

STAROSTA BIELSKI

43-300 Bielsko-Biała

ul. Piastowska 40

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Nr WB.6740.1.870.2022.PR

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bielsko – Biała, dnia 17-08-2022
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 12 56 /22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2021r. poz.2351.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 735),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.06.2022r.

(wezwanie do uzupełnienia braków formalnych z dnia 27.06.2022r., uzupełnienie braków w dniu 06.07.2022r.
postanowienie o uzupełnieniu projektu z dnia 07.07.2022r., uzupełnienie projektu 05.08.2022r.).

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Inwestor: AQUA S.A.

ul. 1 Maja 23 43-300 Bielsko-Biała

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie
Ujęcia Wody Soła II w Kobiernicach na działkach nr 2332/5, 2332/4
(obręb: 0003 Kobiernice, jednostka ewidencyjna Porąbka).**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

kategoria obiektu : VIII-inne budowle

dane techniczne:

- parterowa kontenerowa stacja transformatorowa wraz z zestawem urządzeń elektrycznych (1 szt)- wym. 7,67m x 3,22m i wys. 3,1 m, kubatura 108 m³, pow. zab. 27,7 m², pow. użyt. 20,0 m², liczba kon. 1,
- wolnostojące stalowe konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne (stoły fotowoltaiczne) o pow.4565,7 m², kątem nachylenia powierzchni paneli względem gruntu 25⁰,
- panele fotowoltaiczne o mocy 535 Wp – 1868 szt
- inwertery o mocy 215 kW – 4 szt,
- system monitoringu wizyjnego

autorzy projektu architektoniczno-budowlanego i zagospodarowania terenu:

Projektant : branża elektryczna - mgr inż. Jerzy Halek, upr. nr 217/2002, izba MAP/IE/0236/03,

Sprawdzający : branża elektryczna- mgr inż. Damian Kumor, upr. nr MAP/0060/PWOE/10, izba MAP/IE/0354/10,

Projektant : branża konstrukcyjna - inż. Elżbieta Kijek, upr. nr UA N-Upr.380/86, izba MAP/BO/1783/03,

Sprawdzający : branża konstrukcyjna -mgr inż. Bogumiła Hejmo, upr. nr MAP/0120/PWBKb/16, izba MAP/BO/0509/16,

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
 - Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
 - Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
 - Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 17.06.2022r. pełnomocnik inwestora, Pani Michalina Komorowska, złożyła w tutejszym Starostwie wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie Ujęcia Wody Soła II w Kobiernicach na działkach nr 2332/5, 2332/4.

Pismem nr WB.6740.1.870.2022.PR z dnia 27.06.2022r. wezwano inwestora do uzupełnienia braków formalnych, w terminie do 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma. Wniosek został uzupełniony w dniu 06.07.2022r.

Postanowieniem nr WB.6740.1.870.2022.PR z dnia 07.07.2022r. Starosta Bielski nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego, w terminie do 30 dni od daty otrzymania postanowienia.

Projekt budowlany został uzupełniony w dniu 05.08.2022r.

Na podstawie przedłożonego projektu budowlanego tutejszy organ stwierdza, że działki objęte inwestycją położone są na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (*Uchwała Rady Gminy nr XXVIII/185/09 z dnia 11.03.2009 r., opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 12 maja 2009 r. Nr.79, poz. 1776*).

Działka nr 2332/5, na której projektuje się instalację fotowoltaiczną, znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem „D5W” tj. urządzenia i obiekty zaopatrzenia w wodę. Przeznaczenie dopuszczalne oraz zasady i warunki zagospodarowania terenów – zgodnie z dyspozycjami zarządcy urządzeń. Projektowana instalacja fotowoltaiczna będzie stanowiła jedno ze źródeł energii elektrycznej na potrzeby własne stacji, w tym pompowni wody zlokalizowanej na terenie ujęcia wody Soła II.

Ponadto, zgodnie z § 14 ust. 2 ww. uchwały „na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla potrzeb lokalnych, a w szczególności realizację zaopatrzenia w energię elektryczną”. Inwestycja jest więc zgodna z ustaleniami planu.

Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco wpływać na środowisko i jest wymieniona w § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r., poz.1839) - *zabudowa przemysłowa w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o pow. zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. „a”*. Projektowana instalacja obejmuje teren 1,65 ha.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Porąbka wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 07.06.2021r., Nr ŚFP.6220.3.2021.AD, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie Ujęcia Wody Soła II w Kobiernicach.

Inwestor dołączył do wniosku wszystkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia i pozwolenia, w tym protokół z narady koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej z dnia 19.07.2022r., Nr GK.6630.242.2022.SD.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oświadczenie o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz oświadczenie złożone stosownie do art. 33 ust. 2 pkt. 10 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego mając na względzie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a- Kodeks Postępowania Administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Podlega opłacie skarbowej z art. 6 ust.1 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r.

- sieć energetyczna w wysokości 91 zł (część III ust 9 pkt 1g załącznika do ustawy z dnia 18.10.2006r. o opłacie skarbowej)-wpłata na konto Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej, w dniu 05.07.2022r.

Z up. STAROSTY

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

1) Pełnomocnik : Michalina Komorowska

Ul. Grunwaldzka 21/11, 43-300 Bielsko-Biała

Otrzymują do wiadomości:

1. Wójt Gminy Porąbka(c-PUAP)

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m, + projekt budowlany

3. WB (PR) aa.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40 2) Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@powiat.bielsko.pl 3) Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi spraw związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę na podstawie ustawy Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.) 4) Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5) Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6) Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w tym w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl