

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. – o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 703, dalej *ustawa o zagospodarowaniu*) oraz art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735, dalej *Kpa*)

STAROSTA BIELSKI
orzeka, że

na dzień 5 lipca 1963 r., tj. na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, działki aktualnie oznaczone w ewidencji gruntów: nr **1884/9** o pow. 0,1681 ha, położona w Porąbce, obręb Porąbka-1, nr **929** o pow. 0,1229 ha, położona w Porąbce, obręb Porąbka-1, nr **2005/1** o pow. 0,0643 ha, położona w Porąbce, obręb Porąbka-1, stanowiły mienie gromadzkie (gminne);

uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 25 stycznia 2021 r. znak GPMK.6825.1.2.2021 Wójt Gminy Porąbka zwrócił się do Starosty Bielskiego o wydanie decyzji stwierdzającej, że działki oznaczone nr 1884/9 o pow. 0,1681 ha, 2005/1 o pow. 0,0643 ha oraz 929 o pow. 0,1229 ha położone w Porąbce, obręb Porąbka – 1 stanowią tzw. mienie gminne sołectwa Porąbka.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka 1884/9 o pow. 0,1681 ha położona w Porąbce, obręb Porąbka-1 pozostaje we władaniu na zasadach samoistnego posiadania Szkoły Podstawowej nr 1, 2, 3. Działka 929 o pow. 0,1129 ha oraz działka 2005/1 o pow. 0,0643 ha położone w Porąbce, obręb Porąbka-1 stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Urzędu Gminy w Porąbce – drogi dojazdowe.

Stosownie do wykazu synchronizacyjnego przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Bielskiego w dniu 24.02.2010 r. za nr KERK 2554/09 działka 1884/9 odpowiada dawnej działce 1420/4 z Lwh 507. Zgodnie z zaświadczeniem Sądu Rejonowego w Żywcu V Wydziału Ksiąg Wieczystych L.Dz.Odp.213/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. w księdze wieczystej nr 118311 (Ar 2869) dawnej lwh 507 gm. kat. Porąbka w dziale I-O widniała działka 1420/4 o pow. 0,1633 ha; w dziale II prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Porąbka na podstawie „dochodzeń w myśl ustawy z dnia 20 marca 1874 r. N 29 Dz.pr i Rzp kraj przeprowadzonych”.

Zgodnie z mapą do celów prawnych opracowaną w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za nr P.2402.2019.3066 w dniu 06.09.2019 r. działka 929 o pow. 0,1229 ha odpowiada dawnej działce 170/2, a działka 2005/1 o pow. 0,0643 ha odpowiada dawnej działce 6412. Stosownie do zaświadczenia Sądu Rejonowego w Żywcu V Wydziału Ksiąg Wieczystych Dz.Odp. 809/19 z dnia 28 listopada 2019 r. w księdze wieczystej nr 118311 (Ar 2869) dawnej lwh 507 gm. kat. Porąbka w dziale I-O widniała działka 170/2; w dziale II prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Porąbka na podstawie „dochodzeń w myśl ustawy z dnia 20 marca 1874 r. N 29 Dz.pr i Rzp kraj przeprowadzonych”. Stosownie do zaświadczenia Sądu Rejonowego w Żywcu V Wydziału Ksiąg Wieczystych Dz.Odp. 807/19 z dnia 6 grudnia 2019 r. parcela

l. kat. 6412 (droga) figurowała w spisie parcel dawnej gminy katastralnej Porąbka i według niego przypisana była do dawnej księgi gruntowej gminy katastralnej Porąbka Lwh 507. Uznać zatem należy, że w dniu 5 lipca 1963 r. (wejście w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych) ww. działki były własnością Gminy Porąbka.

W dniu 12.05.2021 r. zostały przeprowadzone oględziny działek będących przedmiotem postępowania. Podczas oględzin stwierdzono, że działka 1884/9 znajduje się na terenie przylegającym do Szkoły Podstawowej nr 1 w Porąbce, na działce znajduje się część boiska – Orlika oraz piaszczyste boisko do siatkówki, częściowo działka jest porośnięta trawą. Działka 2005/1 stanowi ulicę Gronową, droga pokryta jest asfaltem. Działki 929 nie można dokładnie wskazać w terenie, stanowi ona część ulicy Bażantów, droga jest utwardzona i stanowi dojazd do nieruchomości sąsiednich. Wszystkie działki są ogólnodostępne i są użytkowane przez wszystkich mieszkańców gminy Porąbka.

