyłowych kabli o przekroju 240 mm² przeznaczonych do pracy pod napięciem 15 kV i służy do połączenia projektowanego złącza kablowego SN 15kV z projektowaną kontenerową stacją transformatorową SN/nn 15/0,4 kV. Projektowana sieć elektroenergetyczna realizowana jest w ramach zadania o nazwie „*Szczyrk os. Młaki, budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z liniami SN i nN, przyłączenie budynków jednorodzinnych*”. Długość sieci elektroenergetycznej posadowionej na działce 7028 wynosić będzie 6,5m. Sieć elektroenergetyczna przechodzić będzie z terenu działki nr 7027 na działkę nr 7028, biegnąc przez jej teren na długości 6,5m w odległościach co najmniej 17,6m od granicy z działką 7007 (17,1m do granicy strefy kontrolowanej + 0,5m) i 17,3m od granicy z działką 7006 (16,8m do granicy strefy kontrolowanej + 0,5m), by następnie przejść na teren działki nr 7029. Głębokość ułożenia kablowej sieci elektroenergetycznej wyniesie co najmniej 0,9m. Obszar niezbędny do wykonania robót budowlanych związanych z posadowieniem inwestycji wyniesie 32,5m², natomiast powierzchni pasa zajętości inwestycji – strefy kontrolowanej, wyniesie 6,5m².

Z treści wniosku oraz dołączonych do niego dokumentów wynika, że obszar objęty inwestycją położony jest na terenie gminy Szczyrk, w obrębie ewidencyjnym Szczyrk. Wskazany obszar oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem USN 15 – tereny usług sportowo-turystycznych – tereny tras narciarskich.

Przedmiotową nieruchomość należy traktować jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, gdyż jej współwłaściciel nie żyje i nie zostali ustaleni spadkobiercy po zmarłym.

Do wniosku dołączono również mapę z wrysowanym przebiegiem sieci elektroenergetycznej z zaznaczonym obszarem zajętości przedmiotowej nieruchomości.

Rozpoznając niniejszą sprawę Starosta Bielski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zważył co następuje:

Stosownie do treści art. 124 ust. 1 u.g.n. „*Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*”

Powyższe oznacza, że ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości następuje z uwagi na realizację celu publicznego, przy jednoczesnej zgodności celu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 u.g.n. celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest „*budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub*

dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stąd też organ prowadzący niniejsze postępowanie uznał, że budowa na ww. nieruchomości podziemnej elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV jest inwestycją celu publicznego.

Projektowana sieć elektroenergetyczna będzie realizowana przez inwestora w ramach projektu inwestycyjnego pod nazwą „Szczyrk os. Młaki, budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z liniami SN i nN, przyłączenie budynków jednorodzinnych”. W ramach tego zadania planowana jest budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn 15/0,4 kV wraz z powiązaniem sieci SN i nN. Stacja transformatorowa budowana jest ze względu na wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną w tym obszarze oraz poprawę parametrów jej jakości. Ponadto planowana jest realizacja nowych wniosków o przyłącza oraz wniosek o zwiększenie mocy przyłączeniowej. Należy zatem przyjąć, że realizacja przedstawionego wyżej zadania następuje w ramach inwestycji celu publicznego, o której mowa w art. 6 pkt 2 u.g.n., przedstawione działania podejmowane są bowiem w interesie publicznym dla potrzeb zaspokojenia szerszej zbiorowości, a ryzyko niepowodzenia zamierzonego celu gospodarczego prowadzić będzie do niezaspokojenia uzasadnionych oczekiwań większej grupy społeczności.

Powyższa inwestycja spełnia również przesłankę zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXXIII/185/2016 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 4 listopada 2016r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016r., poz. 5874) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk, obejmującego tereny położone w rejonie Pośredniego, Soliska, Czyrnej, Małego Skrzycznego oraz części zachodniej stoku Skrzycznego. Zgodnie z wypisem i wyrysem z w/w planu, stanowiącymi załącznik do pisma nr GKUHIR.6727.16.2022 z dnia 30.05.2022r. przesłanego z Urzędu Miejskiego w Szczyрку wynika, że działka o nr 7028 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami planu USN 15 – tereny usług sportowo-turystycznych – tereny tras narciarskich i ZL45 – tereny lasów. Z analizy części graficznej obowiązującego planu wynika, że trasa projektowanego gazociągu znajduje się wyłącznie na obszarze oznaczonym symbolem planu USN 15. Zgodnie z § 12 ust. 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej „*W zakresie infrastruktury technicznej ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem przepisów szczegółowych, 2) zaopatrzenie w media: (...) b) w energię elektryczną: poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe SN/nN, liniami napowietrznymi lub kablowymi podziemnymi średniego i niskiego napięcia*”. Ponadto dla terenu oznaczonego symbolem planu USN 15 w § 16 ust. 1 pkt 1 określone zostało przeznaczenie terenu o charakterze „*1) Podstawowym: tereny sportu i rekreacji - trasy narciarskie, 2) Dopuszczalnym: a) wyciągi narciarskie, b) trasy saneczkowe, c) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (...)*”. Wnioskowany zakres ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości w aspekcie zlokalizowania na niej linii elektroenergetycznej, powierzchni zajęcia oraz celu na jaki ma zostać wykorzystana w związku z realizacją planowanej inwestycji mieści się zatem w przywołanych ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 124a u.g.n., przepisy m.in. art. 124 ust. 1 u.g.n. stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia

sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3 u.g.n.

W toku postępowania organ ustalił, że w dziale II księgi wieczystej nr BB1B/00046489/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 7028 o pow. 0,0703 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Szczyrk, obręb Szczyrk, jako jeden ze współwłaścicieli wpisany jest Jan Kopaczka. Przed złożeniem wniosku wnioskodawca uzyskał informacje, że Jan Kopaczka nie żyje, zgodnie z pismem Burmistrza Miasta Szczyrk z dnia 09.03.2022r. znak OR.SA.5345.29.2022 w sprawie udostępnienia danych jednostkowych z PESEL Jan Kopaczka zmarł w dniu 11.08.2020r. Ponadto fakt ten wnioskodawca potwierdził załączonym odpisem aktu zgonu nr AF 2989736 z dnia 08.07.2022r. Z uzyskanych przez wnioskodawcę informacji wynika, że w stosunku do zmarłego Jana Kopaczki brak jest danych o jego spadkobiercach – jako dowód w sprawie wnioskodawca przedstawił pismo z Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 25.04.2022r., sygn. sprawy I L. Dz. 272/22, w którym Sąd informuje, że zarówno w I Wydziale Cywilnym jak i w II Wydziale Cywilnym Sądu nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Janie Kopaczka.

Dodatkowo w trakcie trwania postępowania organ dokonał szczegółowej analizy danych zawartych w elektronicznym Rejestrze Spadkowym PL na stronie internetowej Krajowej Rady Notarialnej, nie odnajdując wpisów dot. dokumentów potwierdzających dziedziczenie po zmarłym Janie Kopaczka.

W świetle zgromadzonego materiału organ w sposób niebudzący żadnej wątpliwości określił, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny. Do ww. stanu faktycznego ma zastosowanie art. 113 ust. 6-7 u.g.n., który stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Mając to na względzie Starosta Bielski, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w powyższej sprawie podał do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 29.08.2022r. do 29.10.2022r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej i publikację w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.powiat.bielsko.pl) oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (www.powiat.bielsko.pl), jak również przez publikację na łamach internetowego dziennika „monitorurzedowy.pl”, a także przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyrku w terminie od 06.09.2022r. do 08.11.2022r., z równoczesnym powiadomieniem wnioskodawcy.

W wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie został uregulowany stan prawny nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 7028, stąd też zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 u.g.n., postępowanie administracyjne dotyczące ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte przez wywieszenie w dniach od 28.11.2022r. do 12.12.2022r. zawiadomienia o wszczęciu postępowania oraz o zapoznaniu się stron z materiałem dowodowym w przedmiotowej sprawie, w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej z równoczesną publikacją w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.powiat.bielsko.pl)

oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (www.powiat.bielsko.pl), a także przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyrku w terminie od 01.12.2022r. do 19.12.2022r., z równoczesnym powiadomieniem stron postępowania.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 124 ust 4 u.g.n. „Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.”

Ostateczna decyzja wydana w trybie art. 124 ust.1 u.g.n. stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej (art. 124 ust. 7 u.g.n.).

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja podlega obwieszczeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym „zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (...)Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem Starosty Bielskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mogą się zrzec w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Bielskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia oświadczenia stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2142 ze zm.).

Załącznik: Mapa określająca zakres zajętości przedmiotowej nieruchomości.

Z up. STAROSTY
Andrzej Kamiński
Wicestarosta

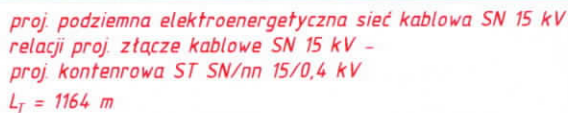


Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy,
2. a/a.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@powiat.bielsko.pl 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6, ust. 1, lit. „c” RODO). 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl.



Andrzej Kamiński
Wicestarosta

Województwo:
śląskie

