

STAROSTA BIELSKI

43-300 Bielsko-Biała

ul. Piastowska 40

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

WB.6740.1.2529.2021.PR

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

28-01-2022

Bielsko – Biała, dnia

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 150 /22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jt. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz.U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.12.2021r.

Inwestora: Gmina Kozy

43-340 Kozy, ul. Krakowska 4

o zmianę ostatecznej decyzji Starosty Bielskiego nr 327/16 z dnia 10.03.2016r., nr WB.6740.1.30.2016.PR oraz decyzji nr 242/17 z dnia 10.02.2017r., nr WB.6740.1.2086.2016.PR dot. budowy kanalizacji sanitarnej w Kozach, realizowanej w ramach inwestycji pt: Porządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji Pisarzowice na terenie Gminy Kozy, Zadanie 2: Budowa kanalizacji sanitarnej w Kozach wzdłuż potoku Pisarzówka obejmującej rejon: Krzemionki, Kozy Małe, Stary Dwór, Wróblowice, Część I-Sieć kanalizacji sanitarnej w dzielnicy Krzemionki.

Trasa inwestycji zlokalizowana jest na działkach:

Miasto Bielsko- Biała, Jednostka ewidencyjna: M. Bielsko- Biała, Obręb: Lipnik

Działka nr: 2542/4

Gmina Kozy, Jednostka ewidencyjna: Kozy, Obręb: 0001 Kozy

Działki nr: 4578/2, 5426/11, 2828, 2833, 4576, 2827, 2837, 2838, 2839, 4575/1, 2887/4, 2650/1, 2653/5, 2714/8, 2714/3, 2715/85, 2715/83, 2715/81, 2715/71, 2652/33, 2653/2, 2715/69, 2715/33, 2652/27, 2715/39, 2652/23, 2717/2, 2720/43, 2720/66, 2715/148, 2715/63, 2720/41, 2720/39, 2720/37, 2715/61, 2720/27, 2715/59, 2720/33, 2715/40, 2720/29, 2719/5, 2720/31, 4589/1, 2831, 2905/15, 2905/26, 2905/24, 2905/22, 2905/20, 2905/18, 2905/16, 2832/1, 2829, 2834, 5441/3, 2846, 2838, 2879/15, 2715/45, 2650/3, 2719/4, 2720/119, 2909/13, 4642/5, 4659, 4571/3, 3074/4, 3064/3, 4642/6, 4571/2, 2720/35, 2654/1, 2704/7, 2704/9, 2704/10, 2702/2, 2704/4, 2704/5, 2704/6, 2720/97, 2720/64, 5497/1, 5497/8, 2819/2, 2821/13, 2821/7, 2823/5, 2819/11, 2821/12, 2889/17, 2939/13, 2939/12, 2939/2, 2797, 2696/8, 2715/129, 2652/88, 2652/58, 2652/56, 2714/6, 2652/55, 2652/50, 2652/48, 2715/87, 2715/79, 2715/77, 2652/82, 2652/37, 2653/4, 2715/73, 2652/73, 2652/71, 2652/31, 2652/32, 2652/28, 2717/9, 2650/4, 2715/53, 2652/81, 2652/78, 2652/45, 2646/4, 2652/16, 2652/15, 5463/3, 5463/2, 5463/1, 2715/138, 2715/137, 2715/132, 2715/133, 2715/134, 2715/135, 2715/10, 5426/9, 5426/3, 2715/143, 2715/144, 2715/145, 2720/54, 2715/93, 2715/92, 2715/89, 2720/49, 2720/121, 2720/83, 2715/37, 2818/3, 2818/8, 2815/8, 2815/27, 2815/28, 2832/30, 2832/29, 2832/9, 2902/19, 2902/9, 2902/4, 2902/5, 2902/6, 2902/7, 2902/8, 2895, 2897/11, 2934/1, 2923/1, 2934/5, 2934/6, 2934/4, 2934/8, 2897/17, 3089/15, 2916/2, 2916/10, 3072/11, 2909/26, 2916/9, 2909/25, 2909/23, 3072/16, 3072/15, 3072/13, 3072/12, 3077, 3080/2, 3076, 3072/26, 3074/3, 3065/11, 3065/9, 3065/7, 3067/5, 3065/6, 3107/27, 3107/21, 3107/16, 3107/26, 3107/17, 3107/23, 3067/7, 3067/8, 3107/18, 3107/19, 3103/9, 3103/10, 3067/9, 3103/6, 3103/12, 3100/1, 3100/2, 3072/22, 3095/10, 3095/15, 3094/8, 4349/11, 4898, 4345/1, 4344/1, 4348, 3094/7, 3057/22, 3057/21, 3057/29, 3057/27, 3057/18, 3057/20, 3078/2, 2942/2, 2926, 3057/16, 3057/25, 3064/4, 3078/1, 3106/3, 2957/27, 2957/26, 2957/12, 5447/3, 5097/2, 2957/20, 5093, 5099, 2957/21, 5098, 5447/1, 5097/1, 2957/24, 3021/4, 3021/7, 3021/9, 2879/3, 3095/11, 5441/5, 2942/1, 2945/17, 2945/18, 3037/14, 2945/26, 2945/19, 2945/20, 2945/7, 2942/6, 2945/33, 2945/9, 2945/27, 3045/4, 3046/6, 2887/2, 2948/11, 2948/17, 2948/4, 2948/19, 2948/22, 2948/18, 3089/4, 3095/13, 3089/12, 3089/11, 3095/2, 3095/4, 2717/3, 2717/12, 2720/16, 2720/118, 2815/6, 2816/2, 2832/20, 2832/24, 2815/17, 2815/18, 2815/12, 3089/18, 3089/16, 2830/3, 4349/10, 2909/12, 2715/74, 2832/5, 2815/14, 2812/5, 2808/26, 2815/16, 4892, 3095/14

**zmieniam decyzję Starosty Bielskiego nr 327/16 z dnia 10.03.2016r., nr WB.6740.1.30.2016.PR
oraz decyzję nr 242/17 z dnia 10.02.2017r., nr WB.6740.1.2086.2016.PR**

i zatwierdzam projekt zamienny

w zakresie:

- rezygnacji z budowy kanału sanitarnego na odcinku S39.1 – S39.6 o łącznej długości 133m z wyłączeniem z zakresu inwestycji działek nr: 2809/2, 5468/1, 5468/2 (obręb: 0001 Kozy),
- budowy kanału sanitarnego grawitacyjnego na odcinku P9-S39.6 wraz z sięgaczami o łącznej długości 236,5m z rozszerzeniem zakresu inwestycji poprzez wprowadzenie nowych działek inwestycyjnych nr : 2832/63, 2832/62, 2832/61, 2832/21, 2815/36, 2815/37 (obręb: 0001 Kozy).

dane techniczne przed zmianami:

kanaly grawitacyjne PVC Dz 400 długości	97,0 m
PVC Dz 315 długości	105,5 m
PVC Dz 250 długości	594,0 m
PVC Dz 200 długości	10 631,5 m

	kam. Dn 200 długości	247,0 m
	PVC Dz 160 długości	1191,0 m
rurociągi tłoczne	PE Dz 160 długości	200,5 m
	PE Dz 90 długości	380,5 m

pompownia ścieków P1 o wyd. $Q=15,8 \text{ l/s}=56,88 \text{ m}^3/\text{h}$
pompownia ścieków P2 o wyd. $Q= 4,8 \text{ l/s}=17,28 \text{ m}^3/\text{h}$

dane techniczne po zmianach:

kanały grawitacyjne	PVC Dz 400 długości	97,0 m (bez zmian)
	PVC Dz 315 długości	105,5 m (bez zmian)
	PVC Dz 250 długości	594,0 m (bez zmian)
	PVC Dz 200 długości	10 801,0 m
	kam. Dn 200 długości	162,0 m
	PVC Dz 160 długości	1210,0 m
rurociągi tłoczne	PE Dz 160 długości	200,5 m (bez zmian)
	PE Dz 90 długości	380,5 m (bez zmian)

pompownia ścieków P1 o wyd. $Q=15,8 \text{ l/s}=56,88 \text{ m}^3/\text{h}$ (bez zmian)
pompownia ścieków P2 o wyd. $Q= 4,8 \text{ l/s}=17,28 \text{ m}^3/\text{h}$ (bez zmian)

autorzy projektu :

Projektant: branża sanitarna – mgr inż. Marta Błachut , upr. bud SLK/6734/PWBS/16, wpis do izby SLK/IS/9709/16,
Sprawdzający: branża sanitarna – mgr inż. Grażyna Cembala , upr. nr 97/93 B-B, wpis do izby SLK/IS/0291/01,
(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2,3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
 - Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
 - Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
 - Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z §2.1.14b) oraz §2.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego

Niniejsza decyzja stanowi integralną część decyzji Starosty Bielskiego nr 327/16 z dnia 10.03.2016r., nr WB.6740.1.30.2016.PR oraz decyzji nr 242/17 z dnia 10.02.2017r., nr WB.6740.1.2086.2016.PR i należy zachować wszystkie warunki zawarte w powyższych decyzjach.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik inwestora, Pan Jakub Klimezyński, złożył w tut. Starostwie w dniu 10.12.2021r. wniosek o zmianę pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej w Kozach realizowanej w ramach inwestycji pt: Porządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji Pisarzowice na terenie Gminy Kozy, Zadanie 2: Budowa kanalizacji sanitarnej w Kozach wzdłuż potoku Pisarzówka obejmującej rejon: Krzemionki, Kozy Małe, Stary Dwór, Wróblowice, Część I- Sieć kanalizacji sanitarnej w dzielnicy Krzemionki.

Zmiana pozwolenia na budowę polega na rezygnacji z budowy kanału sanitarnego na odcinku S39.1 – S39.6 o łącznej długości 133m z wyłączeniem z zakresu inwestycji działek nr: 2809/2, 5468/1, 5468/2 (obręb: 0001 Kozy) oraz budowy kanału sanitarnego grawitacyjnego na odcinku P9-S39.6 wraz z sięgaczami o łącznej długości 236,5m z rozszerzeniem zakresu inwestycji o działki inwestycyjne nr : 2832/63, 2832/62, 2832/61, 2832/21, 2815/36, 2815/37 (obręb: 0001 Kozy).

Zawiadomieniem z dnia 30.12.2021r. poinformowano strony o prowadzonym postępowaniu.

Strony w wyznaczonym terminie nie zapoznały się z aktami sprawy oraz nie wniosły uwag, wobec powyższego odstąpiono od zawiadomienia z art. 10 Kpa.

Zgodnie z art. 36a ust. 3 ustawy Prawo budowlane w postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany.

Zmiany, są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kozy Nr IX/52/15 z dnia 24 września 2015r., który zakłada sukcesywną budowę sieci kanalizacyjnej

w granicach wyznaczonego w gminie" obszaru aglomeracji Pisarzowice" z odprowadzeniem ścieków do istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków w Pisarzowicach, w granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi mieszkańców, oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług obejmującego teren położony w Lipniku w rejonie ulicy Krańcowej i Łosiowej, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr LXIII/2073/2006 z dnia 10 października 2006r. Niniejszy plan zakłada odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej miejskiej po rozbudowie kanałów sanitarnych na warunkach wydanych przez dysponenta sieci kanalizacji sanitarnej. Zagospodarowanie dróg, lokalizacja obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi oraz w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Wójt Gminy Kozy w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29.11.2021r., Nr KOŚ.6220.3.2021.ŁŻ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Inwestor dołączył do wniosku wszystkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia i pozwolenia, m.in.:

- protokół narady koordynacyjnej w Bielsku-Białej nr GK.6630.562.2021 z dnia 25.11.2021r.,

Projekt został sporządzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia i wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz oświadczenie złożone stosownie do art. 33 ust. 2 pkt. 10 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego mając na względzie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 nst. 1, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a- Kodeks Postępowania Administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z art.7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 (Dz. U. z 2014r. poz.1628).



Z up. STAROSTY

Elzbieta Chleb...
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania)

1. Pełnomocnik : Jakub Klimczyński , AKTYN sp. z o.o. , 43-300 Bielsko-Biała, ul. Żywiecka 13
2. Strony postępowania

Otrzymują do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kozy (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m + 1 egz. Proj. bud.
3. Prezydent Miasta Bielska-Białej (e-PUAP)
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej (e-PUAP)
- ③ WB (PR) aa.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40. 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych : iod@powiat.bielsko.pl. 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi spraw związanych z przyjęciem zgłoszenia budowy sieci na podstawie ustawy Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.) 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w tym w Biurowym Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl