

DECYZJA NR 1307/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t. jedn. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 t. jedn.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **27.06.2022r.**
(postanowienie o uzupełnieniu wysłane dnia 20.07.2022r., uzupełnienie z dnia 04.08.2022r.;
pismo do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wysłane dnia 20.07.2022r., postanowienie Śląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 08.08.2022r.);

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

**Inwestora: Powiat Bielski – Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej,
43-382 Bielsko-Biała, ul. T. Regeera 81,**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowa drogi powiatowej nr 4116S ul. Legionów w Czechowicach-Dziedzicach, na odcinku od
ronda Żołnierzy AK do ul. Lipowskiej – etap II, na dz. nr 4534/13, 694/3, 3553/7, 4542/3, 3521/17,
4713/8, 697/8, 3521/21, 3521/23, 3521/26, 3521/25, 3520/4, 3515/1, 5155, 3520/3, 3513/3, 3513/4, 3511/4,
3511/3, 4551/3, 697/6, 4713/9, 677/4, 3506/1, 3507/3, 3506/3, 4713/10, 3506/2, 666/1, 598/20, 3500/5,
598/18, 598/12, 597/3, 595/7, 594/1, 3498/9, 594/6, 3498/11, 4538/8, 584/9, 584/4, 3322/3, 3316/3, 3315/41,
3322/5, 3315/37, 536/35, 3315/29, 3315/27, 3315/31, 536/31, 536/21, 3315/33, 536/19, 536/26, 3315/35,
3315/36, 5401, 4533/11, 524/9, 520/3, 525/7, 4603/1, 3205/6, 4577/13, 3207/5, 3207/4, 3207/6, 3209/6,
4578/7, 3200/19, 3198/6, 3197/52, 4909, 4589/4, 2145/86, 3197/53, 2145/92, 3197/35, 3190/15, 3197/37,
3190/18, 3190/6, 2147/9, 2147/7, 3189/27, 2147/5, 2145/31, 4597/9, 2145/32, 4597/10, 2150/60, 2150/59,
5287, 2150/74, 3189/28, 3189/22, 4580/5, 4580/4, 3188/143, 3188/144, 3188/128, 2150/7, 3188/160,
3188/118, 3188/43, 3188/120, 2150/43, 2150/42, 3188/152, 2150/48, 3188/63, 2150/55, 2150/54, 3188/178,
2150/40, 2150/52, 3188/70, 3188/71, 3188/105, obręb ewidencyjny: 0001 Czechowice, gmina
Czechowice-Dziedzice.**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

Zakres robót i dane techniczne dla przebudowy drogi powiatowej nr 4116S ul. Legionów w Czechowicach-Dziedzicach, na odcinku od Ronda Żołnierzy AK do ul. Lipowskiej – etap II:

