

STAROSTA BIELSKI

ul. Piastowska 40
43-300 Bielsko-Biała
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
Nr WB.6740.1.245.2022.DW1
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bielsko-Biała, dnia 28-03-2022
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 474/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jt. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.02.2022 r. Inwestora: VRE 7R CD2, Sp. z o.o. Sp. K. 30-331 Kraków, ul. Ludwinowska 7, o zmianę decyzji Starosty Bielskiego Nr 2146/19 z dnia 17.10.2019r., znak WB.6740.1.1045.2019.DW1 wraz z decyzjami zmieniającymi: Nr 444/20, z dnia 19.03.2020 r., znak WB.6740.1.200.2020.DW1, Nr 1656/20, z dnia 16.09.2020 r., znak WB.6740.1.1510.2020.DW1, Nr 2227/20, z dnia 07.12.2020 r., znak WB.6740.1.1940.2020.DW1, Nr 469/21, z dnia 15.03.2021r., znak WB.6740.1.2474.2020.DW1 oraz Nr 1809/21, z dnia 06.09.2021r., znak WB.6740.1.1310.2021.DW1, o pozwoleniu na budowę dwóch hal produkcyjno-usługowo-magazynowych z zapleciami socjalno-biuroowymi wraz z wewnętrznymi instalacjami (wod-kan, c.o., gaz., went., i elektr.), pompowni ze zbiornikiem wody p.poż., trzech budynków portierni, zbiorników retencyjnych na wody opadowe, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz parkingów dla samochodów osobowych, dostawczych i autobusów, dróg wewnętrznych i muru oporowego, w Czechowicach-Dziedzicach, na dz. nr 2078/100, 2078/101, 2078/102, 2078/104, obręb 0001 Czechowice, Gmina Czechowice-Dziedzice,

zmieniam decyzję Starosty Bielskiego Nr 2146/19 z dnia 17.10.2019r., znak WB.6740.1.1045.2019.DW1 wraz z decyzjami zmieniającymi: Nr 444/20, z dnia 19.03.2020 r., znak WB.6740.1.200.2020.DW1, Nr 1656/20, z dnia 16.09.2020r., znak WB.6740.1.1510.2020.DW1, Nr 2227/20, z dnia 07.12.2020 r., znak WB.6740.1.1940.2020.DW1, Nr 469/21, z dnia 15.03.2021r., znak WB.6740.1.2474.2020.DW1 oraz Nr 1809/21, z dnia 06.09.2021r., znak WB.6740.1.1310.2021.DW1, i zatwierdzam projekt zamienny

1. w zakresie projektu zagospodarowania terenu:

- zmiana przebiegu wału izolacyjnego,
- zmiana długości i lokalizacji murów oporowych przy hali DC5,

2. hali DC5 w zakresie:

- zmiana charakterystycznych paramentów obiektu budowlanego, zmiana liczby kondygnacji części hali DC5,
- zmiana warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne,
- zmiana sposobu użytkowania części hali DC5,
- zmiana warunków bezpieczeństwa pożarowego,

3. Pozostałe zmiany zgodnie z wykazem w projekcie zamiennym.

Dane techniczne – budynek produkcyjno- usługowo-magazynowy DC5 kat. obiektu XVIII

	pow. zabud.	pow. użytk	kubatura brutto
proj. pierwotny	8 743,14m ²	8 760,71m ²	107 425,12m ³
po zmianach	8 697,89m ²	8 555,22m ²	106 608,69m ³

Autorzy projektu zamiennego:

architektura: projektant - mgr inż. arch. Piotr Lasek, upr. nr MPOIA/014/2004, izba MP-1105

sprawdzający - mgr inż. arch. Marcin Jakub Gondek, upr. nr MPOIA/016/2004, izba MP-1110

konstrukcja: projektant - mgr inż. Marek Salak, upr. nr Wa-255/02, izba MAZ/BO/6355/03

sprawdzający - mgr inż. Marek Drobot, upr. nr MAZ/0078/POOK/05, izba MAZ/BO/0819/05

instal. elektryczne: projektant - mgr inż. Jacek Skaczko, upr. nr WKP/0225/PWOE/19, izba WKP/IE/0287/19

sprawdzający - mgr inż. Przemysław Bartkowiak, upr. nr WKP/0445/PWOE/16, izba WKP/IE/0101/17

instal. sanitarne, hydrantowa, tryskaczowa: projektant - mgr inż. Anna Maria Wajda, upr. nr 335/DOS/09, izba DOS/IS/0186/10

mgr inż. Małgorzata Klimczak, upr. nr MAZ/0549/PWBS/17, izba MAZ/IS/0197/18

mgr inż. Rafał Skrzecp, upr. nr 28/2001, izba SLK/IS/4038/01

sprawdzający - inż. Małgorzata Noculak, upr. bud. 77/88/UW, izba DOS/IS/5234/01

mgr inż. Grzegorz Rokita, upr. nr MAZ/0419/POOS/12, izba MAZ/IS/0059/13

mgr inż. Aleksander Hawrylewicz, upr. nr SLK/0047/POOS/04, izba SLK/IS/8302/02

Potwierdzam odbiór

dnia

.....
czytelny podpis

drogi: projektant - mgr inż. Wojciech Wróblewski, upr. nr 356/02, izba SLK/BO/8122/02
sprawdzający - mgr inż. Zbigniew Pietrzyk, upr. nr Wa-567/92, izba MAZ/BD/3811/01

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. ~~Terminy rozbiórki~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Inwestor jest zobowiązany ustanowić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Dz.U.01.138.1554 §3.2 / §2.1.1).

