



FAZA OPRACOWANIA: **PROJEKT WYKONAWCZY**  
**CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA**

KATEGORIA BUDYNKU: **XI**

NAZWA ZADANIA: **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU**  
**MIESZKALNEGO NA BUDYNEK**  
**CAŁODOBOWEJ PLACÓWKI OPIEKUŃCZO-**  
**WYCHOWAWCZEJ**

ADRES INWESTYCJI: **Czechowice-Dziedzice**  
**ul. Lipowska 9 dz. nr 3164/5, 3164/6,**  
**3164/8, 3164/9, 5319, 5320**  
**obręb: 0001 Czechowice**  
**jedn. ewid: 240204\_4 m. Czechowice-Dziedzice**

INWESTOR: **Powiat Bielski**  
**Ośrodek Pomocy Dziecku i Rodzinie**  
**ul. Legionów 81**  
**43 – 502 Czechowice-Dziedzice**

PROJEKTOWAŁ:

<b>OŚWIADCZENIE:</b> Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane Niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.					
L.p.	Branża	Funkcja	Imię i nazwisko, Nr uprawnień	Data	Podpis
1	Architektura	Projektował	mgr inż. arch. Bartosz Zaremba upr. nr 555/01	01.10. 2020	
2		Sprawdził	mgr inż. arch. Agnieszka Zaremba upr. nr Rz/A-01/09	01.10. 2020	

## Spis treści:

### 1. Opis techniczny:

1.	Dane ogólne.....	3
2.	Opis budynku objętego zmianą sposobu użytkowania .....	3
3.	Zestawienie pomieszczeń.....	6
4.	Izolacje.....	7
5.	Wykończenie wewnętrzne budynku.....	9
6.	Wykończenie zewnętrzne budynku.....	12

### 2. Załączniki:

1.	Zaświadczenie o przynależności do izby.....	14
2.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych.....	16

### 3. Część rysunkowa:

1.	Rzut piwnic	1 : 50.....	18
2.	Rzut parteru	1 : 50.....	19
3.	Rzut I piętra	1 : 50.....	20
4.	Rzut poddasza	1 : 50.....	21
5.	Rzut dachu	1 : 50.....	22
6.	Przekrój A-A	1 : 50.....	23
7.	Detal balustrady	1 : 25.....	24
8.	Detal nadproża drzwi wejściowych	1 : 10.....	25
9.	Detal - przegrody pionowe	1 : 10.....	26
10.	Detal - przegrody poziome	1 : 10.....	27
11.	Zestawienie stolarki i ślusarki drzwiowej i bramowej	1 : 100....	28

# OPIS TECHNICZNY

## 1. DANE OGÓLNE:

### 1.1. Rodzaj i miejsce projektowanej inwestycji:

Celem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest zaprojektowanie i realizacja zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek całodobowej placówki opiekuńczo-wychowawczej. Budynek stanowi własność Powiatu Bielskiego – Ośrodek Pomocy Dziecku i Rodzinie ul. Legionów 81, 43 – 502 Czechowice-Dziedzice. Budynek zlokalizowany jest w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Lipowskiej 9 na dz. nr 3164/5, 3164/6, 3164/8, 3164/9, 5319, 5320 obręb: 0001, Czechowice.

### 1.2. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora,
- Wrys z mapy zasadniczej w skali 1:500, mapa ewidencyjna. 1:1000,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice,
- Wizja w terenie wraz z inwentaryzacją obiektu,
- Ustawa - Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### 1.3. Zakres opracowania:

Niniejsze opracowanie obejmuje **projekt wykonawczy – część architektoniczna**.

## 2. OPIS BUDYNKU OBJĘTEGO ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA:

### 2.1. Podstawowe dane obiektu:

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| • <b>powierzchnia zabudowy budynku:</b>      | <b>125,70 m<sup>2</sup></b>  |
| • <b>powierzchnia użytkowa (Pu) budynku:</b> | <b>317,05 m<sup>2</sup></b>  |
| • <b>powierzchnia netto (Pn) budynku:</b>    | <b>317,05 m<sup>2</sup></b>  |
| • <b>Kubatura obiektu:</b>                   | <b>1561,40 m<sup>3</sup></b> |
| • <b>Wysokość budynku:</b>                   | <b>11,30 m</b>               |
| • <b>Geometria dachu:</b>                    | <b>Dach dwuspadowy 28,5°</b> |

### 2.2. Projektowane zmiany:

Projekt nie wprowadza zmian kubaturze budynku.

W kondygnacji piwnic projektuję się przywrócenie stanu pierwotnego budynku poprzez wprowadzenie bramy garażowej do pom. nr U06 w miejsce wtórnie zabudowanych otworów okiennych i drzwiowego. W głównej połaci dachowej wprowadza się klapę dymową o wym. 100x100cm z funkcją wylazu dachowego. Projektuję się wymianę wszystkich nadproży drzwiowych z podwyższeniem i poszerzeniem drzwi wewnętrznych na wszystkich piętrach - w łazienkach, kuchni - drzwi z kratką nawiewną.

Projektowane zmiany przestrzenne obejmują wnętrza obiektu. Na poszczególnych kondygnacjach wyglądać będą następująco:

#### KLATKA SCHODOWA:

- wymiana posadzki z lastrico na płytki ceramiczne antypoślizgowe (30x30cm) z cokołami w obrębie całej klatki schodowej i korytarzy,
- dolanie tarczowe z zaszalowaniem około 4-10cm ostatniego biegu (zniwelowanie różnicy szerokości z doprowadzeniem do szerokości normatywnej),
- rozbiórka pierwszego biegu na gruncie (na parterze-6 stopni),
- wykonanie nowego biegu w tym miejscu na płycie samonośnej - rysunek konstrukcyjny,
- obniżenie spocznika wejściowego na parterze o 13cm z nową podbudową i izolacjami,
- rozbiórka komórek lokatorskich na spoczniku wejściowym,
- uzupełnienia tynku po wszystkich rozbiórkach, instalacjach, gipsowanie, malowanie całej klatki,
- rozbiórka ścianki działowej drewnianej z przeszkleniami na całej szerokości klatki na parterze oraz 1 piętrze,
- podwyższenie całej balustrady o 10cm poprzez dospawanie elementów stalowych na słupkach i dołożenie podłużnych profili (rys. detal balustrady),
- bruzdowanie ścian o około 5-6cm - według rysunków, celem poszerzenia biegów do 120cm, bruzdowanie tylko do wysokości 220cm,
- kłapa dymowa MERCOR C 100/100 z funkcją wyłazu,
- obudowa klapy w klasie EI 30,
- wymiana g-k na suficie klatki na 2xgkf 15mm z nowym rusztem stalowym,
- wymiana wszystkich drzwi na klatce – w klasie EI 30+s200,
- wymiana drzwi wejściowych na 90+30/200 aluminium z funkcją napowietrzenia z siłownikiem w skrzydle 90cm,
- odtworzenie nadproża z okładziny klinkierowej nad drzwiami wejściowymi (długość-150cm+2x25cm, wysokość-30cm) w układzie KLEINA, na podkładzie i wypełnieniu pomiędzy starą tkanką i belkami stalowymi wykonanym ze styropianu utwardzonego - około 15cm,
- szpalety w drzwiach wejściowych - płytki klinkierowe.

#### PIWNICE:

- usunięcie ścianek działowych pomiędzy pom. nr U04 i U05 w obrębie projektowanej wymiennikowni C.O.,
- zabudowa otworu drzwiowego pomiędzy pom. nr U03 i U04.,
- przegłębienie pom. nr U04 (wymiennikowni) do wymaganej warunkami technicznymi gł. 2,20m,
- osadzenie bramy garażowej przy istniejącym nadprożu, usunięcie wtórnej zabudowy,
- częściowe pogłębienie wymiennikowni (do uzyskania wysokości pomieszczenia 2,20m),
- wykonanie posadzki w wymiennikowni – płytki ceramiczne,
- wymiana drzwi wejściowych do piwnicy (w klasie EI30+s200),

#### PARTER:

- likwidacja ścianki działowej wydzielającej spiżarnię w obrębie kuchni,
- wprowadzenie drzwi wejściowych do budynku spełniających wymagania określone warunkami technicznymi oraz ewakuacji,
- malowanie, gipsowanie z wypełnieniem ubytków w tynkach po instalacjach,

- wymiana wszystkich drzwi z wykonaniem nowych nadproży (zgodnie z częścią konstrukcyjną) - poszerzenie i podwyższenie otworów drzwiowych o 10cm,
- wykonanie nowej podłogi w kuchni - płytki ceramiczne z nową wylewką 5cm i izolacją p. wilgociową (folia w płynie),
- łazienka – wymiana płytek na podłodze, ścianach, wyposażenie łazienki w urządzenia (zgodnie z rysunkami – 2x kabina prysznicowa, 2x umywalka, miska ustępowa, bidet),

#### I PIĘTRO:

- zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy pom. nr 205 i 206,
- wymiana wszystkich drzwi z wykonaniem nowych nadproży (zgodnie z częścią konstrukcyjną) - poszerzenie i podwyższenie otworów drzwiowych o 10cm,
- przesunięcie drzwi z uzupełnieniem fragmentu ściany pomiędzy pom. nr 206 i 207,
- wydzielenie pom. toalety dla personelu (207a) z pom. nr 207,
- powiększenie łazienki pom. nr 208,
- wyburzenie ściany działowej murowanej w obrębie łazienki,
- wprowadzenie nowej ściany działowej w konstrukcji lekkiej (g-k na ruszcie stalowym),
- wprowadzenie nowej ściany działowej z drzwiami przesuwными w pom. 207,
- przesunięcie drzwi w ścianie nośnej w pom 206 (wyburzenie fragmentu ściany z jednoczesnym częściowym wypełnieniem obecnego otworu),
- łazienka – wymiana płytek na podłodze, ścianach, wyposażenie łazienki w urządzenia (zgodnie z rysunkami – 2x kabina prysznicowa, 2x umywalka, miska ustępowa, bidet),
- wydzielenie pom. 209 z pełnym wyposażeniem – toaleta dla personelu,
- pomieszczenie 207 - posadzka 5cm, płytki ceramiczne, rozbiórka starej podłogi, umywalka z półpostumentem, zlewozmywak h=50cm nad podłogą,
- uzupełnienie ubytków tynków, gipsowanie, malowanie (kolor biały),
- usunięcie pieca kaflowego 70x70x200 w pom. nr 205,
- usunięcie pieca kaflowego kuchennego 90x110x70 w pom. nr 210,
- zdjęcie wszystkich tynków na trzcinie z deskowaniem - ordeki, w obrębie stropów drewnianych
- wykonanie obudowy stropu drewnianego w klasie EI 60 (3xgkf 15mm na ruszcie stalowym).

#### PODDASZE:

- wymiana wszystkich drzwi z wykonaniem nowych nadproży (zgodnie z częścią konstrukcyjną) - poszerzenie i podwyższenie otworów drzwiowych o 10cm,
- przeniesienie drzwi wejściowych do pom. nr 305,
- likwidacja progu w drzwiach wejściowych do łazienki wynikającego z zabudowy belki tramowej (dokładny opis rozwiązania-część konstrukcyjna),
- podwyższenie balustrady w obrębie balkonu do h=110cm,
- uzupełnienie ubytków tynków, gipsowanie, malowanie (kolor biały),
- wyburzenie ścianki oraz budowa nowej w konstrukcji lekkiej (g-k na ruszcie stalowym) z drzwiami do pom. nr 305,
- wypełnienie progu (ok. 0,4m<sup>2</sup>) wylewką i płytkami ceramicznymi,
- wykonanie nowych drzwi przesuwnych w tym miejscu h=200,
- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych w korytarzyku 308,
- usunięcie pieca kaflowego 70x70x200 w pom. nr 305,

- wymiana wszystkich sufitów podwieszanych z g-k (1x 12,5mm) na 2x15mm gkf na ruszcie stalowym – wymagana klasa EI 30,
- rozbiórka podłóg i zabezpieczenie p. poż. od góry płytami FARMACEL 2x (EI 60),
- wykonanie nowych podłóg z desek lub paneli na podkładzie z OSB,
- obudowa więźby (słup+tram 9m +miecze 3x1mb) płytami 2xgkf 15mm, malowanie, gipsowanie.

### 3. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ DLA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU:

#### Podstawa opracowania:

- Przepisy zawarte w **PN – ISO 9836:1997** Ustanowiona przez Polski Komitet Normalizacyjny z dnia 28 października 1997r. (Uchwała nr 33/97 – o).
- *Ustawa - Prawo budowlane - tekst jednolity (Dz. U. Nr 156 poz. 1202 z 17.08.2018r.),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1422 z 2015 r. z późn. zm.)*

#### PIWNICA:

<b>Powierzchnia użytkowa (Pu) piwnicy:</b>	<b>70,10 m<sup>2</sup></b>
U01. Klatka schodowa	3,10 m <sup>2</sup>
U02. Korytarz	3,60 m <sup>2</sup>
U03. Magazyn	9,00 m <sup>2</sup>
U04. Wymiennikownia	22,70 m <sup>2</sup>
U06. Piwnica	32,70 m <sup>2</sup>
<b>Łącznie</b>	<b>71,10 m<sup>2</sup></b>

