

# STAROSTA BIELSKI

Nr WB.6740.3.4.2019.WN



Bielsko-Biała, dnia 27 SIERPNIA 2019r.

## DECYZJA Nr 6/2019

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Działając na podstawie art.11a ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1474 – tekst jednolity), zwanej dalej **ustawą**, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 – tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Bielskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Jarosława Dziecha, 43-502 Czechowice-Dziedzice, ul. Podkęcie 10,

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:**

**„ROZBUDOWA SKRZYŻOWANIA DROGI POWIATOWEJ NR 4453 S UL. PRUSA  
Z DROGĄ GMINNĄ NR 350012 S UL. BARLICKIEGO  
W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH”  
(obwód ewidencyjny: 0001 Czechowice, jednostka ewidencyjna: 240204\_4  
Czechowice-Dziedzice - miasto)**

Jednocześnie:

- **zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren**
- **zatwierdzam projekt budowlany**

### NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK OBJĘTYCH LOKALIZACJĄ INWESTYCJI

1. **Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających pasa drogowego**  
(uwaga! w nawiasie podano pierwotny numer działki)

**Gmina Czechowice-Dziedzice, obręb 0001 Czechowice**

3788/1155(3788/1018); 3788/505; 4534/12; 3762/236(3762/171); 4544/17; 4544/3; 4544/20;  
3560/45(3560/29); 5412; 5127; 3545/44; 5126/1(5126); 3787/115; 3542/5;

2. **Działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi, podlegające ograniczeniu w korzystaniu dla realizacji obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy zjazdów** (uwaga! w nawiasie podano pierwotny numer działki):

**Gmina Czechowice-Dziedzice, obręb 0001 Czechowice**

3788/1156(3788/1018); 3762/237(3762/171); 3560/46(3560/29); 5126/2(5126); 5661/1;

**Zgodnie z art. 11f ust.1 ustawy, niniejsza decyzja zawiera następujące dyspozycje i uwarunkowania:**

## **I. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI**

Inwestycja znajduje się w województwie śląskim, na terenie powiatu bielskiego, w gminie Czechowice-Dziedzice, w miejscowości Czechowice-Dziedzice (obręb ewidencyjny Czechowice).

Zakresem inwestycji objęta jest ul. Bolesława Prusa (droga powiatowa nr 4453 S) będąca w zarządzie Zarządu Powiatu Bielskiego, administrowana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej, a także ul. Norberta Barlickiego (droga gminna nr 350012 S) będąca w zarządzie Burmistrza Czechowic-Dziedzic. W związku ze złym stanem technicznym skrzyżowania ul. Bolesława Prusa i ul. Norberta Barlickiego oraz zwiększonym natężeniem ruchu, a w konsekwencji pogorszonym poziomem bezpieczeństwa, została podjęta decyzja o rozbudowie. Po przeprowadzonej analizie natężenia ruchu w dzień i w nocy, struktury rodzajowej i kierunkowej ruchu zadecydowano, że najlepszym rozwiązaniem będzie rozbudowa istniejącego skrzyżowania zwykłego na małe rondo.

Ulica Norberta Barlickiego (droga gminna klasy L) rozpoczyna się od ronda „Sybiraków”, do którego dochodzą ulica Niepodległości (droga gminna nr 350111 S) i ulica Sobieskiego (droga gminna nr 350186 S), a kończy się na skrzyżowaniu z ulicą Juliusza Słowackiego (droga gminna nr 350185 S).

Ulica Bolesława Prusa (droga powiatowa klasy L) krzyżuje się od strony wschodniej z ulicą Niepodległości (droga gminna nr 350111 S), a od strony zachodniej z ulicą Łukasiewicza (droga powiatowa nr 4449 S). Wszystkie ww. ulice znajdują się w granicach administracyjnych Czechowic-Dziedzic i stanowią ważne drogi w układzie komunikacyjnym miasta, gdyż stanowią dojazd m.in. do rafinerii i innych zakładów pracy. Rozbudowa skrzyżowania ulic Norberta Barlickiego i Bolesława Prusa ma poprawić warunki przejazdu przez przedmiotowe skrzyżowanie oraz zwiększyć bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego.

**Przedmiotowa inwestycja drogowa nie tworzy nowego połączenia.**

### Zakres rzeczowy inwestycji:

- rozbudowa drogi powiatowej nr 4453 S – ul. Bolesława Prusa i drogi gminnej nr 350012 S – ul. Norberta Barlickiego w Czechowicach-Dziedzicach, w zakresie rozbudowy istniejącego skrzyżowania dróg publicznych na małe rondo
- rozbudowa dróg publicznych na odcinkach dojazdów do ronda:
  - ul. Bolesława Prusa – na długości ok. 104,0 m
  - ul. Norberta Barlickiego – na długości ok. 90,0 m
- rozbudowa i remont chodników w obrębie objętym zakresem przedmiotowej inwestycji
- budowa zatoki autobusowej wraz z przebudową wiaty przystankowej
- przebudowa dwóch zjazdów publicznych i 3 zjazdów indywidualnych oraz budowa jednego zjazdu indywidualnego
- rozbudowa oświetlenia ulicznego
- przebudowa kolidujących z inwestycją ogrodzeń
- rozbudowa oraz przebudowa kanalizacji deszczowej o łącznej długości ok. 216,0 mb
- przebudowa sieci zlokalizowanych w obrębie rozbudowywanego skrzyżowania:
  - energetycznej: linia kablowa doziemna SN o dł. 78m, 41m, 100m, 81m i nN o dł. 37m, 53m, linia napowietrzna nN o dł. 75m, 64m, 28m
  - teletechnicznej: własności Orange o dł. 192m, Netia o dł. 170m + 37m
  - wodociągowej: DN 160 – o dł. 134,9m, DN225 – o dł. 76,1m
  - gazowej: Ø110 mm – o dł. 61,2m
- budowa rury ochronnej pod chodnikiem i wlotem skrzyżowania jezdni ul. Bolesława Prusa – do przeprowadzenia planowanego ciepłociągu
- usunięcie kolidującej zieleni (łączna ilość drzew do wycinki 13 szt. (w tym 3 szt. drzew owocowych) oraz 4 m<sup>2</sup> krzewów)
- kategoria obiektów budowlanych objętych ww. projektem: IV, XXV, XXVI

#### Parametry techniczne projektowane – ul. Bolesława Prusa

- kategoria drogi – publiczna, powiatowa (nr 4453 S)
- klasa techniczna drogi – L (jednojezdniowa, dwupasowa, dwukierunkowa)
- prędkość projektowa –  $V_p = 30$  km/h
- szerokość jezdni na odcinku opracowania – 3,0 m – 4,5 m (nawierzchnia z betonu asfaltowego)

#### Parametry techniczne projektowane – ul. Norberta Barlickiego

- kategoria drogi – publiczna, gminna (nr 350012 S)
- klasa techniczna drogi – L (jednojezdniowa, dwupasowa, dwukierunkowa)
- prędkość projektowa –  $V_p = 30$  km/h
- szerokość jezdni na odcinku opracowania – 3,0 m – 4,5 m (nawierzchnia z betonu asfaltowego)

#### Parametry techniczne projektowanego ronda

- typ ronda – małe
- średnica zewnętrzna ronda – 29,50 m
- średnica wewnętrzna ronda – 13,50 m
- szerokość pierścienia – 2,50 m
- szerokość jezdni – 5,50 m

### OKREŚLENIE ZMIAN W INFRASTRUKTURZE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

*Sieci uzbrojenia terenu wymagające przebudowy lub planowane do realizacji:*

- rozbudowa oraz przebudowa kanalizacji deszczowej o łącznej długości ok. 216,0 mb
- przebudowa sieci zlokalizowanych w obrębie rozbudowywanego skrzyżowania:
  - energetycznej: linia kablowa doziemna SN o dł. 78m, 41m, 100m, 81m i nN o dł. 37m, 53m, linia napowietrzna nN o dł. 75m, 64m, 28m
  - teletechnicznej: własności Orange o dł. 192m, Netia o dł. 170m + 37m
  - wodociągowej: DN 160 – o dł. 134,9m, DN225 – o dł. 76,1m
  - gazowej: Ø110 mm – o dł. 61,2m
- budowa rury ochronnej pod chodnikiem i wlotem skrzyżowania jezdni ul. Bolesława Prusa – do przeprowadzenia planowanego ciepłociągu

## **II. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN**

W tomie projekt budowlany, na rys. nr: 2 pn.: „Projekt zagospodarowania terenu”, w skali 1:500 zaznaczono linią przerywaną w kolorze żółtym – linię rozgraniczającą teren inwestycji, w tym:

- linią ciągłą w kolorze czerwonym – linię rozgraniczającą stanowiącą linię podziału nieruchomości
- linią przerywaną w kolorze szarym – granice pasa drogowego drogi powiatowej nr 4453 S
- linią przerywaną w kolorze niebieskim – granice pasa drogowego drogi gminnej nr 350012 S,

ponadto linią przerywaną w kolorze czarnym oznaczono granice wniosku oraz linią przerywaną w kolorze granatowym oznaczono linie określające teren podlegający czasowemu ograniczeniu w korzystaniu

## **III. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA**

Rozbudowa przedmiotowego skrzyżowania drogi powiatowej i drogi gminnej nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko (§3 ust. 1 pkt 60 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r., Dz. U. 2016. poz. 71 – t.j.*), dlatego nie jest wymagana decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych zgody na realizację przedsięwzięcia. Niemniej, ustala się następujące, wymienione poniżej warunki realizacji i eksploatacji inwestycji:

#### Warunki i środki minimalizujące oddziaływanie inwestycji na środowisko w fazie realizacji

- wycinka drzew powinna zostać ograniczona do minimum i powinna zostać przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków (w przypadku konieczności prowadzenia wycinki drzew w okresie lęgowym ptaków, prace te należy prowadzić pod nadzorem ornitologa)
- drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy, nieprzeznaczone do wycinki – zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi
- lokalizowanie zaplecza budowy, baz budowlanych i transportowych, parków maszynowych oraz dróg technologicznych poza terenami zalewowymi i źródłiskowymi, ciekami wodnymi oraz terenami położonymi w pobliżu otwartych wód powierzchniowych i dolin rzecznych, a także możliwie jak najdalej od ujść wód i ich stref ochrony oraz poza terenami leśnymi
- zorganizować plac budowy i jego zaplecze w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni
- ulokować i zabezpieczyć bazy sprzętu i materiałów w sposób uniemożliwiający przedostawanie się szkodliwych związków do środowiska wodno-gruntowego
- zapewnić właściwą organizację prac budowlanych w szczególności poprzez stosowanie sprawnego sprzętu mechanicznego, maksymalną koncentrację robót, skrócenie do minimum czasu realizacji zadania, zminimalizowanie ruchu pojazdów po placu budowy poprzez wyznaczenie torów ich poruszania się, ograniczenie prędkości pojazdów po placu budowy oraz pozostawienie placu budowy w godzinach przerw w pracach budowlanych w stanie jak najmniej utrudniającym dojazd mieszkańców okolicznych posesji
- stosować rozwiązania organizacyjno-techniczne minimalizujące emisję nieorganizowaną pyłu w fazie budowy w szczególności poprzez czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem z placu budowy, ograniczenie pylenia ze środków transportu przewożących odpady z placu budowy oraz materiały używane do jej budowy
- z powstałymi w trakcie budowy odpadami, należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2016 poz. 1987 – tekst jednolity). Wszystkie wytworzone odpady należy magazynować w sposób selektywny, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, kontenerach lub luzem, w wyznaczonym miejscu
- uporządkować teren po zakończeniu inwestycji

#### Warunki i środki minimalizujące oddziaływanie inwestycji na środowisko w fazie eksploatacji

- dobrać w sposób właściwy materiał poszczególnych warstw konstrukcyjnych nawierzchni drogowej (na etapie realizacji) oraz na bieżąco kontrolować stan nawierzchni i wykonywać jej naprawy
- urządzenia służące do odprowadzania i podczyszczania wód opadowych należy systematycznie poddawać pracom konserwacyjnym, bez powodowania uciążliwości dla użytkowników drogi

#### Warunki w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych

Nie występuje ryzyko zagrożenia poważną awarią *(według ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska- Dz.U. z 2016r., poz. 672- tekst jednolity).*

#### Warunki w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko

Nie występuje ryzyko oddziaływań transgranicznych *(według ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska- Dz.U. z 2016r., poz. 672- tekst jednolity).*

#### Warunki w zakresie form ochrony przyrody

Inwestycja jest zlokalizowana poza obszarem podlegającym ochronie *(na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody – Dz.U. z 2016r., poz. 2134).*

#### Wymogi w zakresie ograniczonego użytkowania

Inwestycja nie wymaga konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania;

#### Warunki w zakresie wykonania analizy porealizacyjnej

Nie ustala się.



#### Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury

Nie ustala się.

#### Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Teren objęty wnioskiem nie jest związany z obronnością państwa – nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

#### **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i zasady wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:

- dostęp do drogi publicznej
- możliwość korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby
- odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu kolidujących z prowadzoną inwestycją

#### **V. ZATWIERDZENIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy, zatwierdza się podział nieruchomości:

##### **GMINA CZECHOWICE-DZIEDZICE – OBRĘB 0001 CZECHOWICE**

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki		
		Stan dotychczasowy	Po podziale	
			pod drogę	pozostała część działki
1.	KA1P/00074390/6	3560/29	3560/45	3560/46
2.	KA1P/00051252/0	3762/171	3762/236	3862/237
3.	KA1P/00049410/9	3788/1018	3788/1155	3788/1156
4.	KA1P/00075949/7	5126	5126/1	5126/2

2. **Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone linią ciągłą koloru czerwonego na jednostkowych mapach podziału nieruchomości sporządzonych zgodnie z odrębnymi przepisami.**
3. Mapy z projektami podziałów nieruchomości, sporządzone przez geodetę mgr inż. Kornelia Filapek (nr uprawnień 19245, zakres 1,2), zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Burmistrza Czechowic-Dziedzic w dniu 08.12.2016r., pod nr. P.240204\_3.2016.1058.
4. **Dokumentacja dotycząca podziałów nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

#### **VI. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI, WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI, KTÓRE STAJĄ SIĘ WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA LUB JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO**

1. Nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością POWIATU BIELSKIEGO z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, o ile przejście własności na rzecz samorządu powiatowego nie nastąpiło na mocy ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U.1998 nr 133 poz. 872), (w nawiasie podano pierwotny nr działki):

### **Gmina Czechowice-Dziedzice, obręb 0001 Czechowice**

*a) Działki pochodzące z podziału:*

**3788/1155(3788/1018); 3762/236(3762/171); 3560/45(3560/29); 5126/1(5126);**

*b) Działki do przejęcia w całości (działki stanowiące własność Skarbu Państwa):*

**3788/505; 3545/44; 3787/115;**

*c) Działki do przejęcia w całości (działki stanowiące własność Czechowic-Dziedzic):*

**5412; 5127;**

2. Działki inwestycyjne znajdujące się w istniejącym pasie drogowym drogi powiatowej nr 4473 S (działki niepodlegające przejęciu):

### **Gmina Czechowice-Dziedzice, obręb 0001 Czechowice**

**4534/12; 3542/5; 4544/17; 4544/3; 4544/20;**

3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
4. Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, wygasają prawa użytkowania wieczystego, ograniczone prawa rzeczowe, jak również trwały zarząd na nieruchomościach przeznaczonych pod pas drogowy, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi.

## **VII. OKREŚLENIE TERMINU I TRYBU WYDANIA NIERUCHOMOŚCI**

1. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, określa się termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
2. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

## **VIII. POSTĘPOWANIE ODSZKODOWAWCZE**

1. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Wysokość odszkodowania, o którym mowa wyżej, zostanie ustalona w odrębnych decyzjach Starosty Bielskiego, według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

## **IX. ZATWIERDZENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO**

1. Niniejszą decyzją zatwierdza się projekt budowlany pn. „**Rozbudowa skrzyżowania drogi powiatowej nr 4453 S ul. Prusa z drogą gminną nr 350012 S ul. Barlickiego w Czechowicach-Dziedzicach**”.
2. Zakres przedmiotowy projektowanej inwestycji został przedstawiony w punkcie I niniejszej decyzji oraz pokazany graficznie na projekcie zagospodarowania terenu (nr rys. 2).

3. Przedmiotowy projekt budowlany zawiera:
- TOM I – projekt zagospodarowania terenu
  - TOM II – projekt architektoniczno-budowlany branża drogowa
  - TOM III – projekt budowlany branża elektryczna
  - TOM IV – projekt budowlany branża telekomunikacyjna
  - TOM V – projekt budowlany branża sanitarna (sieć wodociągowa)
  - TOM VI – projekt budowlany branża sanitarna (sieć kanalizacji deszczowej)
  - TOM VII – projekt budowlany branża sanitarna (sieć gazowa)

Projektanci:

*branża drogowa:*

projektant: mgr inż. Jarosław Dziech, upr. bud. nr SLK/2382/POOD/08, wpis do Izby SLK/BD/6117/09

sprawdzający: mgr inż. Jacek Gawron, upr. bud. nr SLK/3353/PWOD/10, wpis do Izby SLK/BD/6973/11

*branża elektryczna:*

projektant: mgr inż. Tomasz Bartuchowski, upr. bud. nr SLK/1524/PWOK/06, wpis do Izby SLK/IE/4646/07

sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Skubacz, upr. bud. nr SLK/4813/PWOE/13, wpis do Izby SLK/IE/8264/13

*branża instalacyjna (sanitarna):*

projektant: mgr inż. Michał Grzyb, upr. bud. nr SLK/1938/PWOS/07, wpis do Izby SLK/IS/5286/08

sprawdzający: mgr inż. Adam Siodłok, upr. bud. nr SLK/0992/PWOS/06, wpis do Izby SLK/IS/4193/06

*branża teletechniczna:*

projektant: Adam Byrdziak, upr. bud. nr T-1/04/94, wpis do Izby: SLK/IE/2141/04

**Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

## **X. INNE USTALENIA**

1. Zgodnie z art. 11i ust.1 ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (*Dz.U. z 2019r., poz. 1186 – tekst jednolity*), z wyjątkiem art. 28 ust.2.
2. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:
  - Budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
  - Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
  - Na czas wykonywania prac budowlanych należy wprowadzić sygnalizację ostrzegającą uczestników ruchu o prowadzonej inwestycji oraz znaki informujące o ograniczeniach w prędkości ruchu.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz §2 ust. 1 pkt. 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz. U. nr 138, poz. 1554). na Inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

5. W ramach realizowanej inwestycji, Inwestor jest zobowiązany do dokonania budowy lub przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej. W związku z tym, **zezwala się na ograniczenie w korzystaniu z następujących nieruchomości znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi pasa drogowego w zakresie oznaczonym**
- linią przerywaną koloru granatowego, w związku z obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy zjazdów
- zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę infrastruktury technicznej:**

#### GMINA CZECHOWICE-DZIEDZICE – OBRĘB 0001 CZECHOWICE

Lp.	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Charakter ograniczenia w korzystaniu
1.	3788/1018	3788/1156	Przebudowa sieci teletechnicznej, energetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej, przebudowa zjazdu
2.	3762/171	3762/237	Przebudowa sieci kanalizacyjnej, teletechnicznej, energetycznej, wodociągowej
3.	3560/29	3560/46	Przebudowa sieci energetycznej, wodociągowej
4.	5126	5126/2	Przebudowa sieci energetycznej, wodociągowej, Przebudowa zjazdu (dojazdu)
5.	-	5661/1	Przebudowa sieci wodociągowej

5. Stosownie do art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U. z 2015r., poz. 1774 – tekst jednolity, z późn. zm.*), na Inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po budowie sieci uzbrojenia terenu lub wypłacenie właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu odszkodowania (art. 128 ust.4 ww. ustawy). Zgodnie z art. 124 ust. 6 ww. ustawy właściciel lub użytkownik wieczysty jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości w celu dokonania przebudowy ww. sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
6. Zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy inwestycja wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź tereny linii kolejowych, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dnia przed planowanym zajęciem tego terenu, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu. Za szkody powstałe w wyniku ww. działań, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

#### UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (*Dz.U. z 2018r., poz. 1474 – tekst jednolity*). Zgodnie z art. 11i ust.1 ww. ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w ww. ustawie zastosowano odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (*Dz.U. z 2019r., poz. 1186 – tekst jednolity*), z wyjątkiem art. 28 ust.2. Zgodnie z art. 11c ww. ustawy, do postępowania w sprawach dotyczących wydania powyższej decyzji zastosowano przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem przepisów ww. ustawy.



Art. 11b powołanej na wstępie ustawy stanowi, że właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Inwestor przedstawił pozytywne opinie: Zarządu Województwa Śląskiego pismo nr KT-RD.8012.1.00147.2016.MAT KT-RD.KW-00019/17 (Uchwała nr 27/163/V/2017 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 03.01.2017r.). Burmistrz Czechowic-Dziedzic oraz Zarząd Powiatu Bielskiego nie odpowiedziały w ustawowym terminie na wniosek w sprawie wydania opinii (z wnioskiem o wydanie opinii Inwestor wystąpił do Zarządu Powiatu w dniu 24.11.2016r., a do Burmistrza Czechowic-Dziedzic w dniu 25.11.2016r.). Zgodnie z ustawą, niewydanie opinii w ustawowym terminie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

W dniu **29.07.2019r.** wpłynął do tut. Starostwa wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa skrzyżowania drogi powiatowej nr 4453 S ul. Prusa z drogą gminną nr 350012 S ul. Barlickiego w Czechowicach-Dziedzicach”.

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej drogę powiatową, złożony został przez Zarząd Powiatu Bielskiego, reprezentowany przez Pełnomocnika P. Jarosława Dziecha, 43-502 Czechowice-Dziedzice, ul. Podkęcie 10.

Wraz z wnioskiem Pełnomocnik Inwestora przedłożył 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego. Do wniosku załączono wszystkie wymagane załączniki i uzgodnienia.

Dla przedmiotowej inwestycji zostały ponadto wydane następujące opinie i decyzje:

- pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej, nr B-AR.5183.104.2016.JM RPW/19920/2016 z dnia 19.12.2018r. – w ww. piśmie Śląski Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej poinformował, iż po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją dot. przedmiotowej inwestycji, projektowana droga nie koliduje z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków oraz ujętymi w gminnej ewidencji zabytków, bezpośrednio w granicach linii rozgraniczenia terenu nie zlokalizowano dotąd stanowisk archeologicznych. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej informuje, że nie wnioski uwag do planowej inwestycji;
- opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach nr ZP-21/1871/16/WSZ/22494 z dnia 29.11.2016r., w której wskazano, iż nie wnosi się uwag do realizacji przedmiotowej inwestycji. Równocześnie wskazano także, iż na odprowadzenie wód opadowych do wód oraz urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
- opinia Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach nr KAT.5120.325.2016 L.dz.39457/11/2016/Pa z dnia 28.11.2019r., w której poinformowano, że wniosek dotyczy nieruchomości położonej poza granicami terenu górniczego. W związku z tym, brak jest podstaw prawnych działania Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach w trybie art. 11d ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Analizie poddano także przedmiotowość uzyskania opinii zgodnie z art. 11d ust.1 pkt 8 ustawy. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie wymaga dodatkowych opinii ponieważ:

- nie przebiega przez miejscowości uzdrowiskowe (*brak konieczności pozyskania opinii ministra ds. zdrowia*);
- zlokalizowana jest poza pasem technicznym, pasem ochronnym, obszarem portów morskich i przystani (*brak konieczności pozyskania opinii dyrektora urzędu morskiego*);
- nie przebiega przez tereny gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych (*brak konieczności pozyskania opinii właściwej regionalnej dyirekcji Lasów Państwowych*);
- nie przebiega przez obszar kolejowy (*brak konieczności pozyskania opinii zarządcy infrastruktury kolejowej*).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 49 Kpa) i ww. ustawy (art. 11d ust.5), tutejszy organ zapewnił stronom możliwość udziału w postępowaniu. O wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych pismem z dnia 30.07.2019r., na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej i na

tablicy ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej – w dniach od 30.07.2019r. do 13.08.2019r., Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach – w dniach od 30.07.2019r. do 13.08.2019r., a także w Kronice Beskidzkiej (prasa lokalna) z dnia 01.08.2019r.

W trakcie prowadzonego postępowania, strony nie wniosły uwag.

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało możliwość realizacji inwestycji, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Projekt został wykonany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane oraz wpisane na listę członków branżowych izb samorządu zawodowego, co zostało potwierdzone stosownymi zaświadczeniami, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

**Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

- wniosek o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej wraz z załącznikami 1 egz.
- projekt budowlany pn. „Rozbudowa skrzyżowania drogi powiatowej nr 4453 S ul. Prusa z drogą gminną nr 350012 S ul. Barlickiego w Czechowicach-Dziedzicach”:
  - TOM I – projekt zagospodarowania terenu 4 egz.
  - TOM II – projekt architektoniczno-budowlany branża drogowa 4 egz.
  - TOM III – projekt budowlany branża elektryczna 4 egz.
  - TOM IV – projekt budowlany branża telekomunikacyjna 4 egz.
  - TOM V – projekt budowlany branża sanitarna (sieć wodociągowa) 4 egz.
  - TOM VI – projekt budowlany branża sanitarna (sieć kanalizacji deszczowej) 4 egz.
  - TOM VII – projekt budowlany branża sanitarna (sieć gazowa) 4 egz.
- dokumentacja geodezyjna – projekty podziału nieruchomości (mapy z projektem podziału) 4 egz.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Bielskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia wnioskodawcy lub po upływie terminu wywieszenia obwieszczenia w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej, w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach lub ukazania się obwieszczenia w prasie lokalnej.

*(Zgodnie z art. 11f ust.3 ww. ustawy, Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeniowych i w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu ww. decyzji otrzymują również dotychczasowi właściciele lub użytkownicy wieczystości, na adres wskazany w katastrze nieruchomości).*



Z up. STAROSTY  
*[Signature]*  
Elżbieta Chaber  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Otrzymują:

- P. Jarosław Dziech, 43-502 Czechowice-Dziedzice, ul. Podkęcie 10 (*pełnomocnik*)
- Zarząd Powiatu Bielskiego, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Piastowska 40

Otrzymują do wiadomości:

- Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej
- Urząd Miasta Czechowice-Dziedzice
- Wydział Gospodarki Mieniem (w/m)
- Urząd Gminy Czechowice-Dziedzice (Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami x 2 egz.
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (w/m)
- a/a

