

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 61 §1 i 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2000 ze zm.) – dalej k.p.a. oraz art. 113 ust. 6 i 115 ust. 3 w związku z 124 ust.1 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) – dalej u.g.n.

Starosta Bielski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zawiadamia

o wszczęciu na wniosek TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków – Oddział w Bielsku-Białej, ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała reprezentowanej przez pełnomocnika, postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 7026 o pow. 0,0925 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Szczyrk, obręb Szczyrk.

Ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości nastąpi przez udzielenie Spółce Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie zezwolenia na budowę na długości 8,0m jednego toru podziemnej elektroenergetycznej sieci kablowej 15kV. Powierzchnia obszaru niezbędnego do wykonania robót budowlanych związanych z posadowieniem inwestycji na ww. działce wyniesie 40,0m², natomiast powierzchnia pasa zajętości inwestycji (strefy kontrolowanej) wyniesie 8,0m².

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazaną nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, gdyż dla działki tej brak jest księgi wieczystej, zbioru dokumentów i innych dokumentów wskazujących osoby, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Prowadzenie postępowania dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym jest unormowane zapisami art. 124a u.g.n. Definicja nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym wynika wprost z art. 113 ust. 6 ww. ustawy, gdzie „*przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe*”. Nieuregulowany stan prawny występuje również w przypadku, o którym mowa w art. 113 ust. 7 u.g.n., gdy wystąpi sytuacja, gdzie „*właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe*”.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 ww. ustawy informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w powyższej sprawie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej i publikację na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Bielsku-

Białej (www.powiat.bielsko.pl, www.bip.powiat.bielsko.pl) oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyrku, a także przez publikację na łamach internetowego dziennika „monitorurzedowy.pl”.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie dokonano regulacji stanu prawnego ww. nieruchomości – nie założono księgi wieczystej, która określa ogół praw przysługujących poszczególnym podmiotom w stosunku do tej nieruchomości.

Jednocześnie stosownie do treści art. 10 § 1 w związku z art. 81 k.p.a., stronom postępowania przysługuje prawo wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W związku z tym informuję, że w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia zainteresowane strony postępowania mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, ewentualnie uzupełnić go lub zgłosić wnioski w sprawie. Powyższe czynności mogą być dokonane w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, Wydział Gospodarki Mieniem, ul. Piastowska 40, pok. 116, po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym.

Niniejsze zawiadomienie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i publikacji na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (www.powiat.bielsko.pl, www.bip.powiat.bielsko.pl) oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyrku na okres 14 dni.

W oparciu o art. 49 k.p.a. zawiadomienie o wszczęciu postępowania uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY

Andrzej Kuciński
Wicestarosta

Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy,
2. a/a.