

DECYZJA NR 256./08

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i art. 34 ust. 4, art. 36 i 36 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006r., poz. 1118 – tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 i 155 w związku z art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami

po rozpatrzeniu wniosku o zatwierdzenie projektu zamiennego i zmianę decyzji z dnia 15.01.2008r..

zatwierdzam projekt budowlany zamienny oraz zmieniam decyzję i udzielam

Bielskiemu Parkowi Techniki Lotniczej sp. z o.o. Bielsko-Biała ul. Piastowska 40

pozwolenia na budowę parku technologicznego przemysłu lotniczego z niezbędną infrastrukturą

na dz. nr 580/2, 579/18, 579/29, 608/1, 608/2, 620/41, 579/31, 579/1, 579/2, 579/3, 579/9, 579/17, 579/19, 579/20, 579/21, 579/22, 579/27, 590/3, 579/5, 579/7, 579/12, 594/1, 620/37, 579/30, 594/7, 1131/2, 1133/1, 1120/1, 579/13, 1133/2, 579/23, 579/24, 594/2, 579/15, 580/1, 580/3, 579/26, 178pb, 179pb, 578/3, 171/33, 581/1, 581/2, 170/1, 579/25, 167/3, 170/4, 170/3, 1180/27, 579/4, 579/28, 579/8, 579/10, 579/11 oraz dodatkowo na dz. nr 166/17, 1180/14, 1180/15, 166/13, 166/16, 1180/17, 1180/18, 1180/19, 1180/20, 1180/22, 169/19, 169/16, 169/15, 169/3, 169/1, 1180/95, 1180/103, 169/13, 1180/108, 1180/96, 1180/97, 1180/104, 1180/110, 1180/109, 1180/106, 1180/100, 1180/99, 1180/98, 169/4, 196/3, 170/5, 586/6, 169/12, 169/20, 169/21, 169/22, 1180/25, 1180/24, 583, 586/29, 1180/28, 1180/29, 586/5, 585, 586/4, 590/1, 55/1pb, 586/3, 586/2, 1120/3, 590/2, 591, 616/6, 1180/143w Bestwinie przy ul. Górniczej

Dane techniczne i kategoria bez zmian

wraz z infrastrukturą techniczną na terenie parku technologicznego zgodnie z przedstawioną dokumentacją budowlaną

Dodatkowo: droga dojazdowa

Autor opracowania :

architektura: projektant - mgr inż. arch. Michał Kucziński, upr. bud. nr 600/76 przynależący do SL-0104

sprawdzający - mgr inż. arch. Wojciech Malecki, upr. bud. nr 169/00 przynależący do SL-0094

konstrukcja: projektant – inż. Marek Stroński upr. bud. nr 49/80 przynależący do SLK/BO/7440/02

mgr inż. Jarosław Krośnicki upr. bud. nr 5445/Gd/92 przynależący do SLK/BO/7440/02

sprawdzający – mgr inż. Andrasow Kocmarowski upr. bud. nr 1172/06 przynależący do POM/BO/0328/06

mgr inż. Marek Maliszewski upr. bud. nr 706/06 przynależący do POM/BO/0328/06

cz. drogowa: projektant – mgr inż. Piotr Kucziński upr. bud. nr 189/81 przynależący do SLK/BD/5792/02

sprawdzający – mgr inż. Maria Szymkiewicz upr. bud. nr 451/83 przynależący do SLK/BD/6188/02

cz. sanitarna: projektant – mgr inż. Krzysztof Kafel upr. bud. nr 1976/94 przynależący do SLK/IS/6893/02

mgr inż. Tomasz Nawieśniak upr. bud. nr 0660/04 przynależący do SLK/IS/2770/04

mgr inż. Krzysztof Konior upr. bud. nr 126/98/BB przynależący do SLK/IS/9130/03

sprawdzający mgr inż. Tomasz Holisz upr. bud. nr 0323/03 przynależący do SLK/IS/1528/03

inż. Ewa Kobierska upr. bud. nr 169/81 przynależący do SLK/IS/0135/01

inst. elektryczne: projektant – inż. Zbigniew Grzegorzewski, upr. bud. nr 104/83/Kt przynależący do SLK/BO/8200/02

Antoni Wiecek, upr. bud. nr 489/77 przynależący do SLK/IE/3664/01

sprawdzający – inż. Zbigniew Grzegorzewski, upr. bud. nr 104/83/Kt przynależący do SLK/BO/8200/02

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

1. Budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zamiennym i projektem drogowym, z zachowaniem wszystkich warunków podanych w decyzjach, w tym w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójt Gminy Bestwina z dnia 22.08.2007r. nr GB 76240-6/07, uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru.
3. Nakłada się na Inwestora obowiązek uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, o które należy wystąpić w trybie określonym przepisami ustawy Prawo Budowlane.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
5. Przed przystąpieniem do budowy przylączy – nie objętych niniejszym projektem - należy załatwić wszystkie formalności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28.ust.2 ustawy Prawo budowlane nie obejmuje sąsiednich nieruchomości - zgodnie z przedłożoną charakterystyką oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

-verte-

UZASADNIENIE

Inwestor złożył w tut. Starostwie w dniu 15.01.2008r. wniosek o zatwierdzenie projektu zamiennego i zmianę decyzji dotyczącej budowy parku technologicznego przemysłu lotniczego z niezbędną infrastrukturą oraz drogą dojazdową w Bestwinie przy ul. Górniczej, przedstawiając projekt budowlany z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami. Inwestor dołączył decyzję Wójta Gminy Bestwina o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 22.08.2007r. nr GB 76240-6/07. Zgodnie z uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy (uchwała z dnia 28.06.2007r. nr VIII/72/2007) inwestycja realizowana jest na terenie oznaczonym symbolem PL/UA – tereny parku technologicznego techniki lotniczej i powiatowego centrum zarządzania kryzysowego.

Wobec powyższego orzeczono jak wyżej.

Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Bielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Projekt budowlany – opieczetowany – stanowi integralną część decyzji.

Opłatę skarbową z art. 6 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 15.11.2006r., załącznik cz. III, pkt 9.1.h w wysokości 47,00 + 165,90 PLN uiszczono w kasie urzędu w dniu 15.02.2008r.



Z up. STAROSTY

Barbara Koral

Wiceprezydent
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
Powiatu Bielski, Rolniczego i Leśnego

Otrzymują:

1. Bielski Park Techniki Lotniczej sp. z o.o. Bielsko-Biała ul. Piastowska 40
2. Urząd Gminy Bestwina – z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
3. Starostwo Powiatowe – do ogłoszenia na stronie internetowej na okres 14 dni
4. Urząd Gminy Bestwina
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
6. ZR – B (Ch) a/a

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając
 - a). oświadczenia kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budowy, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 z ustawy – Prawo budowlane.
 - b). w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - c). informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane
 - W trakcie prowadzenia robót budowlanych bezzwłocznie zawiadomić tut. Urząd o zmianach na w/w stanowisku, podając datę kiedy nastąpiła zmiana oraz przedkładając nowe oświadczenie.
 - Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 - W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 - Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed wpływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.
 - Po upływie 14 dni od daty otrzymania decyzji przez wszystkie strony, należy zgłosić się w tut. Urzędzie celem otrzymania klauzuli prawomocności, która czyni decyzję ostateczną.
- Wszelkie roboty budowlane można rozpoczynać jedynie w oparciu o ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.

Uwaga:

Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeżeli decyzja taka jest wymagana) właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.