

Bielsko – Biała, dnia 17. MAR. 2022

GM.6846.5.2021.GE

## DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. – o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 140, dalej *ustawa o zagospodarowaniu*) oraz art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm., dalej *Kpa*)

### STAROSTA BIELSKI

#### orzeka, że

na dzień 5 lipca 1963 r., tj. na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, działki aktualnie oznaczone w ewidencji gruntów: nr **805/3** o pow. 0,5363 ha, nr **831** o pow. 0,2091 ha, nr **869/7** o pow. 0,3035 ha, nr **889/1** o pow. 0,0043 ha, nr **909** o pow. 0,3154 ha, nr **919** o pow. 0,0313 ha oraz nr **922** o pow. 0,0171 ha położone w Porąbce, obręb Porąbka-1, stanowiły mienie gromadzkie (gminne);

#### uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 29 października 2021 r. znak GPMK.6825.1.10.2021.AK Wójt Gminy Porąbka zwrócił się do Starosty Bielskiego o wydanie decyzji stwierdzającej, że działki oznaczone nr 805/3, 869/7, 919, 922, 831, 889/1 oraz 909 położone w Porąbce, obręb Porąbka – 1 stanowią tzw. mienie gminne sołectwa Porąbka.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki 805/3, 831, 869/7, 889/1, 909, 919, 922 położone w Porąbce, obręb Porąbka-1 stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Urzędu Gminy w Porąbce – drogi dojazdowe, wszystkie działki mają użytek dr – droga.

Stosownie do opisu i mapy przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Bielskiego – operat techniczny P.2402.2004.989 działkom 494 i 6386/4 odpowiadają w nowej ewidencji Porąbka-1 m.in. działki 909 i 889/1, działce 6386/3 odpowiada w nowej ewidencji obręb Porąbka-1 działka 831, działce 6389/2 odpowiadają w nowej ewidencji Porąbka-1 m.in. działki 919, 922, 869/7, 805/3. Działki oznaczone dawnymi numerami 494, 6386/4, 6386/3 oraz 6389/2 objęte są księgą wieczystą BB1Z/00106421/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, Wydział Ksiąg Wieczystych, w dziale II księgi jako właściciel wpisana jest Gmina Porąbka na podstawie „dochodzeń w myśl ustawy z dnia 20 marca 1874 r. N 29 Dz.pr i rzp. Kraj. przeprowadzonych”, wpis prawa własności został przeniesiony z karty B wykazu hipotecznego 507 Porąbka.

Uznać zatem należy, że w dniu 5 lipca 1963 r. (wejście w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych) ww. działki były własnością Gminy Porąbka.

W dniu 25 stycznia 2022 r. zostały przeprowadzone oględziny działek będących przedmiotem postępowania. Podczas oględzin stwierdzono, że działka 805/3 stanowi ulicę Bystrą w Porąbce, która ma nawierzchnię asfaltową. Działka 831 stanowi ulicę Boczna w Porąbce, w części została wyasfaltowana, w części stanowi drogę gruntową, a w części ma nawierzchnię żwirową. Działka 869/7 stanowi fragment ulicy Beskidzkiej, z nawierzchnią asfaltową. Działki 919 i 920 stanowią łącznik między ulicą Biwakową a ulicą Beskidzką, jest to ciąg pieszki, teren jest wydeptany, użytkowany przez mieszkańców. Działka 889/1 oraz działka 909 stanowią ulicę Braterską, która w części ma nawierzchnię asfaltową, w części ma



nawierzchnię żwirową, a w części stanowi drogę gruntową. Wszystkie działki są ogólnodostępne i stanowią ciągi komunikacyjne użytkowane przez mieszkańców Porąbki.

W roku 1874 Porąbka znajdowała się w zaborze austriackim (tzw. Galicja). W zaborze tym najniższą komórką organizacyjną była gmina jako jednostka terytorialna kraju. Gmina była osobą prawną prawa publicznego i miała własny majątek. Majątek ten zorganizowany był w dwóch formach: majątku gminy i dobra gminy. Majątek gminy był przeznaczony na potrzeby publiczne jednostki terytorialnej, a dobro gminy służyło wspólnym potrzebom mieszkańców wsi albo tylko niektórym spośród nich. W okresie tym Porąbka aż do 1933 r. była jednowioskową gminą wiejską.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu (Dz.U. Nr 35, poz.294) w 1933 r. powstała w Porąbce zbiorowa gmina, do której weszły: Porąbka, Międzybrodzie Bialskie, Bujaków, Czaniec i Kobiernice. Gmina ta była samorządową jednostką terytorialną, osobą prawa publicznego i podmiotem praw majątkowych. Obszar gminy, jeżeli nie stanowił jednej miejscowości podzielono na gromady, w tym przypadku dokonano podziału na gromady Porąbka, Bujaków, Czaniec, Międzybrodzie Bialskie. Gromada była podmiotem majątku gromadzkiego, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Na mocy art. 32 ustawy z dnia 20 marca 1950 r. mienie stanowiące własność gmin jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną zostało przejęte przez państwo. W ustawie tej pominięto regulację mienia gromadzkiego. Nastąpiła ona z chwilą wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191). Zgodnie z tą ustawą w miejsce dotychczasowych gromad utworzono gromady jako jednostki administracyjne wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Art. 38 tej ustawy gwarantował wszystkim mieszkańcom nowopowstałych gromad wszelkie prawa majątkowe dotychczasowych gromad.

Ustawa z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz.U. z 1975 r., Nr 26, poz.29) uchyliła poprzednio obowiązujące ustawy (z 1950 r. i 1954 r.). W ustawie tej zamieszczono przepis, który przy kolejnych zmianach uzyskał oznaczenie art. 98. Artykuł ten mówił, że „...wszelkie przysługujące mieszkańcom prawo własności i użytkowania lub inne prawa majątkowe pozostają nienaruszone. Dotychczasowe mienie gromadzkie staje się mieniem gminnym...”. W międzyczasie ustawą z dnia 4 maja 1938 r. o uporządkowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 33, poz. 290) nieruchomości stanowiące dobro gminne (gromadzkie) i podlegające wspólnemu użytkowaniu zostały wyłączone z mienia gminnego (gromadzkiego), a zaliczone zostały do wspólnoty gruntowej. Przesunięcie dobra gromadzkiego do wspólnoty gruntowej utrwaliła ustawa z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. Nr 28 poz. 69).

Zgodnie z art. 8 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych właściwe do spraw rolnych i leśnych organy prezydiów rad narodowych w drodze decyzji ustalały, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, bądź mienie gromadzkie.

W omawianej sprawie na podstawie ww. ustawy powstały wspólnoty gruntowe wsi Kobiernice, Czaniec, Porąbka, Porąbka Bukowiec.

Pozostałe zatem grunty stanowią mienie gminne w rozumieniu art. 98 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Pismem z dnia 1 marca 2022 r. zawiadomiono strony o możliwości zapoznania i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Bielskiego, w terminie 14 dni od daty jej publikacji.

Zgodnie z art. 8 *ustawy o zagospodarowaniu* decyzję podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

**Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 7 pkt 3  
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.)**



Z up. STAROSTY

*Andrzej Kaminiski*  
Wicestarosta

Otrzymują :

1. Urząd Gminy Porąbka  
(2 egz. w tym 1 celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 14 dni, ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty oraz publikację na stronie BIP Gminy, do zwrotu wraz z adnotacją o terminie wywieszenia)
2. Wydział Geodezyjno-Kartograficzny w miejscu – decyzja ostateczna
3. a/a