

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, art. 124a w związku z art. 6 pkt 2 i art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) - dalej u.g.n. oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.) – dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa

Starosta Bielski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
orzeka

1. Ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, objętej księgą wieczystą nr KA1P/00051028/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, Wydział V Ksiąg Wieczystych, oznaczoną geodezyjnie jako działka 1095/13 o pow. 0,1687 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Czechowice-Dziedzice, obręb Dziedzice, przez udzielenie zezwolenia firmie PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie na budowę na przedmiotowej części nieruchomości na długości łącznej 72,9m podziemnej (kablowej) linii elektroenergetycznej 15 kV PKP1 (2 x 3 x 240mm²), stanowiącej zasilanie podstawowe relacji GPZ Czechowice Zachód - RS Czechowice – PT Czechowice-Dziedzice oraz podziemnej (kablowej) linii elektroenergetycznej 15 kV PKP2 (2 x 3 x 240mm²), stanowiącej zasilanie rezerwowe relacji GPZ Czechowice Rafineria – PT Czechowice-Dziedzice (linia PKP1 – 35,2m + linia PKP2 – 37,7m). Planowana linia elektroenergetyczna PKP1 przechodzić będzie z terenu działki 1336/9 w odległości 14,0m od granicy z działką 1095/10, biegnąc przez teren działki 1095/13 na długości 35,2m, w kierunku północnym, po czym przechodzić będzie na działkę 1095/10 w odległości 2,8m od punktu granicznego – styku działek 1095/13, 1095/10 i 1341/7. Natomiast linia PKP2 przechodzić będzie na teren działki 1095/13 z działki 1336/9 w odległości 15,5m od granicy z działką 1095/10, następnie bieć będzie przez teren działki 1095/13 na długości 37,7m, by dalej przejść na teren działki 1095/10 w odległości 1,2m od punktu granicznego – styku działek 1095/13, 1095/10 i 1341/7. Linie PKP1 i PKP2 zostaną ułożone równolegle do siebie w odległości 1,5m pomiędzy osiami linii. Głębokość ułożenia linii elektroenergetycznych wyniesie 100cm.
2. Określić na części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej geodezyjnie jako działka 1095/13, powierzchnię pasa niezbędnego do wykonania robót (pasa budowlano-montażowego) w wymiarze 222,2m², oraz powierzchnię pasa technologicznego (strefy kontrolowanej) wynoszącą 91,1m², zgodnie z mapą określającą zakres zajętości przedmiotowej części nieruchomości, która stanowi załącznik do niniejszej decyzji.
3. Ogłosić niniejszą decyzję zgodnie z art. 118a ust. 2 u.g.n., w sposób określony w art. 49 k.p.a. na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 19.07.2022r., wnioskodawca PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, reprezentowana przez pełnomocnika wystąpiła o wydanie w trybie art. 124 ust. 1, w związku z art. 124a u.g.n. decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym, objętej księgą wieczystą nr KA1P/00051028/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, Wydział V Ksiąg Wieczystych, oznaczoną geodezyjnie jako działka 1095/13 o pow. 0,1687 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Czechowice-Dziedzice, obręb Dziedzice.

Zgodnie z wnioskiem, ograniczenie będzie polegać na realizacji inwestycji liniowej, tj. budowie podziemnej (kablowej) linii elektroenergetycznej 15 kV PKP1 (2 x 3 x 240mm²), stanowiącej zasilanie podstawowe relacji GPZ Czechowice Zachód - RS Czechowice – PT Czechowice-Dziedzice oraz podziemnej (kablowej) linii elektroenergetycznej 15 kV PKP2 (2 x 3 x 240mm²), stanowiącej zasilanie rezerwowe relacji GPZ Czechowice Rafineria – PT Czechowice-Dziedzice.

Przedmiotowy wniosek dotyczy inwestycji o charakterze liniowym, przebiegającej przez tereny szeregu nieruchomości. Na terenie części nieruchomości położonej w Czechowicach-Dziedzicach, stanowiącej działkę 1095/13, obręb Dziedzice, w ramach przedmiotowej inwestycji zostaną przeprowadzone następujące prace:

- Wykonanie wykopu za pomocą koparki lub ręcznie pod linie kablowe - górna szerokość wykopu ok. 130-155cm, dolna ok. 100-125cm.
- Dowóz samochodem ciężarowym piasku do podsypiania i zasypania kabli oraz fundamentu.
- Ułożenie linii kablowej SN 15 kV PKP1 złożonej z dwóch wiązek trzech kabli XRUHAKXS 12/20 kV 1x240/50mm² na długości 35,2m w wykopie w ziemi na podsypce z piasku, zasypanie piaskiem, ułożenie płyty i taśmy oznacznikowej, zasypanie wykopu gruntem rodzimym. Głębokość ułożenia linii kablowej 100cm.
- Ułożenie linii kablowej SN 15 kV PKP2 złożonej z dwóch wiązek trzech kabli XRUHAKXS 12/20 kV 1x240/50mm² na długości 37,7m w wykopie w ziemi na podsypce z piasku, zasypanie piaskiem, ułożenie płyty i taśmy oznacznikowej, zasypanie wykopu gruntem rodzimym. Głębokość ułożenia linii kablowej 100cm.
- Dojazd na przedmiotową działkę planowany jest poprzez istniejące drogi.
- Demontaż istniejącego słupa linii PKP2 wraz z przewodami.

Planowana linia elektroenergetyczna PKP1 przechodzić będzie z terenu działki 1336/9 w odległości 14,0m od granicy z działką 1095/10, biegnąc przez teren działki 1095/13 na długości 35,2m, w kierunku północnym, po czym przechodzić będzie na działkę 1095/10 w odległości 2,8m od punktu granicznego – styku działek 1095/13, 1095/10 i 1341/7. Natomiast linia PKP2 przechodzić będzie na teren działki 1095/13 z działki 1336/9 w odległości 15,5m od granicy z działką 1095/10, następnie bieć będzie przez teren działki 1095/13 na długości 37,7m, by dalej przejść na teren działki 1095/10 w odległości 1,2m od punktu granicznego – styku działek 1095/13, 1095/10 i 1341/7. Linie PKP1 i PKP2 zostaną ułożone równolegle do siebie w odległości 1,5m pomiędzy osiami linii. Powierzchnia pasa niezbędnego do wykonania robót (pasa budowlano-montażowego) na ww. działce wyniesie 222,2m², natomiast powierzchnia pasa technologicznego (strefy kontrolowanej) wyniesie 91,1m².

Z treści wniosku oraz dołączonych do niego dokumentów wynika, że obszar objęty inwestycją położony jest na terenie gminy Czechowice-Dziedzice, w obrębie ewidencyjnym Dziedzice. Wskazany obszar oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami ZE18 – tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym, Zw43 – tereny zieleni nieurządzonej w obszarach zagrożonych powodzią lub zalaniem, Wp8 – tereny wałów przeciwpowodziowych.

Wnioskodawca wskazał, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi, a jej realizacja nie wpłynie negatywnie na środowisko. Nie wystąpią też zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, a charakter inwestycji, stanowiącej kontynuację i uzupełnienie aktualnego zagospodarowania terenu, nie ma wpływu na walory krajobrazowe. Inwestycja została zaprojektowana i zostanie zrealizowana tak, by jej przebieg był jak najmniej uciążliwy, a zakres ingerencji inwestora w prawo własności sprowadzony do niezbędnego minimum. Ponadto plan rozmieszczenia poszczególnych urządzeń podyktowany jest warunkami ekonomicznymi, środowiskowymi oraz technicznymi, uwzględnia on bowiem wszelkie okoliczności wpływające na możliwie najmniejszą awaryjność, zapewnienie ciągłości świadczenia usług oraz bezpieczeństwo.

Wnioskodawca oświadczył, że po przeprowadzeniu czynności na działce ustalono, iż współwłaścicielka wskazanej części nieruchomości nie żyje i nie zostali ustaleni spadkobiercy po zmarłej.

Do wniosku dołączono również mapę z wrysowanym przebiegiem linii elektroenergetycznych z zaznaczonym obszarem zajętości przedmiotowej części nieruchomości.

Jednocześnie, powołując się na przepis art. 124 ust. 1a u.g.n, PKP Energetyka S.A. zawnioskowała o udzielenie w drodze decyzji, po wydaniu decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z ww. części nieruchomości, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie przedmiotowej części nieruchomości i nadanie wydanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Rozpoznając niniejszą sprawę Starosta Bielski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zważył co następuje:

Stosownie do treści art. 124 ust. 1 u.g.n. „Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.”

Powyższe oznacza, że ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej części nieruchomości następuje z uwagi na realizację celu publicznego, przy jednoczesnej zgodności celu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 u.g.n. celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub

dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stąd też organ prowadzący niniejsze postępowanie uznał, że budowa na ww. części nieruchomości podziemnych (kablowych) linii elektroenergetycznych 15kV PKP1 i PKP2, jest inwestycją celu publicznego.

Projektowane linie elektroenergetyczne będą realizowane przez inwestora w ramach projektu inwestycyjnego pod nazwą Modernizacja Układów Zasilania, który polega na wzmocnieniu układu zasilania sieci trakcyjnej w związku z dostosowaniem głównych szlaków kolejowych dla potrzeb komunikacji kolejowej. Realizacja ww. projektu obejmuje między innymi budowę elementów układów zasilania sieci trakcyjnej, w tym obiektów elektroenergetycznych w postaci budowy podstacji trakcyjnych (PT) oraz kabin sekcyjnych (KS), a także infrastruktury sieci przesyłowej. Całość przeprowadzonych inwestycji, w tym budowa podziemnej (kablowej) linii elektroenergetycznej SN 15kV PKP1, stanowiącej zasilanie podstawowe relacji GPZ Czechowice Zachód - RS Czechowice – PT Czechowice-Dziedzice oraz podziemnej (kablowej) linii elektroenergetycznej 15 kV PKP2, stanowiącej zasilanie rezerwowe relacji GPZ Czechowice Rafineria – PT Czechowice-Dziedzice ma się przyczynić do bezawaryjnego ruchu pociągów oraz skrócenia czasu ich przejazdu. Planowana inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa energetycznego poprzez m.in. zwiększenie niezawodności i efektywności oraz dostosowanie sieci elektroenergetycznej dla potrzeb rozwoju sektora energetyki, a także zapewnienia pokrycia zapotrzebowania oraz ciągłości dostaw energii elektrycznej dla zasilanych za ich pośrednictwem obecnych i przyszłych odbiorców, wpłynie również na prawidłowość pracy infrastruktury kolejowej.

Realizacja przedstawionych powyżej zadań następuje w ramach inwestycji celu publicznego, o której mowa w art. 6 pkt 2 u.g.n. i wykonywana jest przy wsparciu środków publicznych, w tym pochodzących z zasobów publicznego zarządcy infrastruktury kolejowej, a zatem przedstawione działania podejmowane są w interesie publicznym dla potrzeb zaspokojenia szerszej zbiorowości, a ryzyko niepowodzenia zamierzonego celu gospodarczego prowadzić będzie do niezaspokojenia uzasadnionych oczekiwań większej grupy społeczności.

Powyższa inwestycja spełnia również przesłankę zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16 lipca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013r., poz. 5094) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru gminy Czechowice-Dziedzice. Zgodnie z pismem Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 30.06.2022r., znak UA.6727.2.96.2022, przekazującego wypis i wyrys z w/w planu, wynika że działka 1095/13 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami planu ZE18 – tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym, Zw43 – tereny zieleni nieurządzonej w obszarach zagrożonych powodzią lub zalaniem, Wp8 – tereny wałów przeciwpowodziowych. Z analizy części graficznej obowiązującego planu wynika, że trasa projektowanych podziemnych (kablowych) linii elektroenergetycznych SN 15kV na terenie działki nr 1095/13 przebiega przez wszystkie wskazane wyżej obszary. Dla terenu objętego planowaną inwestycją zgodnie z § 21 ust. 3 pkt 2 ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego zasady obsługi terenów oraz remontu, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się zasady obsługi obszaru w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, zgodnie z którym „zaspokojenie

przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, nastąpi poprzez:
a) rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i obiektów średniego i niskiego napięcia;
b) budowę nowych odcinków linii 15 kV oraz stacji 15/0,4 kV i linii niskiego napięcia według potrzeb". § 21 ust. 8 miejscowego planu stanowi, iż „w granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi mieszkańców Gminy w zakresie (...) 3) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym m.in. linii niskiego i średniego napięcia i stacji transformatorowych)". Wnioskowany zakres ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej części nieruchomości w aspekcie zlokalizowania na niej linii elektroenergetycznych 15 kV, powierzchni zajęcia oraz celu na jaki ma zostać wykorzystana w związku z realizacją planowanej inwestycji mieści się zatem w przywołanych ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 124a u.g.n., przepisy m.in. art. 124 ust. 1 u.g.n. stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3 u.g.n.

W toku postępowania organ ustalił, że dla części nieruchomości oznaczonej jako działka o nr 1095/13, o pow. 0,1687 położonej w jednostce ewidencyjnej Czechowice-Dziedzice, obręb Dziedzice w Sądzie Rejonowym w Pszczynie, Wydział V Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr KA1P/00051028/1, w której w dziale II jako właściciele wpisani są: (udział 1/2) Towarzystwo Charytatywne im. „Ojca Pio" Koło Nr 1 w Czechowicach-Dziedzicach, (udział 1/2) Bronisława i Mikołaj Tokajuk w ustawowej wspólności majątkowej.

