

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, art. 124a w związku z art. 6 pkt 2 i art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) - dalej u.g.n. oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) – dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa

Starosta Bielski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
orzeka

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej geodezyjnie jako działka 787/30 o pow. 0,0227 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Czechowice-Dziedzice, obręb Czechowice, przez udzielenie zezwolenia firmie PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie na budowę na przedmiotowej nieruchomości na długości łącznej 10,9m naziemnej (napowietrznej) linii elektroenergetycznej 15kV PKP1 relacji GPZ Czechowice Zachód - RS Czechowice – PT Czechowice-Dziedzice, stanowiącej zasilanie podstawowe podstawicji elektroenergetycznej PT Czechowice-Dziedzice oraz naziemnej (napowietrznej) linii elektroenergetycznej 15kV PKP2, stanowiącej zasilanie rezerwowe relacji GPZ Czechowice Rafineria – PT Czechowice-Dziedzice (linia PKP1 – 5,1m + linia PKP2 – 5,8m). Planowana linia elektroenergetyczna PKP1 przechodzi z terenu działki 781/22 w odległości 27,7m od granicy z działką 5143, biegnie przez teren działki 787/30 na długości 5,1m, a następnie przechodzi na teren działki 787/26 w odległości 20,4m od granicy z działką 5143. Planowana linia elektroenergetyczna PKP2 przechodzi z terenu działki 781/22 w odległości 13,2m od granicy z działką 5143, biegnie przez teren działki 787/30 na długości 5,8m, a następnie przechodzi na teren działki 787/26 w odległości 5,4m od granicy z działką 5143.
2. Określić na nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej geodezyjnie jako działka 787/30, powierzchnię pasa budowlano-montażowego w wymiarze 59,0m², w tym: 27,5m² dla linii PKP1 i 31,5m² dla linii PKP2 oraz powierzchnię pasa technologicznego (pasa służebności przesyłu), tożsamą z powierzchnią pasa budowlano-montażowego, wynoszącą odpowiednio 59,0m², w tym: 27,5m² dla linii PKP1 i 31,5m² dla linii PKP2, zgodnie z mapą określającą zakres zajętości przedmiotowej nieruchomości, która stanowi załącznik do niniejszej decyzji.
3. Ogłosić niniejszą decyzję zgodnie z art. 118a ust. 2 u.g.n., w sposób określony w art. 49 k.p.a. na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 16.06.2021r., uzupełnionym pismami z dnia 17.08.2021r. i 27.08.2021r. wnioskodawca PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, reprezentowana przez pełnomocnika wystąpiła o wydanie w trybie art. 124 ust. 1, w związku z art. 124a u.g.n. decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,

oznaczonej geodezyjnie jako działka 787/30 o pow. 0,0227 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Czechowice-Dziedzice, obręb Czechowice.

Zgodnie z wnioskiem, ograniczenie będzie polegać na realizacji inwestycji liniowej, tj. budowie naziemnej (napowietrznej) linii elektroenergetycznej SN 15kV PKP1 relacji GPZ Czechowice Zachód - RS Czechowice – PT Czechowice-Dziedzice, stanowiącej zasilanie podstawowe podstacji elektroenergetycznej PT Czechowice-Dziedzice oraz naziemnej (napowietrznej) linii elektroenergetycznej SN 15kV PKP2, stanowiącej zasilanie rezerwowe relacji GPZ Czechowice Rafineria – PT Czechowice-Dziedzice.

Przedmiotowy wniosek dotyczy inwestycji o charakterze liniowym, przebiegającej przez tereny szeregu nieruchomości. Na terenie nieruchomości położonej w Czechowicach-Dziedzicach, stanowiącej działkę 787/30 obręb Czechowice, w ramach przedmiotowej inwestycji zostaną przeprowadzone następujące prace:

- Rozbiórka istniejących przewodów linii napowietrznej 15 kV PKP2 (3 przewody fazowe AFL-6 120mm²), polegająca na przełożeniu istniejących przewodów z izolacji na rolki montażowe (przełożenie odbywa się na słupach zlokalizowanych poza działką 787/30), zwinięcie na bębny i wywiezienie samochodem ciężarowym.
- Montaż przewodów linii napowietrznej PKP1 – 3 przewody AFL-6 240mm² na słupach poza działką 787/30, prowadzenie przewodów nad działką 787/30.
- Montaż przewodów linii napowietrznej PKP2 – 3 przewody AFL-6 240mm² na słupach poza działką 787/30, prowadzenie przewodów nad działką 787/30.
- Dojazd na przedmiotową działkę planowany jest poprzez istniejące drogi i po działkach położonych wzdłuż linii elektroenergetycznej.

Planowana linia elektroenergetyczna PKP1 przechodzi z terenu działki 781/22 w odległości 27,7m od granicy z działką 5143, biegnie przez teren działki 787/30 na długości 5,1m, a następnie przechodzi na teren działki 787/26 w odległości 20,4m od granicy z działką 5143. Planowana linia elektroenergetyczna PKP2 przechodzi z terenu działki 781/22 w odległości 13,2m od granicy z działką 5143, biegnie przez teren działki 787/30 na długości 5,8m, a następnie przechodzi na teren działki 787/26 w odległości 5,4m od granicy z działką 5143. Powierzchnia pasa budowlano-montażowego na ww. działce wyniesie 59,0m², (linia PKP1 – 27,5m² + linia PKP2 – 31,5m²), natomiast powierzchnia pasa technologicznego (pasa służebności przesyłu) jest tożsama z powierzchnią pasa budowlano-montażowego i wyniesie 59,0m², (linia PKP1 – 27,5m² + linia PKP2 – 31,5m²).

Z treści wniosku oraz dołączonych do niego dokumentów wynika, że obszar objęty inwestycją położony jest na terenie gminy Czechowice-Dziedzice, w obrębie ewidencyjnym Czechowice. Wskazany obszar określony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A/MN,U10 określającym podstawowe przeznaczenie terenu jako – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Wnioskodawca wskazał, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi, a jej realizacja nie wpłynie negatywnie na środowisko. Nie wystąpią też zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, a charakter inwestycji, stanowiącej kontynuację i uzupełnienie aktualnego zagospodarowania terenu, nie ma wpływu na walory krajobrazowe. Inwestycja została zaprojektowana i zostanie zrealizowana tak, by jej przebieg był jak najmniej uciążliwy, a zakres ingerencji inwestora w prawo własności sprowadzony do niezbędnego minimum. Ponadto plan rozmieszczenia poszczególnych urządzeń podyktowany jest warunkami ekonomicznymi, środowiskowymi oraz technicznymi, uwzględnia on bowiem wszelkie okoliczności

wpływające na możliwie najmniejszą awaryjność, zapewnienie ciągłości świadczenia usług oraz bezpieczeństwo. Zdaniem wnioskodawcy na działce objętej złożonym wnioskiem, planowana inwestycja nie będzie stanowiła nowej uciążliwości dla nieruchomości oraz nie wpłynie na pogorszenie walorów krajobrazowych.

Na podstawie przedłożonych dokumentów wnioskodawca oświadczył, że współwłaściciele działki Katarzyna Janowska (z d. Antonik), Katarzyna Janowska (z d. Jarczok), Dominik Janowski, Jan Janowski, Teofil Janowski, Justyna Zawila i Tomasz Zawila nie żyją i na dzień dzisiejszy za wyjątkiem Katarzyny Janowskiej (z d. Jarczok) i Jana Janowskiego nie zostali ustalenia spadkobiercy wskazanych osób.

Do wniosku dołączono również mapę z wrysowanym przebiegiem linii elektroenergetycznej z zaznaczonym obszarem zajętości przedmiotowej nieruchomości.

Jednocześnie, powołując się na przepis art. 124 ust. 1a u.g.n, PKP Energetyka S.A. zawnioskowała o udzielenie w drodze decyzji, po wydaniu decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z ww. nieruchomości, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie przedmiotowej nieruchomości i nadanie wydanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Rozpoznając niniejszą sprawę Starosta Bielski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zważył co następuje:

Stosownie do treści art. 124 ust. 1 u.g.n. „*Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*”

Powyższe oznacza, że ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości następuje z uwagi na realizację celu publicznego, przy jednoczesnej zgodności celu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 u.g.n. celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest „*budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń*”, stąd też organ prowadzący niniejsze postępowanie uznał, że budowa na ww. nieruchomości naziemnej (napowietrznej) linii elektroenergetycznej SN 15kV, jest inwestycją celu publicznego.

Projektowana linia elektroenergetyczna będzie realizowana przez inwestora w ramach projektu inwestycyjnego pod nazwą Modernizacja Układów Zasilania, który polega na wzmocnieniu układu zasilania sieci trakcyjnej w związku z dostosowaniem głównych szlaków kolejowych dla potrzeb komunikacji kolejowej. Realizacja ww. projektu obejmuje między innymi budowę elementów układów zasilania sieci trakcyjnej, w tym obiektów elektroenergetycznych w postaci budowy podstacji trakcyjnych (PT) oraz kabin sekcyjnych (KS), a także

infrastruktury sieci przesyłowej. Całość przeprowadzonych inwestycji, w tym budowa naziemnej (napowietrznej) linii elektroenergetycznej SN 15kV PKP1 relacji GPZ Czechowice Zachód - RS Czechowice – PT Czechowice-Dziedzice, stanowiącej zasilanie podstawowe podstacji elektroenergetycznej PT Czechowice-Dziedzice oraz naziemnej (napowietrznej) linii elektroenergetycznej SN 15kV PKP2, stanowiącej zasilanie rezerwowe relacji GPZ Czechowice Rafineria – PT Czechowice-Dziedzice ma się przyczynić do bezawaryjnego ruchu pociągów oraz skrócenia czasu ich przejazdu. Planowana inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa energetycznego poprzez m.in. zwiększenie niezawodności i efektywności oraz dostosowanie sieci elektroenergetycznej dla potrzeb rozwoju sektora energetyki, a także zapewnienia pokrycia zapotrzebowania oraz ciągłości dostaw energii elektrycznej dla zasilanych za ich pośrednictwem obecnych i przyszłych odbiorców, wpływa również na prawidłowość pracy infrastruktury kolejowej.

Realizacja przedstawionych powyżej zadań następuje w ramach inwestycji celu publicznego, o której mowa w art. 6 pkt 2 u.g.n. i wykonywana jest przy wsparciu środków publicznych, w tym pochodzących z zasobów publicznego zarządcy infrastruktury kolejowej, a zatem przedstawione działania podejmowane są w interesie publicznym dla potrzeb zaspokojenia szerszej zbiorowości, a ryzyko niepowodzenia zamierzonego celu gospodarczego prowadzić będzie do niezaspokojenia uzasadnionych oczekiwań większej grupy społeczności.

Powyższa inwestycja spełnia również przesłankę zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16 lipca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013r., poz. 5094) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru gminy Czechowice-Dziedzice. Zgodnie z pismem Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 19.08.2021r. znak UA.6727.2.103.2021, przekazującego wypis i wyrys z w/w planu, wynika że działka 787/30, znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami planu A/MN,U10, określającym podstawowe przeznaczenie terenu jako – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Po dokładnej analizie części graficznej obowiązującego planu potwierdzono, że trasa projektowanych linii napowietrznych SN 15 kV na terenie działki nr 787/30 znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolem planu A/MN,U10. Dla terenu tego zgodnie z § 21 ust. 3 pkt 2 ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego zasady obsługi terenów oraz remontu, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przez „a) rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i obiektów średniego i niskiego napięcia; b) budowę nowych odcinków linii 15 kV oraz stacji 15/0,4 kV i linii niskiego napięcia według potrzeb”. Ponadto § 21 ust. 8 miejscowego planu stanowi, iż „w granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi mieszkańców Gminy w zakresie (...) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym m.in. linii niskiego i średniego napięcia i stacji transformatorowych)”. Wnioskowany zakres ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości w aspekcie zlokalizowania na niej linii elektroenergetycznych 15 kV, powierzchni zajęcia oraz celu na jaki ma zostać wykorzystana w związku z realizacją planowanej inwestycji mieści się zatem w przywołanych ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 124a u.g.n., przepisy m.in. art. 124 ust. 1 u.g.n. stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3 u.g.n.

W toku postępowania organ ustalił, że w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 787/30 o pow. 0,0227 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Czechowice-Dziedzice, obręb Czechowice jako właściciele wpisani są Katarzyna Janowska (z d. Antonik), Katarzyna Janowska (z d. Jarczok), Dominik Janowski, Jan Janowski, Teofil Janowski, Justyna Zawila i Tomasz Zawila.

Przed złożeniem wniosku wnioskodawca uzyskał informacje, że współwłaściciele przedmiotowej nieruchomości nie żyją, co zostało potwierdzone załączonymi odpisami aktów zgonu niektórych z współwłaścicieli:

- ❖ Katarzyna Janowska (z d. Antonik) zmarła w dniu 12.02.1996r. – odpis aktu zgonu nr AE 3931894 z dnia 06.05.2021r.,
- ❖ Katarzyna Janowska (z d. Jarczok) zmarła w dniu 02.03.1991r. – odpis aktu zgonu nr AE 8467350 z dnia 05.08.2021r.,
- ❖ Jan Janowski zmarł w dniu 17.10.1967r. – odpis aktu zgonu nr AE 8467351 z dnia 05.08.2021r.,
- ❖ Teofil Janowski zmarł w dniu 28.08.1964r. – odpis aktu zgonu nr AE 8467352 z dnia 05.08.2021r.

Z uzyskanych przez wnioskodawcę informacji wynika, że w stosunku do Katarzyna Janowska (z d. Antonik), Dominika Janowskiego, Teofila Janowskiego, Justyny Zawila i Tomasza Zawila brak jest danych o ich spadkobiercach – jako dowody w sprawie wnioskodawca przedstawił pisma z Sądu Rejonowego w Pszczynie z dnia 15.06.2021r.: sygn. sprawy: I L.Dz. 173/21 (Katarzyna Janowska), sygn. sprawy: I L.Dz. 176/21 (Dominik Janowski), sygn. sprawy: I L.Dz. 174/21 (Teofil Janowski), sygn. sprawy: I L.Dz. 179/21 (Tomasz Zawila) i sygn. sprawy: I L.Dz. 180/21 (Justyna Zawila) oraz pisma z Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 14.07.2021r.: sygn. sprawy: I L.Dz. 359/21 (Teofil Janowski), sygn. sprawy: I L.Dz. 360/21 (Tomasz Zawila i Justyna Zawila), w których Sądy informują, że nie zostały przeprowadzone postępowania o stwierdzenie nabycia spadku po ww. zmarłych. Ponadto odnośnie Jana Janowskiego wnioskodawca przedłożył odpis postanowienia Sądu Rejonowego w Pszczynie z dnia 26.01.1998r., sygn. sprawy: I. Ns 24/98 w sprawie stwierdzenia spadku, zgodnie z którym, po zmarłym Janie Janowskim spadek nabyli: Katarzyna Janowska (z d. Jarczok), Wanda Janowska, Eugeniusz Janowski i Tadeusz Janowski, dodatkowo ww. postanowienie objęło stwierdzenie spadku po zmarłej w dniu 02.03.1991r. Katarzynie Janowskiej (z d. Jarczok), po której spadek nabyli: Wanda Janowska, Eugeniusz Janowski i Tadeusz Janowski.

W trakcie trwania postępowania organ dokonał szczegółowej analizy rejestru PESEL oraz danych zawartych w elektronicznym Rejestrze Spadkowym PL na stronie internetowej Krajowej Rady Notarialnej, stwierdzając, że Eugeniusz Janowski i Tadeusz Janowski nie żyją, przy czym jedynie w przypadku Tadeusza Janowskiego, sporządzony został w dniu 13.12.2017r. akt poświadczenia dziedziczenia zgodnie z którym spadek po zmarłym Tadeuszu Janowskim nabyli: Leokadia Janowska, Zbigniew Janowski i Danuta Czulak.

Dodatkowo organ wystąpił do Urzędu Stanu Cywilnego w Czechowicach-Dziedzicach o przesłanie brakujących odpisów aktów zgonu osób będących współwłaścicielami

przedmiotowej nieruchomości, otrzymując odpisy aktów zgonu niektórych współwłaścicieli nieruchomości, w tym zmarłego spadkobiercę tj.:

- ❖ Dominik Janowski zmarł w dniu 19.10.1993r. – odpis aktu zgonu nr AE 8468763 z dnia 10.11.2021r.,
- ❖ Tomasz Zawila zmarł w dniu 11.05.1980r. – odpis aktu zgonu nr AE 8468814 z dnia 15.11.2021r.,
- ❖ Eugeniusz Janowski zmarł w dniu 25.05.2004r. – odpis aktu zgonu nr AE 8468762 z dnia 10.11.2021r.

W świetle zgromadzonego materiału organ w sposób niebudzący żadnej wątpliwości określił, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny. Do ww. stanu faktycznego ma zastosowanie art. 113 ust. 6-7 u.g.n., który stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym Starosta Bielski, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w powyższej sprawie podał do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniu 27.10.2021r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej i publikację na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (www.powiat.bielsko.pl, www.bip.powiat.bielsko.pl) oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, a także przez publikację na łamach internetowego dziennika „monitorurzedowy.pl”, z równoczesnym powiadomieniem stron postępowania. Ogłoszenie to było wywieszone w ww. miejscach przez okres 2 miesięcy.

W wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, iż przysługują im prawa rzeczowe do powyższej nieruchomości, stąd też zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 u.g.n., postępowanie administracyjne dotyczące ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte przez wywieszenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania oraz o zapoznaniu się stron z materiałem dowodowym w przedmiotowej sprawie, w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej i publikacji na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (www.powiat.bielsko.pl, www.bip.powiat.bielsko.pl) oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach w dniach od 21.01.2022r. do 04.02.2022r. z równoczesnym powiadomieniem stron postępowania. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono uwag do zgromadzonego materiału dowodowego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 124 ust 4 u.g.n. „Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.”

Ostateczna decyzja wydana w trybie art. 124 ust.1 u.g.n. stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej (art. 124 ust. 7 u.g.n.).

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja podlega obwieszczeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym „zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (...)Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem Starosty Bielskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mogą się zrzec w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Bielskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia oświadczenia stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1923 ze zm.).

Załącznik: Mapa określająca zakres zajętości przedmiotowej nieruchomości.



Z up. STAROSTY

Andrzej Kamiński
Wicestarosta

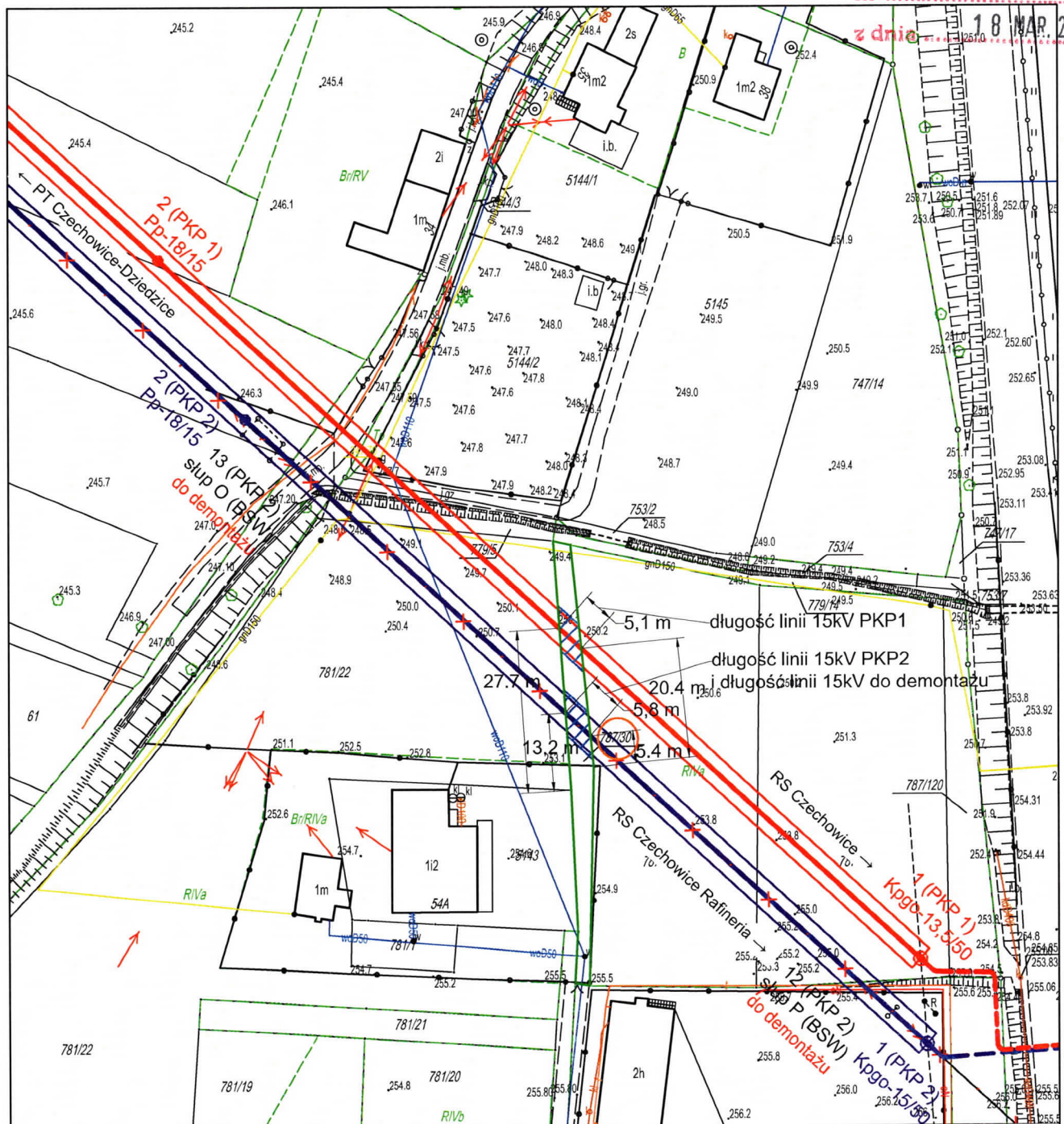
Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy,
2. a/a.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@powiat.bielsko.pl 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6, ust. 1, lit. „c” RODO). 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl.

18 MAR 2022



projektowana nadziemna (napowietrzna 3x240 mm²) linia elektroenergetyczna o napięciu 15 kV PKP 1, stanowiąca zasilanie podstawowe, relacji GPZ Czechowice Zachód - RS Czechowice - PT Czechowice-Dziedzice

projektowana nadziemna (napowietrzna 3x240 mm²) linia elektroenergetyczna o napięciu 15 kV PKP 2, stanowiąca zasilanie rezerwowe, relacji GPZ Czechowice Rafineria - PT Czechowice-Dziedzice

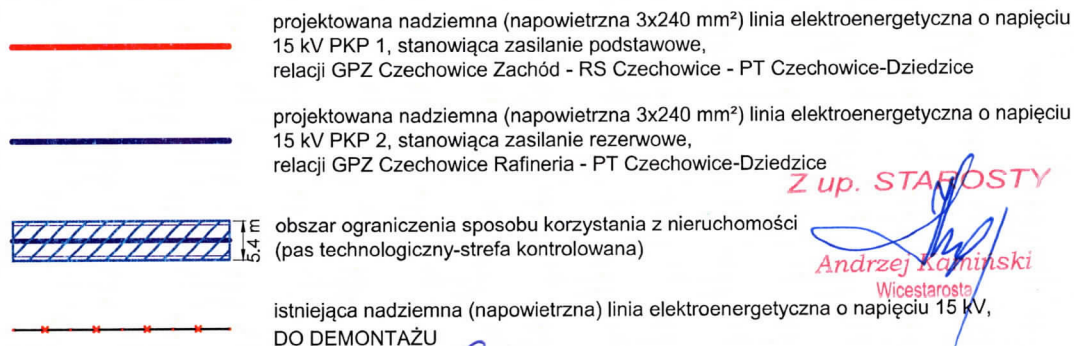
obszar ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości (pas technologiczny-strefa kontrolowana)

istniejąca nadziemna (napowietrzna) linia elektroenergetyczna o napięciu 15 kV, DO DEMONTAŻU

Z up. STAFOSTY

Andrzej Kamiński
Wicestarosta

Podpis właściciela	Podpis przedstawiciela inwestora	Data: sierpień 2021 r.
Plan trasy linii SN 15 kV GPZ Czechowice Zachód - RS Czechowice - PT Czechowice-Dziedzice		Skala: 1:1000
Nr umowy:	Długość osi napowietrznych linii 15 kV	Biuro projektowe: ENERGOPROJEKT POZNAŃ S.A.
Gmina: Czechowice - Dziedzice	Pole powierzchni obszaru ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości	Właściciel linii: PKP ENERGETYKA S.A.
Obręb: 0001 Czechowice		
Nr działki: 787/30		



Andrzej Kamiński
Wicestarosta

Podpis właściciela		Podpis przedstawiciela inwestora		Data: sierpień 2021 r.	
Plan trasy linii SN 15 kV GPZ Czechowice Zachód - RS Czechowice - PT Czechowice-Dziedzice				Skala: 1:1000	Biuro projektowe: ENERGOPROJEKT POZNAŃ S.A.
Nr umowy:		Długość osi napowietrznych linii 15 kV		10.9 m	Właściciel linii: PKP ENERGETYKA S.A.
Gmina:	Czechowice - Dziedzice	Pole powierzchni obszaru ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości		59 m ²	
Obręb:	0001 Czechowice			w tym: dla linii PKP1 27,5 m ² dla linii PKP2 31,5 m ²	
Nr działki:	787/30				