

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) reprezentujący Powiat Bielski w sprawach gospodarowania nieruchomościami,

### Zarząd Powiatu w Bielsku-Białej

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bielskiego przeznaczonej do oddania w najem:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka oznaczona w ewidencji gruntów 772/102 o powierzchni 0,8696 ha., księga wieczysta KW BB1B/00095162/2 Bielsko - Górne Przedmieście.

**2. Powierzchnia nieruchomości:** 0,8696 ha.

**3. Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w Bielsku-Białej przy ul. Piastowskiej 40. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek biurowy oznaczony jako blok „A” o powierzchni użytkowej 5 811,8 m<sup>2</sup>/.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W budynku biurowym oznaczonym jako blok „A” lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 5,30 m<sup>2</sup> przeznaczony jest do wynajęcia na rzecz Pana Bogdana Nycz prowadzącego działalność gospodarczą pn.: Pośrednictwo Ubezpieczeniowe Bogdan Nycz, na czas oznaczony 3 lat, na działalność związaną z prowadzeniem punktu usługowego z zakresu pośrednictwa ubezpieczeń.

**5. Wysokość opłaty z tytułu najmu:**

Opłata ogółem za miesiąc najmu tj. czynsz oraz opłaty za media i inne usługi wynosi:

- w sezonie grzewczym 247,15 zł brutto
- w sezonie letnim 241,48 zł brutto

**6. Terminy wnoszenia opłat:** 14 dni od daty otrzymania przez najemcę faktury wystawionej przez wynajmującego.

**7. Zasady aktualizacji opłat:** wysokość stawki czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik został opublikowany.

**8. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 5,30 m<sup>2</sup> przeznaczony jest do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat.**

CZŁONEK ZARZĄDU

  
Dorota Nikiel

WICESTAROSTA

  
Andrzej Kamiński