Przed złożeniem wniosku inwestor uzyskał informacje, że Mikołaj Tokajuk nie żyje, a spadek po zmarłym w dniu 16.04.2014r. Mikołaju Tokajuk, odziedziczył na podstawie testamentu jego pasierb Jan Józef Szczyrbowski, jednak nie został uwidoczniony w księdze wieczystej jako właściciel. Ponadto uzyskano informacje, iż Bronisława Tokajuk zmarła w dniu 20.05.2022r., co zostało potwierdzone załączonym odpisem aktu zgonu nr AF 3007740 z dnia 09.06.2022r. Z uzyskanych przez wnioskodawcę informacji wynika, że brak jest danych o jej spadkobiercach – dowodem w sprawie jest pismo z Sądu Rejonowego w Pszczynie z dnia 22.06.2022r., sygn. akt I Kor. og. 244/22, w którym Sąd informuje, że nie zarejestrowano sprawy o stwierdzenie nabycia spadku ani oświadczeń o odrzuceniu bądź przyjęciu spadku po zmarłej Bronisławie Tokajuk.

Dodatkowo w trakcie trwania postępowania organ dokonał szczegółowej analizy danych zawartych w elektronicznym Rejestrze Spadkowym PL na stronie internetowej Krajowej Rady Notarialnej, nie odnajdując wpisów dot. dokumentów potwierdzających dziedziczenie po zmarłej Bronisławie Tokajuk.

W świetle zgromadzonego materiału organ w sposób niebudzący żadnej wątpliwości określił, że przedmiotowa część nieruchomości ma nieuregulowany stan prawny. Do ww. stanu faktycznego ma zastosowanie art. 113 ust. 6-7 u.g.n., który stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym Starosta Bielski, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w powyższej sprawie podał do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniu 23.08.2022r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej i publikację na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (www.powiat.bielsko.pl, www.bip.powiat.bielsko.pl) oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, a także przez publikację na łamach internetowego dziennika „monitorurzedowy.pl”, z równoczesnym powiadomieniem wnioskodawcy. Ogłoszenie to było wywieszone w ww. miejscach przez okres 2 miesięcy.

W wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, iż przysługują im prawa rzeczowe do powyższej części nieruchomości, stąd też zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 u.g.n., postępowanie administracyjne dotyczące ograniczenia sposobu korzystania z ww. części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte przez wywieszenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania oraz o zapoznaniu się stron z materiałem dowodowym w przedmiotowej sprawie, w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej i publikacji na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (www.powiat.bielsko.pl, www.bip.powiat.bielsko.pl) w terminie od 21.11.2022r. do 05.12.2022r. oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach w dniach od 25.11.2022r. do 12.12.2022r. z równoczesnym powiadomieniem stron postępowania. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono uwag do zgromadzonego materiału dowodowego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 124 ust 4 u.g.n. „Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.”

Ostateczna decyzja wydana w trybie art. 124 ust.1 u.g.n. stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej (art. 124 ust. 7 u.g.n.).

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja podlega obwieszczeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym *„zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (...)Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”*.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem Starosty Bielskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mogą się rzec w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Bielskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze

stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia oświadczenia stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2142 ze zm.).

Załącznik: Mapa określająca zakres zajętości przedmiotowej części nieruchomości.



Z up. STAROSTY

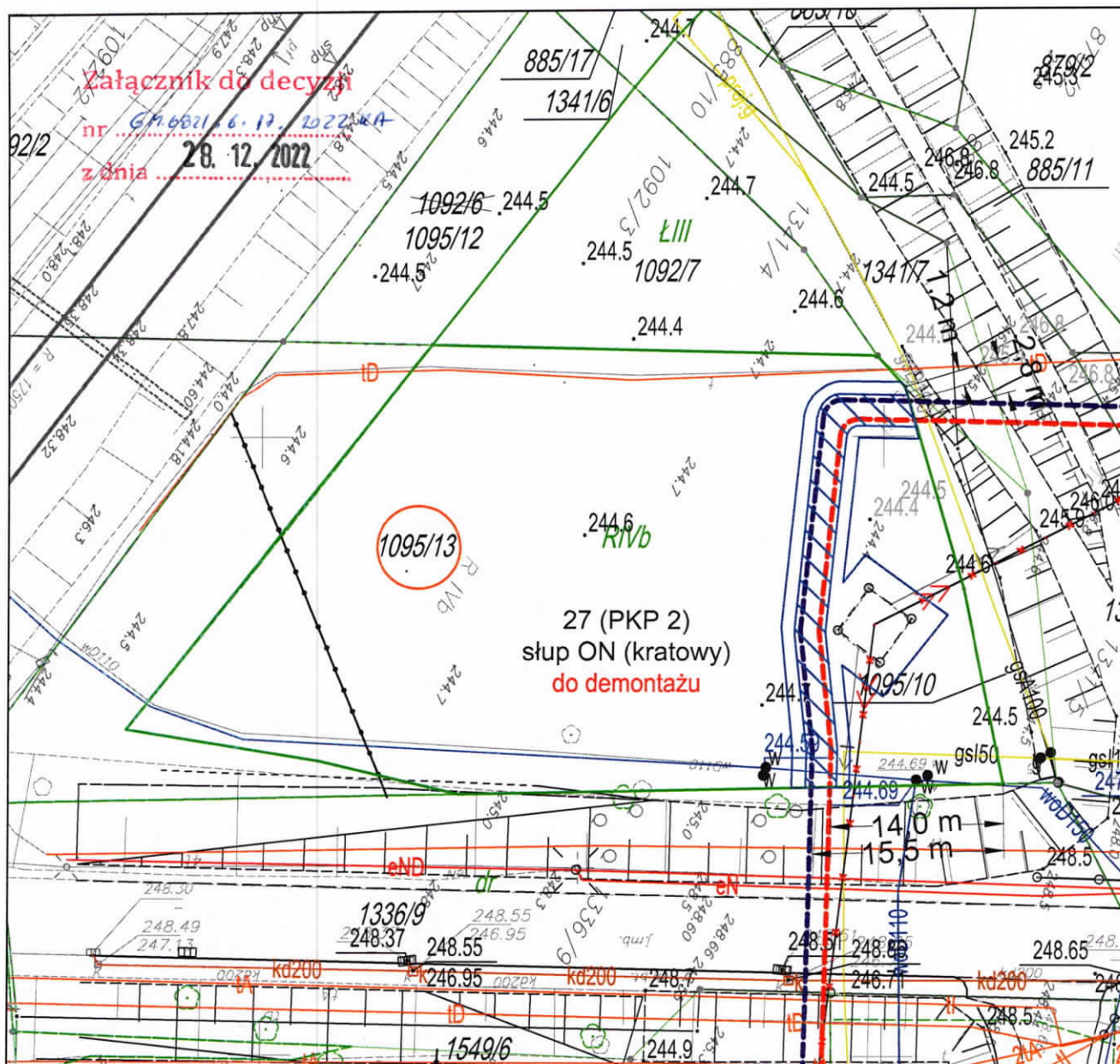
Andrzej Kamiński
Wicestarosta

Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy,
2. a/a.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@powiat.bielsko.pl. 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6, ust. 1, lit. „c” RODO). 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl.



projektowana podziemna (kablowa 2x3x240 mm²) linia elektroenergetyczna o napięciu 15 kV PKP 1, stanowiąca zasilanie podstawowe, relacji GPZ Czechowice Zachód - RS Czechowice - PT Czechowice-Dziedzice

projektowana podziemna (kablowa 2x3x240 mm²) linia elektroenergetyczna o napięciu 15 kV PKP 2, stanowiąca zasilanie rezerwowe, relacji GPZ Czechowice Rafineria - PT Czechowice-Dziedzice

pas technologiczny linii kablowych (strefa kontrolowana)

pas ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości (pas budowlano-montażowy)

istniejąca nadziemna (napowietrzna) linia elektroenergetyczna o napięciu 15 kV, DO DEMONTAŻU

istniejący słup nadziemnej (napowietrznej) linii elektroenergetycznej o napięciu 15 kV DO DEMONTAŻU z obszarem budowlano-montażowym

Podpis właściciela	Podpis przedstawiciela inwestora	Data: lipiec 2022 r.
Plan trasy linii SN 15 kV GPZ Czechowice Zachód - RS Czechowice - PT Czechowice-Dziedzice		Skala: 1:500
Nr umowy:	Długość osi kablowej linii 15 kV	35.2 m PKP 1
Gmina:	Czechowice - Dziedzice	37.7 m PKP 2
Obręb:	0003 Dziedzice	Pole powierzchni pasa technologicznego
Nr działki:	1095/13	Pole powierzchni pasa ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości
		91.1 m ²
		222.2 m ²
		Biuro projektowe: ENERGOPROJEKT POZNAŃ S.A.
		Właściciel linii: PKP ENERGETYKA S.A.