#### **Powierzchnia netto (Pn) piwnicy** 71,10 m<sup>2</sup>

W tym:

Powierzchnia użytkowa (Pu) 71,10 m<sup>2</sup>

#### PARTER:

#### **Powierzchnia użytkowa (Pu):** 86,85 m<sup>2</sup>

W tym:

<b>Powierzchnia podstawowa (Pp):</b>	
105. Pokój sypialny	9,55 m <sup>2</sup>
106. Pokój sypialny	23,90 m <sup>2</sup>
107. Świetlica	20,85 m <sup>2</sup>
<b>Łącznie</b>	<b>54,30 m<sup>2</sup></b>

<b>Powierzchnia pomocnicza (Pd):</b>	
101. Klatka schodowa	14,70 m <sup>2</sup>
104. Przedpokój	3,20 m <sup>2</sup>
108. Łazienka	5,50 m <sup>2</sup>
109. Kuchnia	9,15 m <sup>2</sup>
<b>Łącznie</b>	<b>32,55 m<sup>2</sup></b>

#### **Powierzchnia netto (Pn) parteru:** 86,85 m<sup>2</sup>

W tym:

Powierzchnia użytkowa (Pu) 86,85 m<sup>2</sup>

#### I PIĘTRO:

#### **Powierzchnia użytkowa (Pu):** 92,30 m<sup>2</sup>

W tym:

<b>Powierzchnia podstawowa (Pp):</b>	
204. Pokój sypialny opiekuna	10,30 m <sup>2</sup>
205. Pokój sypialny	22,40 m <sup>2</sup>
206. Pokój sypialny	22,40 m <sup>2</sup>
<b>Łącznie</b>	<b>55,10 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia pomocnicza (Pd):</b>	

201.	Klatka schodowa	16,25 m <sup>2</sup>
202.	Schówek na brudną bieliznę	1,00 m <sup>2</sup>
203.	Schówek porządkowy	1,00 m <sup>2</sup>
207.	Pralnia	6,90 m <sup>2</sup>
208.	Łazienka	5,85 m <sup>2</sup>
209.	WC	1,65 m <sup>2</sup>
210.	Komunikacja	4,55 m <sup>2</sup>
<b>Łącznie</b>		<b>37,20 m<sup>2</sup></b>

**Powierzchnia netto (Pn) I piętra: 92,30 m<sup>2</sup>**

W tym:

Powierzchnia użytkowa (Pu) 92,30 m<sup>2</sup>

#### **PODDASZE:**

**Powierzchnia użytkowa (Pu): 66,80 m<sup>2</sup>**

W tym:

##### **Powierzchnia podstawowa (Pp):**

302.	Pokój sypialny	12,19 m <sup>2</sup>
305.	Pokój	15,63 m <sup>2</sup>

**Łącznie 27,82 m<sup>2</sup>**

##### **Powierzchnia pomocnicza (Pd):**

301.	Klatka schodowa	16,25 m <sup>2</sup>
304.	Suszarnia	19,35 m <sup>2</sup>

W tym:

Powierzchnia od wys. 2,20m (100%) 12,70 m<sup>2</sup>

Powierzchnia od wys. 1,40 do 2,20m (50%) 13,30 m<sup>2</sup>

Powierzchnia poniżej wys. 1,40m (nie wlicza się) 5,04 m<sup>2</sup>

307.	Łazienka	3,38 m <sup>2</sup>
------	----------	---------------------

W tym:

Powierzchnia od wys. 2,20m (100%) 1,40 m<sup>2</sup>

Powierzchnia od wys. 1,40 do 2,20m (50%) 3,95 m<sup>2</sup>

Powierzchnia poniżej wys. 1,40m (nie wlicza się) 2,85 m<sup>2</sup>

**Łącznie 38,98 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia netto (Pn) I piętra: 66,80 m<sup>2</sup>**

W tym:

Powierzchnia użytkowa (Pu) 66,80 m<sup>2</sup>

#### **4. IZOLACJE:**

1. Zakłada się wykonywanie izolacji przeciwwilgociowych przy użyciu systemów mineralno-bitumicznych z zagwarantowaną przez producenta skutecznością i szczelnością,
2. Stosować masy bitumiczne nie wchodzące w reakcje z izolacją termiczną z EPS – np. na bazie dyspersji wodnej,
3. Przed przystąpieniem do wykonywania izolacji przeciwwilgociowej zaleca się skontaktowanie z doradcą technicznym dostawcy systemu w celu ostatecznego doboru odpowiedniej technologii (ilości warstw, rodzajów zastosowanych powłok),
4. Przy łączeniu różnych typów izolacji stosować rozwiązania systemowe gwarantujące ciągłość i szczelność połączeń,
5. Szczegóły technologii określa dostawca,
6. Przez rozwiązanie „systemowe” rozumie się kompletną atestowaną technologię lub wyrób, określony przez producenta jako przeznaczony (dedykowany) do konkretnego zastosowania z zagwarantowaną niezmiennością parametrów technicznych.

#### 4.1. Izolacje przeciwwilgociowe:

W miejscu wykonywania nowych podłóg w piwnicy oraz na parterze (pom. nr U04 i 101, 102) projektuje się wykonanie izolacji w postaci papy termozgrzewalnej oraz folii izolacyjnej bezwinyłowej. Przegłębienie Wymiennikowni (pom. nr U04) należy wykonać jako szczelne, izolowane izolacją ciężką przeciwwodną z wszystkich stron, w postaci „wanny”. W pomieszczeniach mokrych należy wprowadzić izolację z folii w płynie.

- posadzki na gruncie – projektuje się zastosowanie izolacji przeciwwilgociowej w postaci masy bitumicznej na zimno lub izolacji dwuskładnikowej bezpośrednio na płaszczyźnie betonu podkładowego.
- w pomieszczeniach wilgotnych - pod warstwą płytek płynna izolacja wodoszczelna (folia w płynie) z wywinieciem na ściany z użyciem systemowych taśm, płytki ułożyć na kleju elastycznym.

Uwaga: izolację poziomą – ścian i posadzek – łączyć ze sobą za pomocą masy uszczelniającej. Przejścia rur (instalacji, przyłączy, itp.) przez ściany fundamentowe należy zabezpieczyć systemowymi rozwiązaniami (np. kołnierzami, przełazami, fasetami itp.) - zgodnie z zaleceniami i wytycznymi dostawcy systemu.

#### 4.2. Izolacje cieplochronne:

Dach posiada izolację termiczną wykonaną z wełny mineralnej. Grubość warstwy ocieplenia ok. 15cm. W ramach zamierzenia inwestycyjnego – zmiana sposobu użytkowania nie projektuje się zmian w obrębie warstw ociepleniowych dachu i ścian zewnętrznych.

W obrębie podłogi fragmentu klatki schodowej (pom. nr 101) na parterze projektuje się wprowadzenie ocieplenia warstw podłogowych styropianem 5cm. W piwnicy w obrębie podłogi wymiennikowni (pom. nr U04) projektuje się wprowadzenie izolacji termicznej – polistyren ekstrudowany gr.15cm.

- stolarka drzwiowa zewnętrzna – powierzchnie panelowe izolowane pianką poliuretanową,
- izolacja cieplna przewodów wentylacyjnych w zależności od położenia i kontaktu ze środowiskiem zewnętrznym.

#### 4.3. Izolacje akustyczne:

- ściany zewnętrzne – wełna mineralna będąca za razem izolacją termiczną - gr. 15cm.
- ściany działowe wewnętrzne wykonane w konstrukcji lekkiej muszą spełniać wymagania w zakresie izolacyjności akustycznej stawiane ścianom zgodnie z PN-B-02151-3:1999.

#### **UWAGA:**

Przegrody budowlane należy wykonać zgodnie z normą PN-B-02151-3:1999 określającą wymaganą izolacyjność akustyczną przegród wewnętrznych w budynkach.

Stosowanie przytoczonej normy jest obowiązkowe co wprost wynika z §326.1 warunków technicznych:

(...)



Poziom hałas oraz drgań przenikających do pomieszczeń w budynkach mieszkalnych, budynkach zamieszkania zbiorowego i budynkach użyteczności publicznej, z wyłączeniem budynków, dla których jest konieczne spełnienie szczególnych wymagań ochrony przed hałasem, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w Polskich Normach dotyczących ochrony przed hałasem pomieszczeń w budynkach oraz oceny wpływu drgań na ludzi w budynkach, wyznaczonych zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi metody pomiaru poziomu dźwięku A w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na ludzi w budynkach (...). Większe wartości wskaźnika – zalecane.

**UWAGA:**

Wszystkie izolacje poziome i pionowe powinny być połączone między sobą zapewniając szczelność wszystkich płaszczyzn poziomych i pionowych. Wszystkie urządzenia techniczne jak centrale wentylacyjne, pompy itp. należy izolować od podłoża za pomocą specjalnych przekładek wibroakustycznych zapobiegających rozchodzeniu się dźwięków i drgań mechanicznych wynikających z pracy urządzeń.

## **5. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU:**

Do wykończenia wnętrza nie należy stosować:

- materiałów łatwo zapalnych na drogach ewakuacyjnych,
- łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia,
- sufitów podwieszanych z materiałów łatwo zapalnych, kapiących i odpadających pod wpływem ognia.

### **5.1. Ściany:**

Tynki cementowo-wapienne w ścianach murowanych- kat. III; ściany tynkowane należy malować dwukrotnie farbą, a w pomieszczeniach mokrych zalecane jest wykończenie materiałem zmywalnym. Dokładne zestawienie materiałów w poszczególnych pomieszczeniach w dalszej części opisu.

Nowe przegrody pionowe - ściany działowe, projektowane są w konstrukcji lekkiej – płyta g-k na ruszcie stalowym. W miejscach szczególnie narażonych na odkształcenia (odcinki ścian z drzwiami) należy stosować podwójne płytowanie (2xg-k 12,5mm) z każdej strony.

Roboty murowe wykonać zgodnie ze Specyfikacją Techniczną.

Układ i typy ścian zgodnie z opisami na rysunkach architektury.

Wykończenia nawierzchniowe:

- w pomieszczeniach toalet i łazienkach - płytki ceramiczne do pełnej wysokości pomieszczeń. Dopuszcza się ceramikę do wysokości drzwi. powyżej ściana wykończona tynkiem gipsowym malowana farbą akrylową lub lateksową w kolorze białym,
- w pomieszczeniach socjalnych opaski z płytek ceramicznych ściennych wokół zlewów i umywalek do wysokości 2m i szerokości min 60cm od skraju umywalki bądź zlewu. Także wzdłuż blatów roboczych na wysokość minimum 60cm,
- w pomieszczeniach gospodarczych, schowkach porządkowych - ściana wykończona tynkiem gipsowym, lub cementowo – wapiennym, malowana farbą lateksową w kolorze białym,

- w korytarzach ściany tynkowane malowane farbami lateksowymi lub akrylowymi w wykończeniu matowym.

#### 5.2. Posadzki:

W obrębie klatki schodowej wprowadza się płytki ceramiczne. Na ostatniej kondygnacji projektuje się wymianę warstwy wykończeniowej z paneli podłogowych na płytki ceramiczne. Na parterze, I piętrze w pokojach sypialnych i świetlicy pozostawia się podłogi drewniane - parkiety.

**Piwnica:** W pom. nr U04 wprowadza się płytki ceramiczne, pozostałe posadzki pozostawia się jako beton malowany farbą zmywalną.

**Parter:** W kuchni (pom. nr 109), przedpokoju (pom. nr 104) oraz łazience (pom. nr 108) projektuje się wymianę podłogi z wprowadzeniem płytek ceramicznych na podbudowie z posadzki cementowej. W toalecie (pom. nr 102) wprowadza się płytki ceramiczne. W pomieszczeniach mokrych należy wprowadzić izolację z folii w płynie.

**I Piętro:** W łazience (pom. nr 208), pralni (pom. nr 207), toalecie (pom. nr 209) i komunikacji (pom. nr 210) projektuje się płytki ceramiczne. W pomieszczeniach mokrych należy wprowadzić izolację z folii w płynie.

**Poddasze:** W pom. komunikacji (pom. nr 308) wprowadza się płytki ceramiczne.

Typy posadzek zgodnie z informacjami zawartymi w części rysunkowej. Wysokość wylewki jastrychowej dopasować do grubości materiału wykończeniowego. Wylewki dylatować przeciwskurczowo zgodnie z technologią producenta.

- w pomieszczeniach: holi, korytarzy, zaprojektowano posadzki z płytek ceramicznych z cokolikami w materiale posadzki,
- w pomieszczeniach: sanitarnych – płytki ceramiczne antypoślizgowe układane na zaprawie klejowej po wcześniejszym wykonaniu izolacji przeciwwodnej z płynnej folii, wywiniętej na ściany min. 30 cm, fuga dobrana do koloru płytek na etapie realizacji,
- w strefie wejściowej: nawierzchnie podłóg powinny być wykonane z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu (zgodnie z §305 warunków technicznych).

#### Wpusty posadzkowe:

Zastosowane w projekcie wpusty posadzkowe, należy połączyć szczelnie z warstwami posadzkowymi w zależności od ich rodzajów oraz wytycznych dostawców technologii układania posadzek. Wielkość i dokładne rozmieszczenie wpustów należy dopasować do projektu. Wszelkie wpusty posadzkowe narażone na wysokie obciążenia, należy osadzić w sposób uniemożliwiający ich osiadanie, a zarazem przerwanie ciągłości izolacji.

#### 5.3. Sufity:

Tynk cementowo - wapienny kat. III. Zachować należy minimalną grubość wynoszącą 2cm jako otulinę belek stalowych stropu (wymagana odporność REI 60). Suche tynki w obrębie poddasza należy stosować płyty gkf o grubości 2x15mm na ruszcie stalowym (wymagana odporność obudowy konstrukcji dachu EI 30).

#### 5.4. Malowanie i powłoki zabezpieczające:

Ściany wewnętrzne malowane farbami lateksowymi lub na dyspersji akrylowej o właściwościach przepuszczalnych dla pary wodnej w kolorze białym. Elementy stalowe zewnętrzne, konstrukcje wsporcze i balustrady malowane w kolorze RAL 9005 (czarnym) zgodnie z projektem wykonawczym. Elementy wymagające połączeń na miejscu budowy, należy zabezpieczyć farbą podkładową i nawierzchniową, a następnie pomalować w kolorze RAL 9005.

#### 5.5. Stolarka i ślusarka drzwiowa wewnętrzna:

Projektuje się wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych na płycinowe, pełne. Wymiary, materiały i wyposażenie zgodnie z zestawieniem drzwi. Przed wykonaniem drzwi wszystkie wymiary otworów drzwiowych należy sprawdzić na budowie.

- Drzwi ewakuacyjne powinny być wyposażone w klamki po obu stronach skrzydła drzwiowego umożliwiające ewakuację oraz dostęp dla ekip ratowniczych. Ewentualnie zastosowany elektrorygiel w drzwiach powinien pozostać w pozycji otwartej w przypadku wystąpienia sygnału pożaru lub zaniku napięcia,
- Wszystkie drzwi z odpornością ogniową powinny być wyposażone w samozamykacze. W przypadku drzwi dwuskrzydłowych samozamykacze powinny być zamontowane na obu skrzydłach. Samozamykacz mniejszego skrzydła powinien być wyposażony w opóźniacz pozwalający na zamknięcie drzwi w prawidłowej kolejności. Nie dopuszcza się trwałego ryglowania w drzwiach dwuskrzydłowych ewakuacyjnych. Rygle powinny być zwalniane w czasie ewakuacji,
- Wszystkie szklenia w drzwiach (jeżeli występują), powinny być wykonane ze szkła bezpiecznego, przeźroczystego,
- Klamki drzwi ze stali nierdzewnej, okucia i zawiasy dopasowane do klamek,
- Kolorystyka drzwi wewnętrznych: drewnopodobny,
- Drzwi do pomieszczeń sanitarnych pełne, drzwi z kratkami wentylacyjnymi powierzchni zgodnej z wymaganym przepływem powietrza wg projektu wentylacji,
- Drzwi do pomieszczeń technicznych (wymiennikownia) – stalowe,
- Drzwi p.poż - EI 30 (Rw=32dB, dymoszczelne), płaskie, przylgowe, pełne (wypełnienie skrzydła – płyta wiórowa ognioodporna lub wełna mineralna (lub równoważne),
- Wszystkie drzwi należy wyposażyć w uszczelki dźwiękoszczelne.

#### 5.6. Parapety wewnętrzne:

Projektuje się pozostawienie istniejących parapetów wewnętrznych.

#### 5.7. Pozostałe elementy wyposażenia wewnątrz:

We wszystkich pracach instalacyjnych wymagających wykonania przejść i przepustów instalacyjnych należy uwzględnić w branży budowlanej ich wykonanie oraz odpowiednie zabezpieczenie. Natomiast przy przejściu przez ściany i stropy oddzielenia stref pożarowych należy uwzględnić systemowe, atestowane przepusty o odpowiedniej odporności ogniowej.

Należy uwzględnić wykonanie ich oznakowania oraz wykonanie schematu z ich lokalizacją jako załącznika do dokumentacji odbiorowej.

## 6. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

### 6.1. Elewacja:

Pozostawia się ściany w naturalnej strukturze cegły klinkierowej. W miejscu wykonania nowego nadproża stalowego wynikającego z poszerzenia drzwi wejściowych do budynku projektowane jest uzupełnienie elewacji płytkami klinkierowymi dopasowanymi kolorystycznie i wymiarowo do istniejącej elewacji. Płytki klinkierowe układane będą na podkładzie ze styropianu (uzupełnienie ściany). Na elewacji należy wykonać odtworzenie obecnego układu cegieł.

### 6.2. Odwodnienie połączeń dachowych, obróbki blacharskie:

Przedmiotowe opracowanie przewiduje następujące prace w obrębie dachu:

- Wymiana kominków wentylacyjnych w konstrukcji lekkiej z jednopłaszczyznowych na dwupłaszczyznowe izolowane – 2 sztuki,
- Obróbki blacharskie wokół w/w kominków – 2 sztuki.

### 6.3. Przejścia przewodów wentylacyjnych przez dachy:

Wentylatory kominowe - część instalacyjna. Wymiana kominków wentylacyjnych nad dachem - część instalacyjna.

Wszystkie przejścia przez dachy wykonane jako szczelne z wywinieciem membrany dachowej ponad poziom wierzchniej warstwy poszycia dachu, wykończone listwą dociskową lub zastosowanie systemowych przepustów dachowych dobranych odpowiednio do systemu pokrycia dachu zgodnie z wytycznymi dostawcy technologii pokrycia – wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego doboru technologii.

### 6.4. Stolarka/ślusarka okienna i drzwiowa zewnętrzna:

Stolarkę okienną pozostawia się jako istniejącą z PCV i drewnianą w kolorze białym. Projektuje się wprowadzenie nawiewników wrębowych we wszystkich oknach. Ilość oraz wydajność podana w projekcie budowlanym instalacji TOM V. Przed wykonaniem drzwi wszystkie wymiary otworów drzwiowych należy sprawdzić na budowie.

#### Drzwi zewnętrzne:

Drzwi dwuskrzydłowe aluminiowe. Jako główne wejście do budynku zaprojektowano drzwi dwuskrzydłowe z przeszkleniem. Kolorystyka drzwi wejściowych – RAL 7037 (szary). Drzwi powinny zapewnić możliwość otwarcia na wypadek ewakuacji. Drzwi przeszklone należy wyposażyć we wkłady szybowe ze szkła bezpiecznego. Klamki ze stali nierdzewnej bezpieczne. Zamek na klucz zwykły, lub pod wkładkę patentową. Okucia i zawiasy dopasowane do materiału klamek. Samozamykacze szynowe, mocowane po stronie zawiasów. We wszystkich rodzajach drzwi należy uzgodnić kąt otwarcia oraz konieczność zastosowania odbojników ściennych lub posadzkowych. Szyby lub inne wypełnienia montowane są za pomocą listew i uszczelek przyszybowych. Szczelność zapewniona jest dzięki stosowaniu specjalnych uszczelek z kauczuku syntetycznego EPDM. Projektowane drzwi wejściowe do budynku (jedyne projektowane drzwi zewnętrzne) będą pełnić funkcję napowietrzenia klatki schodowej bezpiecznej, połączonego w systemie z projektowaną klapą dymową- funkcją napowietrzenia objęte będzie jedno skrzydło – główne (szer. 90cm). System ryglowania należy projektować z uwzględnieniem tych wytycznych.

Bramy zewnętrzne:

Projektuje się przywrócenie pierwotnego układu na elewacji w obrębie piwnicy . W miejsce wtórnych okien i drzwi umieszczona będzie brama uchylna. Wymiary otworu (szerokość oraz głównie wysokość) powodują konieczność wykonania bramy na zamówienie. Kolorystyka – RAL 7037. Dopuszcza się malowanie jednostronne bramy, strona wewnętrzna - kolor bazowy biały.

Okna:

Okna należy wyposażyć w szczelinowe, higrosterowalne nawiewniki okienne zamocowane w górnej części skrzydeł lub posiadać współczynnik infiltracji 0,5-1 (m<sup>3</sup>/m x h x daPa 2/3 ). Okna stałe z ewentualnymi polami uchylnymi. Szczegóły co do lokalizacji, rodzajów i gabarytów zastosowanej stolarki określono na rysunkach i w zestawieniu.

6.5 Parapety zewnętrzne:

Parapety zewnętrzne budynku wykonane z blachy stalowej powlekanej pozostawia się bez zmian.

6.6 Obróbki blacharskie:

Wszelkie obróbki blacharskie z wyjątkiem wymienionych w pkt. 6.3 pozostawia się bez zmian.

6.7 Opis warstw przekrojowych:

Opis warstw przekrojowych umieszczono w części rysunkowej projektu – część architektoniczna.