

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) reprezentujący Powiat Bielski w sprawach gospodarowania nieruchomościami,

Zarząd Powiatu w Bielsku-Białej

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bielskiego przeznaczoną do oddania w użytkowanie:

1. **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:** działka nr 76/9, jednostka ewidencyjna: 246101_1.0056, m. Bielsko-Biała, obręb: Dolne Przedmieście 56, powiat: M. Bielsko-Biała, województwo: śląskie; **księga wieczysta nr BB1B/00124517/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Powiatu Bielskiego;
2. **Powierzchnia nieruchomości: 0,2263 ha;**
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w Bielsku-Białej z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Zygmunta Krasińskiego, zabudowana wolnostojącym murowanym budynkiem administracyjno-biurowym oznaczonym numerem porządkowym 28 o pow. użytkowej 972,90 m², który wymaga remontu i modernizacji. W obrębie nieruchomości występują sieci: elektryczna, wod.-kan., gazowa, teletechniczna. Aktualnie nieruchomością dysponuje Bielskie Centrum Psychiatrii – Olszówka w Bielsku-Białej na podstawie umowy użyczenia. Umowa zakończy się w dniu oddania nieruchomości w użytkowanie;
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków pod pozycją A-703/94, nie jest położona na terenie układu urbanistycznego, objęta jest ochroną na podstawie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz znajduje się w gminnej ewidencji zabytków Miasta Bielska-Białej. Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w nieodpłatne użytkowanie, na działalność Bielskiego Centrum Psychiatrii – Olszówka w Bielsku-Białej w celu uruchomienia oraz prowadzenia filii Centrum Zdrowia Psychicznego;
5. **Wartość nieruchomości:** 2 626 022,00 zł (wartość księgowa);
6. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania:** użytkowanie nieodpłatne;
7. Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie na czas nieoznaczony.

WICESTAROSTA

Andrzej Kamiński