

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DAROWIZNY

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o częściach nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny:

1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

- część nieruchomości objętej księgą wieczystą BB1B/00156557/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych, gdzie jako właściciel uwidoczniiony jest Skarb Państwa – Starosta Bielski, położona w obrębie 0007, Wilkowice, jedn. ew. 240210_2, Wilkowice, powiat bielski, woj. śląskie, oznaczona geodezyjnie jako działki: 5491/2 o pow. 0,1434 ha, 5491/3 o pow. 0,0465 ha, 5492/1 o pow. 0,3278 ha, 5492/3 o pow. 0,3452 ha, 5494/1 o pow. 0,0033 ha, 5495/3 o pow. 0,0810 ha, 5496/1 o pow. 0,4084 ha, 5496/2 o pow. 0,4038 ha, 5497/1 o pow. 0,0049 ha, 5525/1 o pow. 0,1806 ha, 5525/3 o pow. 0,1770 ha, 5526/1 o pow. 0,3663 ha, 5528/2 o pow. 0,1307 ha;

- część nieruchomości objętej księgą wieczystą BB1B/00129596/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych, gdzie jako właściciel uwidoczniiony jest Skarb Państwa, położona w obrębie 0007, Wilkowice, jedn. ew. 240210_2, Wilkowice, powiat bielski, woj. śląskie, oznaczona geodezyjnie jako działka 2942/9 o pow. 0,0128 ha;

- część nieruchomości objętej księgą wieczystą BB1B/00156531/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych, gdzie jako właściciel uwidoczniiony jest Skarb Państwa – Starosta Bielski, położona w obrębie 0002, Bystra Śląska, jedn. ew. 240210_2, Wilkowice, powiat bielski, woj. śląskie, oznaczona geodezyjnie jako działki: 1031/3 o pow. 0,1045 ha.

W rejestrze gruntów odnośnie ww. działek jako użytek figuruje: dr –drogi.

2. Powierzchnia nieruchomości: łączna powierzchnia ww. działek - 2,7362 ha.

3. Opis nieruchomości: nieruchomości gruntowe niezabudowane zlokalizowane w Wilkowicach.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: aktualnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice:

- działki 5491/3, 5492/3, 5494/1, 5494/1, 5495/3, 5497/1, 5528/2, 5525/1, 5525/3 położone w Wilkowicach znajduje się w całości w jednostce planu oznaczonej symbolem KDE – tereny dróg publicznych - droga ekspresowa,

- działka 2942/9 położona w Wilkowicach znajduje się w całości w jednostce planu oznaczonej symbolem MN/U 21- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

- działka 5491/2 położona w Wilkowicach znajduje się częściowo w jednostce planu oznaczonej symbolem KDE – tereny dróg publicznych - droga ekspresowa oraz częściowo w jednostce oznaczonej symbolem MN/U 8- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

- działka 5492/1 położona w Wilkowicach znajduje się częściowo w jednostce planu oznaczonej symbolem KDE – tereny dróg publicznych - droga ekspresowa oraz częściowo w jednostce oznaczonej symbolem PU 5- tereny przemysłowo-usługowe,

- działka 5496/1 położona w Wilkowicach znajduje się częściowo w jednostce planu oznaczonej symbolem KDE – tereny dróg publicznych - droga ekspresowa oraz częściowo w jednostce oznaczonej symbolem MN/U 21- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- działka 5526/1 położona w Wilkowicach znajduje się częściowo w jednostce planu oznaczonej symbolem KDE – tereny dróg publicznych - droga ekspresowa oraz częściowo w jednostce oznaczonej symbolem KDD 12 – tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy dojazdowej,
- działka 1031/3 położona w Bystrej Śląskiej znajduje się częściowo w jednostce planu oznaczonej symbolem KDE – tereny dróg publicznych - droga ekspresowa oraz częściowo w jednostce oznaczonej symbolem ZW 4 – tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych.

Nieruchomość zostanie darowana Gminie Wilkowice na realizowany już cel publiczny (art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami), tj. utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych dróg o charakterze ogólnodostępnym.

5. **Wartość nieruchomości:** 1.778.530,00 zł;
6. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Wilkowice.
7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY

Andrzej Kamiński
Wicestarosta