- budowa ścieżki rowerowej i pieszo-rowerowej (szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,0 m, szerokość ścieżki rowerowej jednokierunkowej 1,5 m – na odcinku od km 2+616 do km 2+694; odcinkowo ścieżki pieszo-rowerowej o szerokości 3,0 m – 3,6 m, w miejscu występowania przeszkody min. 2,0 m),
- budowa kanału technologicznego (łączna długość kanału ok. 2673,0 m, 26 studni teletechnicznych typu KTp),
- budowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia przejść dla pieszych (budowa 30 słupów oświetleniowych, sieć podziemna o dł. trasy 565 m),
- przebudowa: jezdni, chodników, zatok autobusowych, zjazdów, skrzyżowań (droga publiczna powiatowa klasy „G”, długość przebudowywanego odcinka drogi 2722 m, podstawowa szerokość jezdni 7,0 m, szerokość chodników: przy jezdni 2,0m, odsunięty od krawędzi jezdni min. 1,5 m, w miejscu występowania przeszkody min. 1,25 m; przebudowa skrzyżowania dróg powiatowych - ul. Legionów z ulicami Mikołaja Kopernika i Ignacego Łukasiewicza na skrzyżowanie typu „małe rondo”: średnica zewnętrzna ronda 28,0 m, średnica wyspy środkowej 10,1 m, szerokość pierścienia 3,0 m, jednopasowa jezdnia ronda o szerokości 6,0 m, wlot na rondo jednopasowe o szerokości 4,0 m, wylot z ronda jednopasowego o szerokości 4,5 m, wyspy kanalizujące na wlotach o szerokości od 1,0 m do 3,5 m; przebudowywane zatoki autobusowe: długość krawędzi zatrzymania 20,0 m, szerokość zatoki wzdłuż jezdni 3,0 m, szerokość peronu min. 1,5 m);
- przebudowa: sieci elektroenergetycznej (przebudowa 8 słupów oświetlenia ulicznego wraz z siecią przyłączeniową o długości trasy 420 m; przebudowa czterech odcinków linii kablowych SN 15 kV o łącznej długości 515 m oraz linii kablowych nN o łącznej długości 405 m; przebudowa istniejącej sieci sygnalizacji świetlnej na przejściu dla pieszych), sieci kanalizacji deszczowej (przebudowa sześciu odcinków sieci kanalizacji deszczowej, łączna długość trasy 3254 m, z odprowadzeniem wód do istniejących odbiorników), sieci gazowej (łączna długość trasy objętej przebudową 166 m),
- remont jezdni, chodników w rejonie ronda oraz sieci kanalizacji deszczowej (remont istniejących skrzyżowań typu rondo – rondo Żołnierzy AK i rondo z ul. Bestwińska; łączna długość remontowanych odcinków kanalizacji deszczowej 733 m),
- kategoria obiektu –XXV, XXVI.

(szczegółowy zakres zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym)

Autorzy zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego:

Specjalność drogowa - projektant: inż. Krzysztof Strzeżyk, upr. bud. nr SLK/1553/PWOD/07, izba: SLK/BD/4953/07
Specjalność drogowa - sprawdzający: mgr inż. Barbara Francuz, upr. bud. nr SLK/7810/PBD/18, izba: SLK/BD/0697/18
Specjalność elektryczna - projektant: mgr inż. Wiesław Gałgan, upr. bud. nr SLK/5700/PWOE/14, izba: MAP/IE/0208/15
Specjalność elektryczna - sprawdzający: mgr inż. Emil Miśkiewicz, upr. bud. nr SLK/4611/PWOE/12, izba: SLK/IE/8149/13
Specjalność sanitarna - projektant: mgr inż. Anna Żwirowska-Folga, upr. bud. nr MAP/0367/PWOS/08, izba: MAP/IS/0130/09
Specjalność sanitarna - sprawdzający: mgr inż. Beata Gowin, upr. bud. nr SLK/1239/PWOS/06, izba: SLK/IS/4688/07
Specjalność telekomunikacyjna - projektant: mgr inż. Sławomir Kupiński, upr. bud. nr 2075/00/U, izba: SLK/IE/2071/04
Specjalność telekomunikacyjna - sprawdzający: mgr inż. Eugeniusz Termin, upr. bud. nr DTT-TU/02321/02/U, izba: SLK/IE/0859/03

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
 - Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
 - Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
 - Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
 - Do robót budowlanych związanych z budową przyłączy należy przystąpić zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Należy zachować warunki zawarte w decyzji Burmistrza Czechowic-Dziedzic nr OŚ.6220.14.2021 z dnia 06.10.2021r., określającej środowiskowe uwarunkowania bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Przebudowa drogi powiatowej 4116S ul. Legionów w Czechowicach-Dziedzicach na odcinku do Ronda Żołnierzy AK do ul. Lipowskiej – etap II”.

Należy zachować warunki zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr UA.6733.56.2021.UM-GW z dnia 09.06.2022r., o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: przebudowa drogi powiatowej 4116S ul. Legionów w Czechowicach-Dziedzicach na odcinku od skrzyżowania ul. Ignacego Łukasiewicza i Mikołaja Kopernika do ul. Lipowskiej, w części nieobjętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na nieruchomościach oznaczonych jako działki lub części działek nr: 4533/11, 4577/13, 320/6, 3207/5, 3207/4, 4603/1, 3207/6, 3209/6, 4578/7, 3200/19, 3198/6, 4713/8, 3197/52, 4909, 4589/4, 3197/53, 2145/86, 2145/92, 3197/35, 3190/15, 3197/37, 3190/18, 3190/6, 2147/9, 2147/7, 3189/27, 2147/5, 2145/31, 4597/9, 2150/59, 2145/32, 5287, 4597/10, 2150/60, 3189/22, 3189/28, 4580/5, 4580/4, 3188/143, 3188/128, 3188/144, 3188/160, 3188/118, 3188/43, 3188/120, 3188/152, 2150/40, 3188/63, 2150/55, 2150/48, 3188/178, 2150/54, 2150/52, 3188/70, 3188/71, 3188/105, 2150/74, 2150/7, 2150/42, 2150/43, obręb: Czechowice w Czechowicach-Dziedzicach.

UZASADNIENIE

W dniu 27.06.2022r. pełnomocnik Inwestora złożył w tutejszym Starostwie wniosek o udzielenie pozwolenia na przebudowę drogi powiatowej nr 4116S ul. Legionów w Czechowicach-Dziedzicach, na odcinku od ronda Żołnierzy AK do ul. Lipowskiej – etap II, na dz. nr 4534/13, 694/3, 3553/7, 4542/3, 3521/17, 4713/8, 697/8, 3521/21, 3521/23, 3521/26, 3521/25, 3520/4, 3515/1, 5155, 3520/3, 3513/3, 3513/4, 3511/4, 3511/3, 4551/3, 697/6, 4713/9, 677/4, 3506/1, 3507/3, 3506/3, 4713/10, 3506/2, 666/1, 598/20, 3500/5, 598/18, 598/12, 597/3, 595/7, 594/1, 3498/9, 594/6, 3498/11, 4538/8, 584/9, 584/4, 3322/3, 3316/3, 3315/41, 3322/5, 3315/37, 536/35, 3315/29, 3315/27, 3315/31, 536/31, 536/21, 3315/33, 536/19, 536/26, 3315/35, 3315/36, 5401, 4533/11, 524/9, 520/3, 525/7, 4603/1, 3205/6, 4577/13, 3207/5, 3207/4, 3207/6, 3209/6, 4578/7, 3200/19, 3198/6, 3197/52, 4909, 4589/4, 2145/86, 3197/53, 2145/92, 3197/35, 3190/15, 3197/37, 3190/18, 3190/6, 2147/9, 2147/7, 3189/27, 2147/5, 2145/31, 4597/9, 2145/32, 4597/10, 2150/60, 2150/59, 5287, 2150/74, 3189/28, 3189/22, 4580/5, 4580/4, 3188/143, 3188/144, 3188/128, 2150/7, 3188/160, 3188/118, 3188/43, 3188/120, 2150/43, 2150/42, 3188/152, 2150/48, 3188/63, 2150/55, 2150/54, 3188/178, 2150/40, 2150/52, 3188/70, 3188/71, 3188/105, obręb ewidencyjny: 0001 Czechowice, gmina Czechowice-Dziedzice.

Wraz z wnioskiem pełnomocnik Inwestora złożył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Ze względu na niekompletność złożonego wniosku Starosta Bielski postanowieniem nr WB.6740.1.915.2022.WN z dnia 19.07.2022r. (pismo wysłane dnia 20.07.2022r.) nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji w terminie do 05.09.2022r. W dniu 04.08.2022r. złożono w tut. urzędzie kompletne uzupełnienie wniosku. Do wniosku dołączono wymagane załączniki oraz uzgodnienia, w tym m.in.:

- decyzję Burmistrza Czechowic-Dziedzic nr OŚ.6220.14.2021 z dnia 06.10.2021r., określającą środowiskowe uwarunkowania bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Przebudowa drogi powiatowej 4116S ul. Legionów w Czechowicach-Dziedzicach na odcinku do Ronda Żołnierzy AK do ul. Lipowskiej – etap II”;
- decyzję Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr UA.6733.56.2021.UM-GW z dnia 09.06.2022r., o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: przebudowa drogi powiatowej 4116S ul. Legionów w Czechowicach-Dziedzicach na odcinku od skrzyżowania ul. Ignacego Łukasiewicza i Mikołaja Kopernika do ul. Lipowskiej, w części nieobjętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na nieruchomościach oznaczonych jako działki lub części działek nr: 4533/11, 4577/13, 320/6, 3207/5, 3207/4, 4603/1, 3207/6, 3209/6, 4578/7, 3200/19, 3198/6, 4713/8, 3197/52, 4909, 4589/4, 3197/53, 2145/86, 2145/92, 3197/35, 3190/15, 3197/37, 3190/18, 3190/6, 2147/9, 2147/7, 3189/27, 2147/5, 2145/31, 4597/9, 2150/59, 2145/32, 5287, 4597/10, 2150/60, 3189/22, 3189/28, 4580/5, 4580/4, 3188/143, 3188/128, 3188/144, 3188/160, 3188/118, 3188/43, 3188/120, 3188/152, 2150/40, 3188/63, 2150/55, 2150/48, 3188/178, 2150/54, 2150/52, 3188/70, 3188/71, 3188/105, 2150/74, 2150/7, 2150/42, 2150/43, obręb: Czechowice w Czechowicach-Dziedzicach;
- pismo Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach nr IZD.7012.16.2021 z dnia 20.05.2021r. dot. pozytywnego uzgodnienia koncepcji projektowej w zakresie geometrii drogi dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa drogi powiatowej 4116S ul. Legionów w Czechowicach-Dziedzicach na odcinku do ronda Żołnierzy AK do ul. Lipowskiej – etap II”;
- pismo Zarządu Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej nr ZDP.7011.14.8.2021.TK11 z dnia 06.11.2021r., dot. uzgodnienia projektu architektoniczno-budowlanego branży drogowej z odwodnieniem dla przedmiotowego zadania;
- pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej nr B-AR.5183.151.2021.JM RPW/25832/2021 z 03.12.2021r. dot. zabytków zlokalizowanych w liniach rozgraniczających planowanej inwestycji;
- pismo Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach nr IZD.673.2.54.2021 z dnia 29.12.2021r., dot. pozytywnego uzgodnienia planu zagospodarowania terenu dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa drogi powiatowej 4116S ul. Legionów w Czechowicach-Dziedzicach na odcinku od ronda Żołnierzy AK do ul. Lipowskiej – etap II”;
- pismo Zarządu Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej nr ZDP.7011.14.9/1.2021.TK11 z dnia 20.12.2021r., dot. uzgodnienia dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej 4116S ul. Legionów w Czechowicach-Dziedzicach na odcinku od ronda Żołnierzy AK do ul. Lipowskiej – etap II” w zakresie – sieci kanalizacji deszczowej;
- protokoły z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniach 23.03.2022r., 04.05.2022r. w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach nr GG.6630.21.2022 oraz GG.6630.33.2022;
- pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GL.2.1.434.13.2022.MT RKW-2022-5593 z dnia 29.03.2022r., dot. uzgodnienia planu sytuacyjnego dla zadania pn.: Przebudowa drogi powiatowej 4116S ul. Legionów w Czechowicach-Dziedzicach na odcinku od ronda Żołnierzy AK do ul. Lipowskiej – etap II, w ww. piśmie wskazano, iż nie wnosi się uwag do planu zagospodarowania terenu dla powyższej inwestycji;
- decyzję Starosty Bielskiego nr WS.6124.2.168.2022.WK z dnia 02.08.2022r., zezwalającą Powiatowi Bielskiemu – Zarządowi Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej, na wyłączenie z produkcji rolnej 369,0 m² użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem – RIIB, przeznaczonych na cele nierolnicze pod przebudowę skrzyżowania ulic Legionów i Bestwińskiej na działce nr 3197/52 położonej w Czechowicach-Dziedzicach, w ramach inwestycji: przebudowa drogi powiatowej 4116S ul. Legionów w Czechowicach-Dziedzicach na odcinku od ronda Żołnierzy AK do ul. Lipowskiej – etap II.

Pismem nr WB.6740.1.915.2022.WN z dnia 15.07.2022r. (pismo wysłane dnia 18.07.2022r.), zawiadomiono Strony – właścicieli, zarządców, użytkowników działek, objętych przedmiotową inwestycją, tj. dz. nr: 4534/13, 694/3, 3553/7, 4542/3, 3521/17, 4713/8, 697/8, 3521/21, 3521/23, 3521/26, 3521/25, 3520/4, 3515/1, 5155, 3520/3, 3513/3, 3513/4, 3511/4, 3511/3, 4551/3, 697/6, 4713/9, 677/4, 3506/1, 3507/3, 3506/3, 4713/10, 3506/2, 666/1, 598/20, 3500/5, 598/18, 598/12, 597/3, 595/7, 594/1, 3498/9, 594/6, 3498/11, 4538/8, 584/9, 584/4, 3322/3, 3316/3, 3315/41, 3322/5, 3315/37, 536/35, 3315/29, 3315/27, 3315/31, 536/31, 536/21, 3315/33, 536/19, 536/26, 3315/35, 3315/36, 5401, 4533/11, 524/9, 520/3, 525/7, 4603/1, 3205/6, 4577/13, 3207/5, 3207/4, 3207/6, 3209/6, 4578/7, 3200/19, 3198/6, 3197/52, 4909, 4589/4, 2145/86, 3197/53, 2145/92, 3197/35, 3190/15, 3197/37, 3190/18, 3190/6, 2147/9, 2147/7, 3189/27, 2147/5, 2145/31, 4597/9, 2145/32, 4597/10, 2150/60, 2150/59, 5287, 2150/74, 3189/28, 3189/22, 4580/5, 4580/4, 3188/143, 3188/144, 3188/128, 2150/7, 3188/160, 3188/118, 3188/43, 3188/120, 2150/43, 2150/42, 3188/152, 2150/48, 3188/63, 2150/55, 2150/54, 3188/178, 2150/40, 2150/52, 3188/70, 3188/71, 3188/105, obręb ewidencyjny: 0001 Czechowice, gmina Czechowice-Dziedzice, o toczącym się postępowaniu.

Zgodnie z art. 10, § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W dniu 28.07.2022r. do tutejszego organu wpłynęło pismo z dnia 28.07.2022r. Stron postępowania, tj. współwłaścicieli nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę – dz. nr 3315/41, obręb ewidencyjny: 0001 Czechowice, z uwagami dot. przedmiotowej inwestycji. W przedmiotowym piśmie Strony wskazały m.in., iż wycofują wszelkie zgody co do zajęcia, w związku z budową, części nieruchomości, nie akceptują wycinki dwóch drzew (klon i lipa) rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości należącej do Stron oraz wnoszą o przeprowadzenie konsultacji i przedyskutowanie możliwości uwzględnienia zmian w projekcie, które pozwolą pozostawić drzewa. Od powyższych warunków Strony uzależniły przywrócenie zgody na zajęcie części swojej nieruchomości. W związku z powyższym pismem Stron postępowania, w dniu 29.07.2022r. (wysłane dnia 01.08.2022r.), urząd wystosował do Inwestora pismo o ustosunkowanie się do uwag Stron, w terminie do 22.08.2022r.

Do uwag Stron postępowania, zawartych w piśmie z dnia 28.07.2022r. (data wpływu pisma do tut. urzędu 28.07.2022r.) pełnomocnik Inwestor odniósł się w piśmie z dnia 02.08.2022r. (data wpływu do tut. urzędu 03.08.2022r.), uzasadniając iż w dniu 01.08.2022r. odbyły się konsultacje i omówiono możliwość zmian w dokumentacji projektowej. Ustalono, że w sąsiedztwie dwóch drzew oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu pierwotnie numerami 5 i 6, w miejsce ścieżki rowerowej i chodnika zostanie wykonana ścieżka pieszo-rowerowa. Takie rozwiązanie pozwoli zachować oba drzewa (klon i lipa). W związku z wprowadzonymi zmianami pełnomocnik Inwestora poinformował, iż przywrócono zgodę na dysponowanie dz. nr 3315/41, obręb ewidencyjny: 0001 Czechowice, gmina Czechowice-Dziedzice.

Odpowiednio do powyższego, tut. organ uznał, iż uzasadnienie jest wyczerpujące, a zebrane dowody są wystarczające do zakończenia postępowania. Tym samym, w dniu 17.08.2022r. pismem nr WB.6740.1.915.2022.WN, zawiadomiono wszystkie Strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego, zgodnie z art. 10, § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego. Strony nie wniosły dalszych uwag do przedmiotowego postępowania.

Dodatkowo, należy wskazać, iż w trakcie prowadzonego przedmiotowego postępowania, w wyniku zawiadomienia o wszczęciu postępowania z dnia 15.07.2022r. (pismo wysłane dnia 18.07.2022r.), do tut. urzędu wróciła korespondencja wysłana do P. Salomei Niemczyk (właścicielki dz. nr 2150/55, 2150/54), położonej w Czechowicach-Dziedzicach, z adnotacją „zwrot – nie ma takiego adresu”. W związku z powyższym w odniesieniu do art. 75 § 1 i art. 77 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, tut. organ pismem nr WB.6740.1.915.2022.WN z dnia 04.08.2022r. (pismo wysłane dnia 05.08.2022r.) zwrócił się do Inwestora o wskazanie aktualnych danych adresowych właściciela dz. nr 2150/55 i 2150/54 położonych w Czechowicach-Dziedzicach, od którego Inwestor uzyskał prawo do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami, w celu skutecznego dokonania zawiadomienia o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

W odpowiedzi na powyższe, Pełnomocnik Inwestora przedłożył w dniu 10.08.2022r. pismo wraz z oświadczeniem spadkobierców po P. Salomei Niemczyk, w którym wyrazili oni zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji. Jako spadkobierców wskazano osoby, które zostały także zawiadomione o wszczęciu postępowania pismem z dnia 15.07.2022r. (pismo wysłane dnia 18.07.2022r.).

Przedmiotowa inwestycja położna jest częściowo w granicach obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych – CENTRUM II (Uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XLIX/548/18 z dnia 22 maja 2018r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego z dnia 28 maja 2018r., poz. 3445). Przedmiotowy projekt nie narusza zapisów planu miejscowego.

Ponadto, częściowo inwestycja znajduje się w granicach obszaru, dla którego nie ustalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla tego zakresu wydana została przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej decyzja nr UA.6733.56.2021.UM-GW z dnia 09.06.2022r., o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: przebudowa drogi powiatowej 4116S ul. Legionów w Czechowicach-Dziedzicach na odcinku od skrzyżowania ul. Ignacego Łukasiewicza i Mikołaja Kopernika do ul. Lipowskiej, w części nieobjętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na nieruchomościach oznaczonych jako działki lub części działek nr: 4533/11, 4577/13, 320/6, 3207/5, 3207/4, 4603/1, 3207/6, 3209/6, 4578/7, 3200/19, 3198/6, 4713/8, 3197/52, 4909, 4589/4, 3197/53, 2145/86, 2145/92, 3197/35, 3190/15, 3197/37, 3190/18, 3190/6, 2147/9, 2147/7, 3189/27, 2147/5, 2145/31, 4597/9, 2150/59, 2145/32, 5287, 4597/10, 2150/60, 3189/22, 3189/28, 4580/5, 4580/4, 3188/143, 3188/128, 3188/144, 3188/160, 3188/118, 3188/43, 3188/120, 3188/152, 2150/40, 3188/63, 2150/55, 2150/48, 3188/178, 2150/54, 2150/52, 3188/70, 3188/71, 3188/105, 2150/74, 2150/7, 2150/42, 2150/43, obręb: Czechowice w Czechowicach-Dziedzicach. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami ww. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z lokalizacją inwestycji w sąsiedztwie obiektów wpisanych do rejestru zabytków (figura Św. Jana Nepomucena przy ul. Legionów 94 w Czechowicach-Dziedzicach – nr rejestru B-514/77, kapliczka słupowa – przy skrzyżowaniu ulic Legionów 130 i Mikołaja Kopernika – nr rejestru B-511/77) oraz w sąsiedztwie obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków (budynek mieszkalny jednorodzinny przy ul. Legionów 94 w Czechowicach-Dziedzicach, krzyż na dz. nr 3197/58 w Czechowicach-Dziedzicach), a także w granicach strefy obserwacji archeologicznej „OW”, ustalonej zapisami *Uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XLIX/548/18 z dnia 22 maja 2018r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowic-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych – CENTRUM II*, tut. organ pismem z dnia 19.07.2022r. (pismo wysłane dnia 20.07.2022r.) zwrócił się do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie projektu zgodnie z zapisami art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego.

Postanowieniem nr B-AR.5152.10.2022.JM RPW/12985/2022 z dnia 08.08.2022r. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach uzgodnił projekt dla przedmiotowej inwestycji.

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu nie narusza zapisów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.), w tym w zakresie parametrów drogi publicznej klasy „G” i pozostałych elementów zagospodarowania terenu. Projekt uwzględnia zmiany wprowadzone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019r., zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Projekt uwzględnia również wymagania wprowadzone ustawą z dnia 30 sierpnia 2019r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw i wskazane w art. 39 ust. 6 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 2020r., poz. 470) – dla przedmiotowej inwestycji zaprojektowano kanał technologiczny.

Projekt został sporządzony przez osoby posiadającą stosowne uprawnienia i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego mając na względzie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a- Kodeks Postępowania Administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej z art. 7 ust. 3 - **jednostki samorządu terytorialnego** - ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz.U.2021.1923 j.t.).



Z up. STAROSTY

Elżbieta Maier
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pełnomocnik – P. Marek Krawczyk, 32-602 Oświęcim, ul. Unii Europejskiej 10 (+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)
- 2) Gmina Czechowice-Dziedzice- ePUAP
- 3) Skarb Państwa, Powiat Bielski – Wydział Gospodarki Mieniem w/m (SP:4534/13, 3553/7, 4542/3, 3521/25, 5155, 3520/3, 3513/3, 3511/3, 4551/3, 697/6, 4713/9, 677/4, 3506/1, 3507/3, 4713/10, 3506/2, 666/1, 598/20, 3500/5, 598/18, 598/12, 594/1, 4538/8, 584/4, 3316/3, 3315/29, 3315/27, 3315/31, 536/21, 3315/33, 536/19, 3315/35, 5401, 4533/11, 524/9, 520/3, 3207/5, 3207/4, 4909, 3197/35, 3197/37, 3190/6, 4580/5, 4580/4, 3188/118, 3188/43, 3188/63, 3188/71, 536/35; PB:4713/8, 3521/21, 3521/23, 597/3, 595/7, 584/9, 536/31, 536/26, 525/7, 4603/1, 4578/7, 3200/19, 3198/6, 3197/52, 4589/4, 2145/86, 3197/53, 2145/92, 2147/7, 2147/5, 3189/28, 3188/128, 2150/48)
- 4) Strony wg. rozdzielnika

Otrzymują do wiadomości:

- 1) Burmistrz Czechowic-Dziedzic (ePUAP)
- 2) Prezydent Miasta Bielska-Białej (ePUAP) – dot. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 3) Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Delegatura w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6
- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m (+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)
- 5) WB (WN) aa.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40. 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych : iod@powiat.bielsko.pl. 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi spraw związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę na podstawie ustawy Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.) 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w tym w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl