

DECYZJA NR 1744/17

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę / ~~rozbiórkę~~ z dnia **23.05.2017r.** (wezwanie do uzupełnienia z dnia 26.05.2017r., uzupełniono dnia 05.06.2017r.; postanowienie o uzupełnieniu z dnia 08.06.2017r.; postanowienie o zawieszeniu postępowania z dnia 04.07.2017r., postanowienie o podjęciu postępowania z dnia 05.09.2017r.),

zatwierdzam projekt budowlany / ~~rozbiórki~~ i udzielam pozwolenia na budowę / ~~rozbiórkę~~
dla:

GMINA WILAMOWICE,
43-330 Wilamowice, ul. Rynek 1
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowa drogi powiatowej – ul. Pięknej w Zasolu Bielańskim na odcinku od skrzyżowania z ul. Zaciszną do skrzyżowania z ul. Mostową / ul. Ptasznik oraz budowę chodnika przy ul. Pięknej w Zasolu Bielańskim na odcinku od skrzyżowania z ul. Zaciszną w stronę Bielan wraz z przebudową skrzyżowania dróg powiatowych nr 4490 S i 4491 S w Zasolu Bielańskim, na dz. nr 962, 104, 105, 563/1, 14, 83/4, 540, 58/2 (obręb ewidencyjny: 0008 Zasole Bielańskie), gmina Wilamowice.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

Wobec niewniesienia odwołania w czasie i trybie ustawowo przewidzianym niniejsza decyzja stała się ostateczna z dniem 17.10.2017r. i podlega wykonaniu.

Zakres robót i dane techniczne:

- przebudowa drogi powiatowej – ul. Pięknej w Zasolu Bielańskim na odcinku od km 0+000 do km 1+750 wraz z budową chodnika, przebudową zatok autobusowych, umocnieniem rowów oraz częściowym zarurowaniem rowów (szerokość jezdni od 6,0 m do 6,5 m, długość przebudowywanej drogi 1750 m; szerokość chodnika 2,0 m, długość chodnika 2130 m; szerokość zatok autobusowych 3,0 m, długość zatok autobusowych 52,3 m);
- przebudowa sieci energetycznej kablowej w zakresie przebudowy linii napowietrznej nN przy skrzyżowaniu ulic Pięknej, Ptasznik i Mostowej w Zasolu Bielańskim, kolidującej z przebudowywaną drogą;
- przebudowa sieci telekomunikacyjnej w sieci podziemnej rozdzielczej;
- kategoria obiektu – IV, XXV, XXVI, XXVIII.

(szczegółowy zakres zgodnie z projektem budowlanym)

Autorzy opracowania:

branża drogowa - projektant: mgr inż. Tomasz Gacek, upr. nr SLK/3672/PWOD/11, izba: SLK/BD/7334/11
branża drogowa - sprawdzający: mgr inż. Grzegorz Głanowski, upr. nr SLK/3645/PWOD/11, izba: SLK/BD/7386/11
branża telekomunikacyjna – projektant: inż. Marek Kołodziej, upr. nr 1793/99/U, izba: SLK/BT/2368/04
branża elektryczna – projektant: mgr inż. Józef Bułka, upr. nr SLK/1394/PWOE/06, izba: SLK/IE/0784/01
branża elektryczna – sprawdzający: mgr inż. Jerzy Tatoń, upr. nr SLK/2609/PWOE/09, izba: SLK/IE/6327/09
(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2,3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
 - Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
 - Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
 - Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Należy zachować warunki podane w decyzji Burmistrza Wilamowic nr SG.6220.6.2016 z dnia 30.11.2016r., o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa drogi powiatowej – ul. Pięknej w Zasolu Bielańskim na odcinku od skrzyżowania z ul. Zaciszną do skrzyżowania z ul. Mostową/ul. Ptasznik”.

Należy zachować warunki podane w decyzji Starosty Bielskiego nr WS.6341.2.151.2016.KM z dnia 23.02.2017r., o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, obejmujące likwidację, przebudowę rowów, wykonanie wylotów kanalizacji deszczowej, wykonanie systemu studni chłonnych, przebudowę wylotu z kanału betonowego oraz wprowadzenie wód opadowych i roztopowych do wód Młynówki Oświęcimskiej i do ziemi w związku z przebudową drogi powiatowej – ul. Pięknej w Zasolu Bielańskim na odcinku od skrzyżowania z ul. Zaciszną do skrzyżowania z ul. Mostową/ul. Ptasznik.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora złożył w tutejszym Starostwie w dniu 23.05.2017r. wniosek o udzielenie pozwolenia na przebudowę drogi powiatowej – ul. Pięknej w Zasolu Bielańskim na odcinku od skrzyżowania z ul. Zaciszną do skrzyżowania z ul. Mostową / ul. Ptasznik oraz budowę chodnika przy ul. Pięknej w Zasolu Bielańskim na odcinku od skrzyżowania z ul. Zaciszną w stronę Bielan wraz z przebudową skrzyżowania dróg powiatowych nr 4490 S i 4491 S w Zasolu Bielańskim, na dz. nr 962, 104, 105, 563/1, 14, 83/4, 540, 58/2 (obręb ewidencyjny: 0008 Zasole Bielańskie), gmina Wilamowice, przedkładając projekt budowlany.

Z uwagi na braki formalne Starosta Bielski pismem nr WB.6740.1.868.2017.WN z dnia 26.05.2017r., wezwał Inwestora do ich uzupełnienia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Dnia 05.06.2017r. Inwestor uzupełnił wszystkie braki formalne. Wraz z wnioskiem Inwestor złożył 4 egzemplarze projektu budowlanego.

Ze względu na niekompletność złożonego wniosku Starosta Bielski postanowieniem nr WB.6740.1.868.2017.WN z dnia 08.06.2017r., nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji w terminie do 03.07.2017r.

Postanowieniem z dnia 04.07.2017r. zawieszono postępowanie na wniosek Pełnomocnika Inwestora, w związku z koniecznością uzupełnienia dokumentacji projektowej. W dniu 05.09.2017r. Pełnomocnik Inwestora wniósł pismo o podjęcie zawieszonego postępowania, uzupełniając projekt budowlany o wszystkie wymagane elementy. Postanowieniem z dnia 05.09.2017r. Starosta Bielski podjął postępowanie administracyjne w powyższej sprawie.

Do wniosku Inwestor dołączył:

- decyzję Burmistrza Wilamowic nr SG.6220.6.2016 z dnia 30.11.2016r., o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa drogi powiatowej – ul. Pięknej w Zasolu Bielańskim na odcinku od skrzyżowania z ul. Zaciszną do skrzyżowania z ul. Mostową/ul. Ptasznik”;
- decyzję Starosty Bielskiego nr WS.6341.2.151.2016.KM z dnia 23.02.2017r., o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, obejmujące likwidację, przebudowę rowów, wykonanie wylotów kanalizacji deszczowej, wykonanie systemu studni chłonnych, przebudowę wylotu z kanału betonowego oraz wprowadzenie wód opadowych i roztopowych do wód Młynówki Oświęcimskiej i do ziemi w związku z przebudową drogi powiatowej – ul. Pięknej w Zasolu Bielańskim na odcinku od skrzyżowania z ul. Zaciszną do skrzyżowania z ul. Mostową/ul. Ptasznik.

Projektowana inwestycja, nie jest sprzeczna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Zasole Bielańskie (zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Wilamowicach nr XVIII/145/04, z dnia 07 maja 2004r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 59 z dnia 14.07.2004r., poz. 1878).

Ponadto, zgodnie z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie Zarządzenia nr 44/2014 Burmistrza Wilamowic z dnia 16.07.2014r., w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków dla Gminy Wilamowice, na obszarze projektowanego przedsięwzięcia znajduje się obiekt objęty ochroną, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, tj. Kapliczka murowana 4 ćw. XIX w., ul. Piękna 82 w Zasolu Bielańskim. W związku z powyższym, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach, postanowienie nr B-AR.5152.7.2017.JM RPW/9491/2017 z dnia 28.06.2017r., uzgodnił przedmiotową inwestycję bez uwag.

Pismem nr WB.6740.1.868.2017.WN z dnia 05.09.2017r., zawiadomiono zainteresowane Strony – właścicieli, zarządców, użytkowników wieczystych działek, na których zlokalizowana będzie przedmiotowa inwestycja: 962, 104, 105, 563/1, 14, 83/4, 540, 58/2 (obręb ewidencyjny: 0008 Zasole Bielańskie), o toczącym się postępowaniu, w związku z planowaną przebudową drogi powiatowej – ul. Pięknej w Zasolu Bielańskim na odcinku od skrzyżowania z ul. Zaciszną do skrzyżowania z ul. Mostową / ul. Ptasznik oraz budowę chodnika przy ul. Pięknej w Zasolu Bielańskim na odcinku od skrzyżowania z ul. Zaciszną w stronę Bielan wraz z przebudową skrzyżowania dróg powiatowych nr 4490 S i 4491 S w Zasolu Bielańskim, gmina Wilamowice.

Zgodnie z art. 10, § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Ponieważ w ustawowym terminie Strony nie zgłosiły żądań ani uwag, organ odstąpił od powiadomienia stron o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a - Kodeks Postępowania Administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. 2016.1827 j.t.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Elżbieta Chaber

Naczelnik Wydziału Budowlanego
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pełnomocnik – P. Tadeusz Dudziak, reprezentujący firmę „INWUS” Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Ikara 5/12, 43-300 Bielsko-Biała
- 2) Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej
- 3) P. Jadwiga Stawowczyk
- 4) P. Robert Mleczko
- 5) P. Anna Mleczko
- 6) P. Helena Gasidło
- 7) P. Eugeniusz Gasidło

Otrzymują do wiadomości:

- 1) Burmistrz Gminy Wilamowice (EPUAP)
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
- 3) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej
- 4) WB (WN) aa.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

