

STAROSTA BIELSKI

43-300 Bielsko-Biała

ul. Piastowska 40

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Nr WB.6740.1.258.2022.DB

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bielsko – Biała, dnia 29-03-2022
(miejscowość i data)

DECYZJA NR..479.../22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z dnia 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.02.2022 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Inwestora: OLBET sp. z o.o. Sp. K. ul. Krakowska 3, 34-321 Łękawica
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę wytwórni betonu towarowego składającej się z hali produkcyjnej z częścią socjalną, instalacji technologicznej z silosami cementu wraz z wewnętrznymi instalacjami oraz infrastrukturą towarzyszącą, na dz. nr 104/20, Gmina Jasienica, (obwód 0010 Międzyrzecze Dolne, jedn. ewid. 240205_2 Jasienica)
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

Rodzaj obiektu: kategoria obiektów VIII, XVIII, XIX, XXII

dane techniczne:	pow. zab.	pow. użytkowa	kubatura
hala produkcyjna z częścią socjalną	1064,79m ²	1008,56m ²	8459,58m ³

pozostałe dane techniczne według projektu architektoniczno-budowlanego – instalacja technologiczna z silosami cementu, magazyn kruszyw, rozbudowa istniejącego magazynu kruszyw, plac magazynowy, wewnętrzny układ komunikacyjny z parkingami.

Inwestycja obejmuje również budowę instalacji wod.-kan. (z sieci), kanalizacji deszczowej (poprzez separator do sieci), hydrantowej, co. gazowej (kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 24kW), wentylacji mechanicznej, elektryczną (rozwiązania projektowe zostaną przedstawione w projekcie technicznym. nie podlegającym zatwierdzeniu przez tutejszy organ).

Autor projektu architektoniczno-budowlanego i zagospodarowania terenu:

architektura: mgr inż. arch. Łukasz Matoga, upr. bud. nr MPOIA/020/2014, izba MP- 1992

sprawdzający: mgr inż. arch. Weronika Zatorska, upr. bud. nr MPOIA/015/2018, izba MP-2405

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2,3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
 - Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
 - Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
 - Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
 - Przed przystąpieniem do budowy przyłączy należy załatwić wszelkie formalności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

- Inwestor jest zobowiązany ustanowić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.01.138.1554).

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 24.02.2022 r. złożył w tut. Starostwie wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę wytwórni betonu towarowego składającej się z hali produkcyjnej z częścią socjalną, instalacji technologicznej z silosami cementu wraz z wewnętrznymi instalacjami oraz infrastrukturą towarzyszącą, na dz. nr 104/20, Gmina Jasienica, (obręb 0010 Międzyrzecze Dolne.

Postanowieniem z dnia 09.03.2022 r. nałożono obowiązek uzupełnienia projektu do dnia 20 kwietnia 2022 r. Projekt uzupełniono w dniu 24.03.2022 r.

Działki objęte wnioskiem posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej nr G.490345S.010 poprzez istniejący zjazd.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne (Uchwała Rady Gminy Nr XXXII/459/2017, z dnia 26 czerwca 2017 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego poz. 4212 z dnia 11 lipca 2017 r.) – Specjalna Strefa Ekonomiczna, działki objęte wnioskiem położone są w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 02PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Przedłożony projekt nie narusza zapisów planu miejscowego.

Ponadto projekt jest zgodny z warunkami ostatecznej decyzji Wójta Gminy Jasienica z dnia 11.10.2021 r. znak: GKOS.6220.13.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa wytwórni betonu towarowego i prefabrykatów betonowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Międzyrzecz Dolnym w granicach dz. ew. 104/20”, w której to organ stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.) w zakresie usytuowania budynku od granic działki (§ 12 ww. rozporządzenia), jak i pozostałych projektowanych elementów zagospodarowania terenu.

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył wymagane przepisami uzgodnienia z dysponentami sieci. Ponadto projekt bez zastrzeżeń został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych jaki i higienicznych i zdrowotnych.

Projekt został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz oświadczenie złożone stosownie do art. 33 ust. 2 pkt. 10 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego mając na względzie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a- Kodeks Postępowania Administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej w wys. 1031,00 PLN – ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1546 ze zm.).



Z up. STAROSTY

Elżbieta Chaber
Naczelnik Urzędu Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. OLBET sp. z o.o. Sp. K ul. Krakowska 3, 34-321 Łękawica

Otrzymują do wiadomości:

1. Wójt Gminy Jasienica (ePUAP),
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m, +1 szt. projektu
3. WB (DB) a/a.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40. 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych : jod@powiat.bielsko.pl. 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi spraw związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę na podstawie ustawy Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.) 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługują, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w tym w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl.

