

STAROSTA BIELSKI**43-300 Bielsko-Biała****ul. Piastowska 40**

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Nr WB.6740.1.565.2022.SJ

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 734 /22

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t. jedn.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 t. jedn.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia **22.04.2022 r.** o zmianę pozwolenia na budowę

Inwestor: LENKO S.A. ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 42, 43-365 Wilkowice
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

zmieniam decyzję Starosty Bielskiego Nr 20/22, z dnia 07.01.2022 r., znak sprawy Nr WB.6740.1.1482.2021.SJ o pozwoleniu na budowę dla inwestycji o nazwie:
rozbudowa zakładu produkcyjnego LENKO S.A. w Wilkowicach przy ul. E. Kwiatkowskiego 42, na dz. nr 4026/2, 4033, 4032, 3627/7, 2108/2, 4037/1, 4035, 2107/15, 2107/7, 3603/1, 4036, 4039, 4041, 5459/2, 2107/9, 4042, Gmina Wilkowice (obręb 0007 Wilkowice, jedn. ewid. 240210_2 Wilkowice)

i zatwierdzam projekt zamienny.

**Zakres zmian zgodnie z projektem budowlanym zamiennym,
- zmiana lokalizacji trzech silosów.**

autorzy projektu:

architektura: projektant - mgr inż. arch. Marek Pelc, upr. nr 255/2000, izba SL-0281

sprawdzający - mgr inż. arch. Wanda Denkowska-Stroka, upr. nr 24/07/SLOKK/II, izba SL-1279

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
 - Decyzja niniejsza stanowi integralną część decyzji Nr 20/22, z dnia 07.01.2022 r., znak sprawy Nr WB.6740.1.1482.2021.SJ i należy zachować wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,

UZASADNIENIE

Inwestor złożył w tutejszym Starostwie w dniu 22.04.2022 r. wniosek o zmianę decyzji Starosty Bielskiego Nr 20/22, z dnia 07.01.2022 r., znak sprawy Nr WB.6740.1.1482.2021.SJ o pozwoleniu na budowę dla inwestycji o nazwie: rozbudowa zakładu produkcyjnego LENKO S.A. w Wilkowicach przy ul. E. Kwiatkowskiego 42, na dz. nr 4026/2, 4033, 4032, 3627/7, 2108/2, 4037/1, 4035, 2107/15, 2107/7, 3603/1, 4036, 4039, 4041, 5459/2, 2107/9, 4042, Gmina Wilkowice (obręb 0007 Wilkowice, jedn. ewid. 240210_2 Wilkowice), i zatwierdzenie projektu zamiennego.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice dla centralnej części gminy (Uchwała Rady Gminy Nr XVIII/134/2012, z dnia 23 marca 2012 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego, poz. 1796, z dnia 07 maja 2012 r.) działki objęte wnioskiem, położone są na terenach oznaczonych symbolem PU9 – tereny zabudowy przemysłowo – usługowej.
Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu.

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) w zakresie usytuowania projektowanych elementów zagospodarowania terenu.

Potwierdzam odbiór

dnia

czytelny podpis

Przedmiotowe zmiany w projekcie są zgodne z decyzją Wójta Gminy Wilkowice o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 02.06.2021 r. znak: OS.6220.5.2021, w której organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „rozbudowie Zakładu Produkcyjnego LENKO S.A. w Wilkowicach przy ul. Kwiatkowskiego 42”.

Projekt budowlany zamienny został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono: informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oświadczenie o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, opinię geotechniczną, w której określono proste warunki gruntowe i ekspertyzę stanu technicznego.

Wobec powyższego mając na względzie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a- Kodeks Postępowania Administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej z art. 6 ust.1 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz.U. 2020 poz. 1546 ze zmianami)
zatwierdzenie projektu zamiennego - załącznik cz. I pkt. 10 - w wysokości 47,00 – PLN,
pełnomocnictwo - załącznik cz.IV - w wysokości 17,00 – PLN,
którą wpłacono w dniu 21.04.2022 r. oraz w dniu 26.04.2022 r. na konto 86 1240 6960 2735 0555 5555 5555



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Elżbieta Dąbier
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. pełnomocnik - Marek Pelc, ul. Św. Antoniego 1, 44-200 Rybnik (+ projekt 1 egz.)

Otrzymują do wiadomości:

1. Wójt Gminy Wilkowice (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m (+ projekt 1 egz.)
- ③ WB (SJ) aa. (+ projekt 1 egz.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

- 1) Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40.
- 2) Kontakt do Inspektora Ochrony Danych : iod@powiat.bielsko.pl.
- 3) Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi spraw związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę na podstawie ustawy Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.)
- 4) Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa.
- 5) Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych.
- 6) Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
- 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w tym w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl.

