

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

### Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia w drodze sprzedaży:

1. **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**  
Działka 3765/29 o pow. 0,0006 ha posiadająca użytek oznaczony w rejestrze gruntów symbolem „Tk”- tereny kolejowe, obręb 0001, Czechowice, jednostka ewidencyjna 240204\_4 Czechowice-Dziedzice-miasto, gmina Czechowice-Dziedzice, powiat bielski, województwo śląskie; KA1P/00070927/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0006 ha
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa zlokalizowana na terenie miasta Czechowice-Dziedzice, wzdłuż torów kolejowych. Działka stanowi obszar gruntu o kształcie wąskiego trójkąta, położona jest na terenie płaskim bocznic kolejowej LOTOS Terminale wzdłuż pasa toru nr 5 i bezpośrednio przylega do miejsca zabudowy rozjazdu krzyżowego nr 50. W obrębie działki znajduje się odcinek betonowego ogrodzenia zakładu byłej Rafinerii stanowiący zabezpieczenie terenu bocznic kolejowej przed dostępem osób niepowołanych. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i jest położona w odległości co najmniej kilkudziesięciu metrów od najbliższych sieci infrastruktury technicznej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w przypadku braku planu – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, którą wyda Burmistrz Czechowic-Dziedzic na wniosek nabywcy nieruchomości;  
teren, na którym położona jest przedmiotowa działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice przyjętym uchwałą Nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017r. działka 3765/29 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem F.2.TK – tereny kolejowe.
5. **Cena nieruchomości**  
Cena wywoławcza: 1700,00 zł;  
ustalona w przetargu cena sprzedaży podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej wysokości.
6. Działka 3765/29 przeznaczona jest do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.
7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY

Andrzej Kamiński  
Wicestarosta