W roku 1874 Porąbka znajdowała się w zaborze austriackim (tzw. Galicja). W zaborze tym najniższą komórką organizacyjną była gmina jako jednostka terytorialna kraju. Gmina była osobą prawną prawa publicznego i miała własny majątek. Majątek ten zorganizowany był w dwóch formach: majątku gminy i dobra gminy. Majątek gminy był przeznaczony na potrzeby publiczne jednostki terytorialnej, a dobro gminy służyło wspólnym potrzebom mieszkańców wsi albo tylko niektórym spośród nich. W okresie tym Porąbka aż do 1933 r. była jednowioskową gminą wiejską.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu (Dz.U. Nr 35, poz.294) w 1933 r. powstała w Porąbce zbiorowa gmina, do której weszły: Porąbka, Międzybrodzie Bialskie, Bujaków, Czaniec i Kobiernice. Gmina ta była samorządową jednostką terytorialną, osobą prawa publicznego i podmiotem praw majątkowych. Obszar gminy, jeżeli nie stanowił jednej miejscowości podzielono na gromady, w tym przypadku dokonano podziału na gromady Porąbka, Bujaków, Czaniec, Międzybrodzie Bialskie. Gromada była podmiotem majątku gromadzkiego, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Na mocy art. 32 ustawy z dnia 20 marca 1950 r. mienie stanowiące własność gmin jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną zostało przejęte przez państwo. W ustawie tej pominięto regulację mienia gromadzkiego. Nastąpiła ona z chwilą wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191). Zgodnie z tą ustawą w miejsce dotychczasowych gromad utworzono gromady jako jednostki administracyjne wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Art. 38 tej ustawy gwarantował wszystkim mieszkańcom nowopowstałych gromad wszelkie prawa majątkowe dotychczasowych gromad.

Ustawa z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz.U. z 1975 r., Nr 26, poz.29) uchyliła poprzednio obowiązujące ustawy (z 1950 r. i 1954 r.). W ustawie tej zamieszczono przepis, który przy kolejnych zmianach uzyskał oznaczenie art. 98. Artykuł ten mówił, że „...wszelkie przysługujące mieszkańcom prawo własności i użytkowania lub inne prawa majątkowe pozostają nienaruszone. Dotychczasowe mienie gromadzkie staje się mieniem gminnym...”. W międzyczasie ustawą z dnia 4 maja 1938 r. o uporządkowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 33, poz. 290) nieruchomości stanowiące dobro gminne (gromadzkie) i podlegające wspólnemu użytkowaniu zostały wyłączone z mienia gminnego (gromadzkiego), a zaliczone zostały do wspólnoty gruntowej. Przesunięcie dobra gromadzkiego do wspólnoty gruntowej utrwaliła ustawa z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. Nr 28 poz. 69).

Zgodnie z art. 8 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych właściwe do spraw rolnych i leśnych organy prezydiów rad narodowych w drodze decyzji ustalały, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, bądź mienie gromadzkie.

W omawianej sprawie na podstawie ww. ustawy powstały wspólnoty gruntowe wsi Kobiernice, Czaniec, Porąbka, Porąbka Bukowiec.

Pozostałe zatem grunty stanowią mienie gminne w rozumieniu art. 98 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Pismem z dnia 19 maja 2021 r. zawiadomiono strony o możliwości zapoznania i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Bielskiego, w terminie 14 dni od daty jej publikacji.

Zgodnie z art. 8 ustawy o zagospodarowaniu decyzję podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.)



STAROSTA
Andrzej Płonka

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem

Katarzyna Smółkowska
Katarzyna Smółkowska

Otrzymują :

1. Urząd Gminy Porąbka
(2 egz. w tym 1 celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 14 dni, ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty oraz publikację na stronie BIP Gminy, do zwrotu wraz z adnotacją o terminie wywieszenia)
2. Wydział Geodezyjno-Kartograficzny w miejscu
3. a/a *Id. 37819221*

STARSZY INSPEKTOR

Ewa Gałczyńska
Ewa Gałczyńska

ADWOKAT

Damian Piętka
Damian Piętka