

STAROSTA BIELSKI

43-300 Bielsko-Biała

ul. Piastowska 40

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Nr WB.6740.1.6.2023.PR

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 119 /23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2021r. poz.2351.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. ze zm. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.01.2023r.

(postanowienie o uzupełnieniu wniosku z dnia 12.01.2023r., uzupełnienie wniosku w dniu 23.01.2023r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Inwestor: Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A.

43-370 Szczyrk, ul. Narciarska 10

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowa instalacji wodociągowej, instalacji sprężonego powietrza, instalacji elektrycznej do
naśnieżania tras narciarskich w miejscowości Szczyrk (POŚREDNI) na działkach nr : 8242/16,
8242/6, 7409, 7408/8, 7412, 7413, 7421, 7428, 7414/8, 7414/10, 7414/13, 7415, 7414/5**

(obręb: 0001 Szczyrk, jednostka ewidencyjna Szczyrk).

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

rodzaj obiektu: kategoria obiektu XXVI – sieci wodociągowe, elektryczne

dane techniczne:

1. instalacja wodociągowa- rura DN200 PN80 długości 254,00m
- rura DN150 PN80 długości 720,00m
2. instalacja sprężonego powietrza - rura DN160 PN10 długości 254,00m
- rura DN110 PN10 długości 720,00m
- 3 instalacja elektryczna -- kabel YAKY 3 x 240+120mm² długości 1229,00m
kabel YKY 3x16mm² długości 575,00m
4. armatka do naśnieżania – 9 szt
5. lanca do naśnieżania – 11 szt

autorzy projektu :

Projektant: branża sanitarna - mgr inż. Piotr Serafin, upr. nr MAP/0438/POOS/09, izba MAP/IS/0102/10,
Sprawdzający: branża sanitarna - mgr inż. Tomasz Dąbrowski, upr. nr MAP/0499/PWOS/12, izba MAP/BO/3021/01,
Projektant: branża elektryczna – mgr inż. Andrzej Hodakowski, upr. nr UAN-7342-109/93, izba MAP/IE/2887/01,
Sprawdzający: branża elektryczna - mgr inż. Maciej Hodakowski, upr. nr MAP/0042/POOE/11, izba MAP/IE/0428/11,
(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
 - Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
 - Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.

- Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 02.01.2023r. inwestor złożył w tutejszym Starostwie wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę instalacji wodociągowej, instalacji sprężonego powietrza, instalacji elektrycznej do naśnieżania tras narciarskich w miejscowości Szczyrk (POŚREDNI) na działkach nr : 8242/16, 8242/6, 7409, 7408/8, 7412, 7413, 7421, 7428, 7414/8, 7414/10, 7414/13, 7415, 7414/5.

Postanowieniem nr WB.6740.1.6.2023.PR z dnia 12.01.2023r. Starosta Bielski nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku w terminie do 31.01.2023r. Wniosek został uzupełniony w dniu 23.01.2023r.

Zawiadomieniem z dnia 23.01.2023r. tutejszy organ poinformował właścicieli działek inwestycyjnych o prowadzonym postępowaniu.

Zgodnie z art. 10, § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Strony nie wniosły uwag we wskazanym terminie.

Ponieważ strony nie zgłosiły żądań ani uwag do projektu budowlanego, organ odstąpił od powiadomienia stron przed wydaniem decyzji, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Dla przebudowy i rozbudowy ośrodka narciarskiego Czarna-Solisko w Szczyrku-etap II została wydana przez Burmistrza Miasta Szczyrk decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Nr GKUHİR.6220.1.2017 z dnia 04.05.2018r.

W ramach ww. przedsięwzięcia planuje się budowę sieci do naśnieżania wzdłuż każdej trasy narciarskiej.

Przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 49 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.).

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny położone w rejonie Pośredniego, Soliska, Czynnej, Małego Skrzycznego oraz części zachodniej stoku Skrzycznego (Uchwała Rady Miejskiej nr XXXIII/185/2016 z dnia 04 listopada 2016r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego, poz. 5874, z dnia 17 listopada 2016 r.).

Inwestor dołączył do wniosku wszystkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia i pozwolenia, m.in. protokół narady koordynacyjnej Nr GG.6630.349.2022.SD z dnia 25.10.2022r.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oświadczenie o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego mając na względzie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a- Kodeks Postępowania Administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Podlega opłacie skarbowej z art. 6 ust.1 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r.

- instalacja wodociągowa w wysokości 91 zł (część III ust 9 pkt 1i załącznika do ustawy z dnia 18.10.2006r. o opłacie skarbowej),
- instalacja sprężonego powietrza w wysokości 91 zł (część III ust 9 pkt 1i załącznika do ustawy z dnia 18.10.2006r. o opłacie skarbowej),
- instalacja elektryczna w wysokości 91 zł (część III ust 9 pkt 1i załącznika do ustawy z dnia 18.10.2006r. o opłacie skarbowej),
- wpłata na konto Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej w dniu 13.01.2023r.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A.
43-370 Szczyrk ul. Narciarska 10

Otrzymują do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Szczyrku (e-PUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m, + projekt budowlany
3. WB (PR) aa.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40. 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych : iod@powiat.bielsko.pl. 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi spraw związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę na podstawie ustawy Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.) 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w tym w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl.

