

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DAROWIZNY

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

### Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:** część nieruchomości posiadająca użytek oznaczony w rejestrze gruntów symbolem „dr”- drogi, objętej księgą wieczystą BB1B/00156557/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczona geodezyjnie jako dz. **5501/3** o pow. 1,3353ha oraz dz. **5525/2** o pow. 0,2701ha obręb 0007, Wilkowice, jedn. ew. 240210\_2, Wilkowice, powiat bielski, woj. śląskie.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** łączna powierzchnia ww. działek - 1,6054 ha.
- 3. Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Wilkowicach.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** aktualnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice
  - działka 5501/3 znajduje się częściowo w jednostce planu oznaczonej symbolem KDE – tereny dróg publicznych - droga ekspresowa (dot. 1,2591ha) a częściowo w jednostce planu oznaczonej symbolem PU 17 – tereny przemysłowo-usługowe (dot. 0,0762ha);
  - działka 5525/2 znajduje się częściowo w jednostce planu oznaczonej symbolem KDE – tereny dróg publicznych - droga ekspresowa (dot. 0,2696ha), częściowo w jednostce planu oznaczonej symbolem PU 17 – tereny przemysłowo-usługowe (dot. 0,0002ha) a częściowo w jednostce planu oznaczonej symbolem ZW 37 – tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych (dot. 0,0003ha).Nieruchomość zostanie darowana Gminie Wilkowice na realizowany już cel publiczny(art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami), tj. utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych drogi, której zostanie nadana kategoria drogi gminnej.
- 5. Wartość nieruchomości:** 1.043.510,00 zł;
- 6.** Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Wilkowice.
- 7.** Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**STAROSTA**  
  
**Andrzej Pionka**