

STAROSTA BIELSKI

43-300 Bielsko-Biala

ul. Piastowska 40

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Nr WB.6740.1.1087.2021.DW1

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bielsko - Biala, dnia 30-08-2021
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 1740/21

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t. jedn.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 t. jedn.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę / rozbiórkę z dnia 10.06.2021r. / postanowienie o uzupełnieniu wniosku wysłane w dniu 25.06.2021r., uzupełnienie wniosku w dniu 09.08.2021r./

zatwierdzam projekt budowlany / rozbiórki i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę dla:

Inwestora: RAWIBOX S.A., 63-900 Rawicz, ul. Podmiejska 14
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowa zakładu przetwarzania papieru i produkcji opakowań z tektury RAWIBOX S.A.

w skład którego wchodzi: budynek produkcyjno-magazynowy,

budynek socjalno-biurowy, magazyn palet, budynek pompowni p.poż.,

dwa zbiorniki wody ppoż., budynek portierni, zbiornik na skrobicę,

w Międzyrzeczu Dolnym, na dz. nr 104/44, 104/45, obręb 0010 Międzyrzecze Dolne, Gmina Jasienica.
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

rodzaj obiektu: zabudowa produkcyjno-magazynowa kategoria obiektu XVIII
dane techniczne:

	pow. zabud.	pow. użytk.	kubatura
	27 258,68 m²	29 028,61 m²	323 652,40 m³
w tym:			
budynek prod.-magaz.	25 905,20 m ²	27 555,40 m ²	312 523,00 m ³
budynek socj.-biurowy	397,50 m ²	683,38 m ²	3 800,10 m ³
magazyn palet	692,53 m ²	683,00 m ²	5 245,90 m ³
portiernia	18,00 m ²	15,86 m ²	50,40 m ³
budynek pompowni p.poż.	99,00 m ²	90,97 m ²	393,00 m ³
zbiornik wody ppoż.	68,40 m ²	-	760,00 m ³ x 2 szt.
silos na skrobicę	9,60 m ²	-	120,00 m ³ x 1 szt., wysokość 18 m
parking - miejsca postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5m/5,0m, 43 szt.			
- miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnospr. o wymiarach 3,6m/5,0m, 3 szt.			

autorzy projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego:

architektura: projektant - mgr inż. arch. Tomasz Sulimierski, upr. nr 551/01, izba SL-0549

sprawdzający - mgr inż. arch. Daria Pelka-Sulimierska, upr. nr 1/02/SLOKK, izba SL-1044

drogi i parkingi: projektant - mgr inż. Jacek Gawron, upr. nr SLK/3353/PWOD/10, izba SLK/BD/6973/11

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
- Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
- Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
- Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- Do robót budowlanych związanych z budową przyłączy należy przystąpić zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Inwestor jest zobowiązany ustanowić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Dz.U.01.138.1554 §2.1.7.b, §2.2, §3.2).

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 10.06.2021r. złożył w tut. Starostwie wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę zakładu przetwarzania papieru i produkcji opakowań z tektury RAWIBOX S.A., w skład którego wchodzi: budynek produkcyjno-magazynowy, budynek socjalno-biurowy, magazyn palet, budynek pompowni p.poż., dwa zbiorniki wody p.poż., budynek portierni, zbiornik na skrobię, w Międzyrzeczu Dolnym, na działkach nr 104/44, 104/45, obręb 0010 Międzyrzecze Dolne, Gmina Jasienica, dołączając 3 egzemplarze projektu budowlanego.

Na podstawie przedłożonego projektu budowlanego tutejszy organ stwierdza, że działki nr 104/44, 104/45, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – część obejmująca teren nr 2, (Uchwała Rady Gminy nr XXXI/459/2017r. z dnia 26.06.2017r. oraz Uchwała Rady Gminy nr XVI/232/2020r. z dnia 05.03.2020r.), położone są w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem 01PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu dla tej jednostki.

Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr G.490345S.020 (droga gminna – dz. nr 104/25) oznaczonej w miejscowym planie symbolem 01KDL – droga dojazdowa, poprzez istniejący i projektowany zjazd. Zgodnie z obowiązującymi przepisami budowa zjazdu z drogi gminnej nie wymaga zgłoszenia, ani pozwolenia na budowę. Inwestor jest zobowiązany wykonać projektowany zjazd w uzgodnieniu z zarządcą drogi gminnej.

Postanowieniem z dnia 25.06.2021r., wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie do dnia 30.09.2021r. Wniosek uzupełniono w dniu 09.08.2021r.

Zawiadomieniem z dnia 11.08.2021r. tutejszy organ poinformował właścicieli działek sąsiednich o prowadzonym postępowaniu i planowanej inwestycji. Strony nie wniosły uwag we wskazanym terminie, wobec powyższego tutejszy organ odstąpił od powiadomienia, stosownie do przepisu art. 10 Kpa.

Inwestor dołączył do wniosku wszystkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia i pozwolenia.

Do projektu dołączono m.in.:

- decyzję Wójta Gminy Jasienica, z dnia 17.06.2019r., nr GKOŚ.6220.20.2018, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zakładu przetwarzania papieru i produkcji opakowań z tektury” na terenie dz. nr 104/44, 104/45, w Międzyrzeczu Dolnym,
- decyzję Wójta Gminy Jasienica z dnia 23.02.2021r. nr BRG.7230.2.21.2021 zezwalającą na lokalizację dwóch zjazdów publicznych.

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065) w zakresie usytuowania projektowanego budynku od granic działki (§ 12 ww. rozporządzenia), jak i pozostałych projektowanych elementów zagospodarowania terenu,

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oświadczenie o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz opinię geotechniczną.

Wobec powyższego mając na względzie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

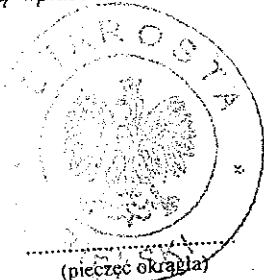
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a- Kodeks Postępowania Administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej z art. 6 ust. 1 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. 2020 poz. 1546)

- budynek produkcyjny	- załącznik cz.III pkt. 9.1.a - w wysokości	539,00 - PLN,
- budynek socjalno - biurowy	- załącznik cz.III pkt. 9.1.a - w wysokości	539,00 - PLN,
- budynek magazynowy	- załącznik cz.III pkt. 9.1.a - w wysokości	539,00 - PLN,
- budynek portierni	- załącznik cz.III pkt. 9.1.c - w wysokości	16,00 - PLN,
- budynek pompowni	- załącznik cz.III pkt. 9.1.c - w wysokości	91,00 - PLN,
- zbiornik wody ppoż.	- załącznik cz.III pkt. 9.1.i - w wysokości	91,00 - PLN,
- zbiornik na skrobię	- załącznik cz.III pkt. 9.1.i - w wysokości	91,00 - PLN,
- parking sam. osob.	- załącznik cz.III pkt. 9.1.i - w wysokości	91,00 - PLN,

którą wpłacono w dniu 10.06.2021r. na konto UM w Bielsku-Białej nr 86 1240 6960 2735 0555 5555 5555.



Z up. STAROSTY

Elżbieta [signature]
Naczelnik Wydziału Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pełnomocnik - Lukasz Adamczyk, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Asnyka 16 (+ projekt 1 egz.)
- 2) Urząd Gminy Jasienica /wł. dz. nr 104/26/ (ePUAP)
- 3) Strony według rozdzielnika

Otrzymują do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Jasienica (ePUAP)
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m (+ projekt 1 egz.)
- 3) WB (DW) aa. (+ projekt 1 egz.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

- 1) Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski - Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40.
- 2) Kontakt do Inspektora Ochrony Danych : iod@powiat.bielsko.pl.
- 3) Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi spraw związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę na podstawie ustawy Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.)
- 4) Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa.
- 5) Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych.
- 6) Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
- 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w tym w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl.

