

STAROSTA BIELSKI

43-300 Bielsko-Biała

ul. Piastowska 40

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Nr WB.6740.1.2630.2021.PR

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bielsko – Biała, dnia
(miejscowość i data)

27-01-2022

DECYZJA NR 145/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2021r.poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 735),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.12.2021r.

(postanowienie o uzupełnieniu wniosku z dnia 12.01.2022r. oraz 24.01.2022r., uzupełnienie wniosku 27.01.2022r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Inwestor : TAURON Ciepło Sp. z o.o.

ul. Grażyńskiego 49, 40-126 Katowice

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowa kotłowni szczytowo-rezerwowej w TAURON Ciepło Sp. z o.o. Zakład Wytwarzania Bielsko-Biała

Elektrociepłownia Bielsko-Północ EC-2 w formule zaprojektuj i wybuduj pod klucz”,

na działkach nr 3043/11, 2987/1, 2946/11 w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów 243A

(obręb: 0001 Czechowice, jednostka ewidencyjna Czechowice-Dziedzice-miasto).

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

rodzaj obiektu: kategoria obiektu XVIII - budynki przemysłowe, jak: budynki produkcyjne, służące energetyce, itp.
dane techniczne:

- budynek kotłowni olejowo-gazowej o pow. zabudowy 405,03 m², wysokość – 14,7 m, kubatura 5919,0 m³
- budynek urządzeń elektrycznych o pow. zabudowy 148,50 m², wysokość – 6,0 m, kubatura 796,68 m³
- pompownia oleju o pow. zabudowy 94,15 m², wysokość – 7,12 m, kubatura 783,5m³
- zbiornik oleju 2 x V= 1000m³ o pow. zabudowy 2 x 145,30 m² i wysokości – 15,8 m
- kontener pomiaru emisji spalin o pow. zabudowy 6,5 m², wysokość – 2,94 m
- komin o pow. zabudowy 14,5 m², wysokość – 35,20 m
- estakada rurociągów ciepłowniczych i kabli – długość całkowita ~ 216m, wysokość 7,9m
- stanowisko rozładunku autocystem o pow. zabudowy 16,0 m²
- rurociągi ciepłownicze o łącznej długości 245m, przekrój 2 x 600mm
- kable energetyczne 6kV o łącznej długości 260m
- kanały rurociągów oleju o łącznej długości 105m, przekrój 1,55 m²
- studnia schładzająca o pojemności 11m³
- studnia bezodpływowa o pojemności 1,1 m³

autor projektu architektoniczno-budowlanego i zagospodarowania terenu:

Projektant: branża architektoniczna – mgr inż. arch. Maciej Maciejewski, upr. nr 1140/CH/94, izba LB-0013,

Sprawdzający: branża architektoniczna – mgr inż. arch. Wojciech Filip, upr. nr 1139/CH/94, izba LB-0084,

Projektant: branża drogowa -mgr inż. Dominika Woźniak – upr. nr SLK/2459/POOD/09, izba SLK/BD/6220/09,

Projektant: branża drogowa -mgr inż. Grażyna Staszczyszyn – upr. nr 659/01, izba SLK/BDO/4220/02,

Projektant: branża instalacyjna- mgr inż. Magdalena Pietras-upr.nr MAP/0501/PWOS/14,izba MAP/IS/0073/15,

Sprawdzający: branża instalacyjna- inż. Stanisława Chudzik-upr.nr BPP.-Upr 352/79 ,izba MAP/IS/1235/01,

Projektant: branża elektryczna- mgr inż. Daniel Korzec-upr.nr MAP/0390/PBE/19 ,izba MAP/IE/0039/20,

Sprawdzający: branża elektryczna- mgr inż. Rafał Dutka -upr.nr MAP/0372/PBE/19 ,izba MAP/IE/0035/20,

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
- Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach

1(3)

Zatwierdzam odbiór
dnia 27.01.2022
Joanna Kurdek
czytelny podpis

z jednostkami opiniującymi.

- Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.

- Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z §2.1 pkt 3a/ i 3e/ oraz §2.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego).

UZASADNIENIE

W dniu 30.12.2021r. pełnomocnik inwestora, Pani Joanna Kusiak, „złożyła do tut. urzędu wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę kotłowni szczytowo-rezerwowej w TAURON Ciepło Sp. z o.o. Zakład Wytwarzania Bielsko-Biała Elektrociepłownia Bielsko-Północ EC-2 w formule „zaprojektuj i wybuduj pod klucz” na działkach nr 3043/11, 2987/1, 2946/11 w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów 243A.

Postanowieniem nr WB.6740.1.2630. 2021.PR z dnia 12.01.2022r., Starosta Bielski, nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku, w terminie do 30 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.. Wniosek uzupełniono częściowo w dniu 20.01.2022r.

W związku z powyższym Starosta Bielski, ponownie nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia nr WB.6740.1.2630. 2021.PR z dnia 24.01.2022r.

Wniosek został uzupełniony w dniu 27.01.2022r.

Dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego została wydana przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic decyzja o ustaleniu warunków lokalizacji celu publicznego z dnia 11.08.2020r., Nr UA.6733.2.28.2020 wraz z postanowieniem prostującym oczywistą omyłkę pisarską w decyzji z dnia 25.01.2022r.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 oraz pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019, poz. 1839), planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 71 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 t.j.) dla tego typu przedsięwzięć konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia z dnia 21.04.2020r., Nr OŚ.6220.31.2019.

Inwestor dołączył do wniosku wszystkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia i pozwolenia, m.in.:

- decyzję Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 30.11.2021r., Nr OŚ.6131.2.34.2021 zezwalającą inwestorowi na wycinkę drzew,

- uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,

- uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. BHP.

Projekt został sporządzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia i wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz oświadczenie złożone stosownie do art. 33 ust. 2 pkt. 10 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego mając na względzie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a- Kodeks Postępowania Administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Podlega opłacie skarbowej z art. 6 ust. 1 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r.
- budynki - w wysokości 539 zł (część III ust 9 pkt 1a załącznika do ustawy z dnia 18.10.2006 r o opłacie skarbowej),
- inne budowle w wysokości 155 zł (część III ust 9 pkt 1h załącznika do ustawy z dnia 18.10.2006 r o opłacie skarbowej),
wpłata na konto Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej w dniu 30.12.2021r.



Z up. STAROSTY

Elżbieta [signature]
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik : Joanna Kusiak, 30-709 Kraków, ul. Stoczniovców 3,

Otrzymują do wiadomości:

1. Burmistrz Czechowic-Dziedzic (e-PUAP)

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m, + projekt budowlany

3. WB (PR) aa.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski - Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40. 2) Kontakt do Inspektora Ochrony Danych : iod@powiat.bielsko.pl. 3) Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi spraw związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę na podstawie ustawy Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.) 4) Dostęp do danych mają podnioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5) Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6) Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w tym w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl.

