

STAROSTA BIELSKI

43-300 Bielsko-Biala

ul. Piastowska 40

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Nr WB.6740.1.1395.2022.PR

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bielsko – Biala, dnia 22 -11- 2022
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 1679/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2021r. poz.2351.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. ze zm. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.10.2022r.

(postanowienie o uzupełnieniu wniosku z dnia 28.10.2022r., uzupełnienie wniosku w dniu 21.11.2022r.),

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Inwestor: Tauron Ciepło sp. z o.o.
ul. Grażyńskiego 49, 40-126 Katowice**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowa stacji gazowej redukcyjnej średniego podwyższonego ciśnienia o przepustowości $Q_{nom} = 8\,500\text{ Nm}^3/\text{h}$ i MOP 1,0 MPa wraz z instalacją elektroenergetyczną, oświetleniową, AKPiA, uziemienia, odgromową, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr 2946/11 w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów 243A (obręb : 0001 Czechowice, jednostka ewidencyjna: Czechowice-Dziedzice-miasto).

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

rodzaj obiektu: kategoria obiektu XXVI – sieci gazowe

dane techniczne:

1. stacja gazowa redukcyjna podwyższonego ciśnienia w obudowie kontenerowej o pow. zabudowy 30,7m² i wysokości 3,5 m wraz z instalacją elektroenergetyczną, oświetleniową, AKPiA, uziemienia, odgromową, o parametrach:

- przepustowość $Q_{nom} = 8\,500\text{ Nm}^3/\text{h}$
- przepustowość $Q_{max} = 8\,500\text{ Nm}^3/\text{h}$
- przepustowość $Q_{min} = 400\text{ Nm}^3/\text{h}$
- ciśnienie maksymalne robocze wejściowe MOP= 1,0 MPa
- ciśnienie minimalne wejściowe 0,9 MPa
- ciśnienie maksymalne robocze wyjściowe MOP=0,4 MPa
- ciśnienie minimalne wyjściowe 0,35 MPa

2. gazociąg średniego podwyższonego ciśnienia DN150 MOP 1,0 MPa o długości łącznej 15m

3. gazociąg średniego ciśnienia DN200 MOP 0,4 MPa o długości łącznej 14m

autorzy projektu :

Projektant: branża sanitarna - mgr inż. Michał Potyrała, upr. nr 318/DOŚ/15, izba DOŚ/IS/0023/16,

Sprawdzający: branża sanitarna - mgr inż. Łukasz Kokociński, upr. nr DOŚ/0311/PBS/16, izba DOŚ/IS/0090/17,

Projektant: branża konstr. bud. - mgr inż. Michał Grabowski, upr. nr 198/DOŚ/09, izba DOŚ/BO/0118/10,

Sprawdzający: branża konstr. bud. - mgr inż. Maciej Zawada, upr. nr 187/DOŚ/07, izba DOŚ/BO/0149/08,

Projektant: branża elektryczna - inż. Paweł Bielecki, upr. nr 111/DOŚ/08, izba DOŚ/IE/0057/06,

Sprawdzający: branża elektryczna - mgr inż. Zbigniew Śmigielski, upr. nr 153/DOŚ/13, izba DOŚ/IE/0047/08,

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
 - Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
 - Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.

- Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - Nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2.1 pkt 13a) i 13d) rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów, budowli, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

UZASADNIENIE

W dniu 12.10.2022r. pełnomocnik inwestora, Pan Michał Potyrała, złożył w tutejszym Starostwie wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę stacji gazowej redukcyjnej średniego podwyższonego ciśnienia o przepustowości $Q_{nom} = 8\,500\text{ Nm}^3/\text{h}$ i MOP 1,0 MPa wraz z instalacją elektroenergetyczną, oświetleniową, AKPiA, uziemienia, odgromową, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr 2946/11 w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów 243A.

Postanowieniem nr WB.6740.1.1395.2022.PR z dnia 28.10.2022r. Starosta Bielski nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku w terminie do 30 listopada 2022r. Wniosek został uzupełniony w dniu 21.11.2022r.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.):

„instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 20 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko”.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie nowych obiektów, odcinków gazociągów przyłączeniowych i instalacji na terenie wykorzystywanym w celach przemysłowych - produkcji energii elektrycznej i ciepłej.

W związku z powyższym inwestor uzyskał decyzję określającą środowiskowe uwarunkowania wydaną przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic, Nr OŚ.6220.13.2022 z dnia 12.07.2022r., stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „budowa stacji gazowej redukcyjnej średniego podwyższonego ciśnienia o przepustowości $Q_{nom} = 8\,500\text{ Nm}^3/\text{h}$ i MOP 1,0 MPa wraz z instalacją elektroenergetyczną, oświetleniową, AKPiA, uziemienia, odgromową, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr 2946/11 obręb 0001 Czechowice, jednostka ewid. Czechowice-Dziedzice-miasto, powiat bielski”.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic, Nr UA.6733.2.15.2022 z dnia 13.09.2022r.

Inwestor dołączył do wniosku wszystkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia i pozwolenia, m.in.:

- protokół narady koordynacyjnej Nr GG.6630.79.2022 z dnia 24.08.2022r.,
- uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 30.09.2022r.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oświadczenie o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego mając na względzie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a- Kodeks Postępowania Administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Podlega opłacie skarbowej z art. 6 ust. 1 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r.

- stacja gazowa w wysokości 155 zł (część III ust 9 pkt 1h załącznika do ustawy z dnia 18.10.2006r. o opłacie skarbowej)-wpłata na konto Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej w dniu 11.10.2022r.



Z up. STAROSTY

Elżbieta Jaber

Naczelnik Wydziału Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik: Michał Potyrała,
ul. Gen. Ignacego Prądzyńskiego 42A, 50-433 Wrocław

Otrzymują do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach (e-PUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m, + projekt budowlany
3. WB (PR) aa.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40. 2) Kontakt do Inspektora Ochrony Danych : iod@powiat.bielsko.pl. 3) Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi spraw związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę na podstawie ustawy Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.) 4) Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5) Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6) Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w tym w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl.