

STAROSTA BIELSKI

43-300 Bielsko-Biała

ul. Piastowska 40

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Nr WB.6740.1.293.2021.DW1

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bielsko – Biała, dnia 17 -06- 2021
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 1152 /21

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.jedn. ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 t. jedn. ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę / rozbiórkę z dnia 26.02.2021r.

/postanowienie o uzupełnieniu wniosku wysłane w dniu 17.03.2021r, uzupełnienie wniosku w dniu 17.06.2021r./

zatwierdzam projekt budowlany / rozbiórki i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę dla:

Inwestora: PPHU Bielbet Grzegorz Paszko, 43-346 Bielsko-Biała, ul. Bestwińska 92

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowa hali magazynowej z częścią administracyjno-socjalną, garażem trzystanowiskowym, zbiornikiem przeciwpożarowym oraz zagospodarowaniem terenu, w Czechowicach-Dziedzicach, na dz. nr 314/2, 180/12, obręb 0003 Dziedzice, Gmina Czechowice-Dziedzice,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

rodzaj obiektu : hala magazynowa kategoria obiektu XVIII

dane techniczne:	pow. zabud.	pow. użytk.	kubatura
	3260,50 m ²	3187,58 m ²	37528,00 m ³

rodzaj obiektu : zaplecze biur.-socj. kategoria obiektu XVIII

dane techniczne:	pow. zabud.	pow. użytk.	kubatura
	355,48 m ²	575,51 m ²	2737,00 m ³

rodzaj obiektu : garaż 3-st. kategoria obiektu XVII

dane techniczne:	pow. zabud.	pow. użytk.	kubatura
	153,00 m ²	116,24 m ²	573,00 m ³

zbiornik przeciwpożarowy – o pojemności użytk. V – 607,00m³

parking dla sam. osobowych o wym. 2,5 x 5,0 - 26 szt.

parking dla sam. ciężarowych o wym. 4,0 x 15,0 – 10 szt.

parking dla sam. osób niepełn. o wym. 3,6 x 5,0 - 1 szt.

Autorzy projektu:

architektura: projektant - mgr inż. arch. Iwona Wrońska, upr. bud. nr UAN-VI-1227/12/88, izba SL-0253

sprawdzający - mgr inż. arch. Iwona Jaskuła, upr. bud. nr 28/04/SLOKK/II, izba SL-1046

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2,3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
 - Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
 - Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
 - Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Inwestor jest zobowiązany ustanowić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Dz.U.01.138.1554 §3.2).

UZASADNIENIE

Inwestor złożył w tut. Starostwie w dniu 26.02.2021r. wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę budynku hali magazynowej z częścią administracyjno-socjalną, garażem trzystanowiskowym, zbiornikiem przeciwpożarowym oraz zagospodarowaniem terenu, w Czechowicach-Dziedzicach, na dz. nr 314/2, 180/12, obręb 0003 Dziedzice, Gmina Czechowice-Dziedzice, dołączając projekt budowlany.

Z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice (Uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XL/353/13 z dnia 16.07.2013r.) wynika, że inwestycja znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem A/P, UC1 - tereny pod działalność produkcyjno-usługowo-handlową. Inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej jednostki.

Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, DK1 (dz. nr 1375) oznaczonej w miejscowym planie symbolem KDGP 1 – droga krajowa, poprzez projektowany zjazd publiczny w zrealizowany w odrębnym postępowaniu i w oparciu o warunki zjazdu określone w decyzji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, nr O.KA..Z-3.4241.389.2019.3.am2409, z dnia 21.10.2019r.

Postanowieniem z dnia 17.03.2021r, wezwano pełnomocnika inwestora do uzupełnienia wniosku do dnia 30.06.2021r. Wniosek uzupełniono częściowo w dniu 09.04.2021r. Ostateczne uzupełnienie w dniu 17.06.2021r.

Pismem z dnia 21.04.2021r, zawiadomiono współwłaściciela działki inwestycyjnej oraz właścicieli działek sąsiednich o prowadzonym postępowaniu i planowanej inwestycji. Strony nie zapoznały się z przedłożonym projektem oraz nie wniosły uwag we wskazanym terminie, wobec powyższego tutejszy organ odstąpił od powiadomienia, stosownie do przepisu art. 10 Kpa.

Inwestor dołączył do wniosku wszystkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia i pozwolenia. Dołączono m.in.:

- decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych nr OŚ.6220.55.2019, z dnia 15.09.2020r.
- decyzję Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, nr O.KA..Z-3.4241.389.2019.3.am2409, z dnia 21.10.2019r,
- decyzję Starosty Bielskiego, nr WS.6541.1.7.2020.JP, z dnia 09.10.2020r, o zatwierdzeniu dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
- decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym na odprowadzenie wód opadowych do rowu, nr ZR.6341.2.104.2013.OA, z dnia 25.11.2013r., przeniesioną na rzecz Grzegorza Paszko prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „PPHU Bielbet Grzegorz Paszko”, decyzją nr GL.ZUZ.2.4211.23.2021.MZ/RKW-2021-9991, z dnia 14.06.2021r.

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1065), w zakresie usytuowania projektowanych budynków od granic działki (§ 12 ww. rozporządzenia), jak i w zakresie usytuowania projektowanych miejsc postojowych (§ 19 ust. 2 pkt. 2 ww. rozporządzenia).

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oświadczenie o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz opinię geotechniczną.

Wobec powyższego mając na względzie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a- Kodeks Postępowania Administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. 2020 poz. 1546)

budynek magazynowy - załącznik cz.III pkt. 9.1.a - w wysokości 539,00 – PLN,

budynek garażowy - załącznik cz.III pkt. 9.1.a - w wysokości 117,00 – PLN,

parking - załącznik cz.III pkt. 9.1.i - w wysokości 2x 91,00 - PLN,

zbiornik p.poż. - załącznik cz.III pkt. 9.1.i - w wysokości 91,00 - PLN,

która wpłacono w dniu 22.03.2021r. na konto UM w Bielsku-Białej, nr86 1240 6960 2735 0555 5555 5555.



Z up. STAROSTY

Elżbieta Chabot

Naczelnik Wydziału Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pełnomocnik – Iwona Jaskuła, 43-384 Jaworze, ul. Cisowa 178a (+ projekt 2 egz.)
- 2) Walcownia Metali Dziedzice S.A., 43-502 Czechowice-Dziedzice, ul. Kaniowska 3 /dz. nr 315/14/
- 3) GDDKiA, Oddział w Katowicach, 40-017 Katowice, ul. Myśliwska 5
- 4) Strony według rozdzielnika

Otrzymują do wiadomości:

- 1) Burmistrz Czechowic-Dziedzic (ePUAP)
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m (+ projekt 1 egz.)
- 3) WB (DW) aa. (+ projekt 1 egz.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów inagazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40. 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych : lod@powiat.bielsko.pl. 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi spraw związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę na podstawie ustawy Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.) 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w tym w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl.