Decyzja niniejsza stanowi integralną część decyzji Starosty Bielskiego Nr 2146/19 z dnia 17.10.2019r., znak WB.6740.1.1045.2019.DW1 wraz z decyzjami zmieniającymi: Nr 444/20, z dnia 19.03.2020 r., znak WB.6740.1.200.2020.DW1, Nr 1656/20, z dnia 16.09.2020r., znak WB.6740.1.1510.2020.DW1, Nr 2227/20, z dnia 07.12.2020 r., znak WB.6740.1.1940.2020.DW1, Nr 469/21, z dnia 15.03.2021r., znak WB.6740.1.2474.2020.DW1 oraz Nr 1809/21, z dnia 06.09.2021r., znak WB.6740.1.1310.2021.DW1 i należy zachować wszystkie warunki zawarte w wymienionej decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 22.02.2022r. złożył wniosek o zmianę decyzji Starosty Bielskiego Nr 2146/19 z dnia 17.10.2019r., znak WB.6740.1.1045.2019.DW1 wraz z decyzjami zmieniającymi: Nr 444/20, z dnia 19.03.2020r., znak WB.6740.1.200.2020.DW1, Nr 1656/20, z dnia 16.09.2020r., znak WB.6740.1.1510.2020.DW1, Nr 2227/20, z dnia 07.12.2020r., znak WB.6740.1.1940.2020.DW1, Nr 469/21, z dnia 15.03.2021r., znak WB.6740.1.2474.2020.DW1 oraz Nr 1809/21, z dnia 06.09.2021r., znak WB.6740.1.1310.2021.DW1, i zatwierdzenie projektu zamiennego.

Postanowieniem z dnia 09.03.2022 r. na wniosek Inwestora z dnia 08.03.2022 r, zawieszono prowadzone postępowanie. W dniu 23.03.2022 r. inwestor złożył wniosek o podjęcie prowadzonego postępowania. Postanowieniem z dnia 25.03.2022r. podjęto prowadzone postępowanie.

Zgodnie z art. 36a ust. 3 ustawy Prawo budowlane w postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany. Zmiany objęte wnioskiem dotyczą projektu zagospodarowania terenu (zmiana przebiegu wału izolacyjnego, zmiana długości i lokalizacji murów oporowych przy hali DC5) oraz zmiany parametrów hali DC5 (w zakresie charakterystycznych paramentów obiektu budowlanego, zmiana liczby kondygnacji części hali DC5, zmiana warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, zmiana sposobu użytkowania części hali DC5 oraz zmiana warunków bezpieczeństwa pożarowego). Zmiany zostały określone w projekcie zamiennym.

Projektowane zmiany nie powodują oddziaływania na działki sąsiednie, wobec powyższego odstąpiono od zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu. Inwestycja została rozpoczęta i nie zakończona, co potwierdzają zapisy w dzienniku budowy.

Zmiany w projekcie zamiennym nie są sprzeczne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującego tereny położone pomiędzy ulicą Hrabiego Kotulińskiego, ulicą Cichą a DK1 (Uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach, nr VI/32/19 z dnia 29.01.2019r). Przedmiotowa inwestycja znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 2PU - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Projekt zamienny jest ponadto zgodny z decyzją Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 15.01.2019 r. nr OŚ.6220.39.2018 o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa zespołu hal produkcyjno-usługowo-magazynowych wraz z zapleciami socjalno- biurowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą w Czechowicach-Dziedzicach na działce nr 2078/95”, w której organ określił środowiskowe uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia oraz stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Parametry inwestycji są zgodne z zapisami planu miejscowego jak i z parametrami określonymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia załączonej do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej, w zakresie dopuszczzonej powierzchni zabudowy jak i powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto obszar inwestycji jest zgodny z obszarem określonym w decyzji środowiskowej i wynosi 20,7ha (w wyniku podziału dz. nr 2078/95 powstały działki objęte niniejszym wnioskiem). Wprowadzone niniejszym projektem zmiany zwiększają procent powierzchni biologicznie czynnej oraz zmniejszają procentowy obszar zabudowy inwestycji.

Projekt zamienny został bez zastrzeżeń uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Projekt został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego mając na względzie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a- Kodeks Postępowania Administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. 2020 poz. 1546)
- zatwierdzenie projektu zamiennego - załącznik cz.III pkt. 10 - w wysokości 47,00 – PLN, + 17,00PLN za pełnomocnictwo



Z up. STAROSTY

Elżbieta Olszberger
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik – Piotr Lasek, 30-102 Kraków, ul. Władysława Syrokomli 22/10 (+ projekt 2 egz.)

Otrzymują do wiadomości:

1. Burmistrz Czechowic-Dziedzic (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m (+ projekt 1 egz.)
- ③ WB (DB) aa.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnic, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnię taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40. 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych : iod@powiat.bielsko.pl. 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi spraw związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę na podstawie ustawy Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.) 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w tym w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl