

DECYZJA NR 1533/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t. jedn.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 t. jedn.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę / ~~rozbiórke~~ z dnia 18.06.2019r.;

zatwierdzam projekt budowlany / ~~rozbiórki~~ i udzielam pozwolenia na budowę / ~~rozbiórke~~
dla:

Inwestor: Powiat Bielski - Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej;

43-382 Bielsko-Biala, ul. T. Regeera 81

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowa drogi powiatowej nr 4453S – ul. Prusa w Czechowicach-Dziedzicach,
na dz. nr 4910/2, 3788/554, 3788/556, 3542/5, 4544/20, 4544/5, 4544/6, 4544/7, 4544/10, 4544/11,
4544/12, 4544/13, 4544/14, 4544/17, 4544/18, 4544/21, 4544/19, 3633/40, 4544/16, 4533/11, 3633/18,
obręb ewidencyjny: 0001 Czechowice, gmina Czechowice-Dziedzice.**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

Wobec dopuszczenia odwołania
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym
niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 03.09.2019r.
i podlega wykonaniu.

Zakres robót i dane techniczne:

- przebudowa drogi powiatowej nr 4453 S ul. Prusa w Czechowicach-Dziedzicach (droga powiatowa klasy „L”, szerokość jezdni 6,00 m (2 x 3,0 m) oraz 6,50 m (2 x 3,25 m), łączna długość przebudowywanego odcinka drogi 925,28 mb);
- budowa nowych chodników oraz przebudowa istniejących chodników (podstawowa szerokości chodników 2,0 m z lokalnymi zawężeniami do szerokości 1,50 m, łączna długość budowanych chodników ok. 310,0 mb, łączna długość przebudowywanych chodników ok. 855,0 mb);
- budowa nowej zatoki autobusowej (między ulicami Barabasz i Barlickiego) oraz przebudowa istniejącej zatoki autobusowej (rejon skrzyżowania z ulicą Łukasiewicza) wraz z przebudową jednego peronu autobusowego w km 0+761 (zatoka autobusowa w km 0+083: długość 20,0 m, szerokość 3,0 m; zatoka autobusowa w km 0+712: zachowanie istniejących parametrów, długość 15,0m, szerokość 3,0 m; szerokość przebudowywanego peronu autobusowego 3,05 m);
- budowa zatok postojowych (dwie zatoki postojowe w km 0+716 i 0+745; szerokość 2,50 m, długość 18,0 m);
- budowa kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do istniejących odbiorników (średnica kolektora Ø315 mm i Ø400 mm, łączna długość kolektora ok. 747,43 mb);
- budowa oświetlenia ulicznego na odcinku ulicy Prusa od posesji nr 21 do skrzyżowania z ulicą Łukasiewicza (sumaryczna ilość słupów oświetleniowych z oprawami LED 30 szt.);
- przebudowa kolidującej z inwestycją sieci wodociągowej (łączna długość przebudowywanego wodociągu ok. 915,60 mb);
- kategoria obiektu – IV, XXV, XXVI.

(szczegółowy zakres zgodnie z projektem budowlanym)

Autorzy opracowania:

branża drogowa i kanalizacja deszczowa – projektant: mgr inż. Bogdan Markowski, upr. bud. nr 873/93, izba: SLK/BD/4495/01

branża drogowa i kanalizacja deszczowa – sprawdzający: mgr inż. Bronisław Waluga, upr. bud. nr 487/94, izba: SLK/BD/3371/01

branża elektroenergetyczna – projektant: mgr inż. Dawid Wardziński upr. bud. nr SLK/3671/POOE/11, izba: SLK/IE/7378/11

branża elektroenergetyczna – sprawdzający: inż. Marek Bejger, upr. bud. nr RGPI-V-7342-34/97, izba: KUP/IE/0092/01

branża sanitarna (sieć wodociągowa) – projektant: mgr inż. Janina Kaczmarek, upr. bud. nr 591/93, izba: SLK/IS/6516/01

branża sanitarna (sieć wodociągowa) – sprawdzający: mgr inż. Anna Surowiec, upr. bud. nr 73/96, izba: SLK/IS/7031/01

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2,3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
 - Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
 - Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
 - Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora złożył w tutejszym Starostwie w dniu 18.06.2019r. wniosek o udzielenie pozwolenia na przebudowę drogi powiatowej nr 4453S – ul. Prusa w Czechowicach-Dziedzicach, na dz. nr 4910/2, 3788/554, 3788/556, 3542/5, 4544/20, 4544/5, 4544/6, 4544/7, 4544/10, 4544/11, 4544/12, 4544/13, 4544/14, 4544/17, 4544/18, 4544/21, 4544/19, 3633/40, 4544/16, 4533/11, 3633/18, obręb ewidencyjny: 0001 Czechowice, gmina Czechowice-Dziedzice. Wraz z wnioskiem Pełnomocnik Inwestora przedłożył cztery egzemplarze kompletnego projektu budowlanego z wymaganymi załącznikami i uzgodnieniami.

Do wniosku Inwestor dołączył m.in.:

- decyzję Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr 62/2018 (znak: UA.6733.81.2018.BR-AR) z dnia 14.02.2019r., o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla przebudowy drogi powiatowej nr 4453 S – ulicy Prusa w Czechowicach-Dziedzicach na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4544/19 oraz na nieruchomościach nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmujących części działek nr 4533/11, 4544/10, 4544/17, 4544/18, 4544/20, 4544/21, obręb Czechowice, gmina Czechowice-Dziedzice;
- pismo Burmistrza Czechowic-Dziedzic nr OŚ.6220.51.2018 z dnia 03.10.2018r., w którym poinformowano, iż planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć określonych w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017r., poz. 1405 ze zm.) wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- pismo Zarządu Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej nr ZDP.7011.3.2019.RK11. z dnia 28.01.2019r., dot. pozytywnego zaopiniowania projektu przebudowy ul. Prusa w Czechowicach-Dziedzicach – w części kanalizacyjnej;
- warunki przebudowy sieci wodociągowej wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Czechowicach-Dziedzicach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, pismo nr PO/SK/W/167/2018/2839 z dnia 03.12.2018r. oraz uzgodnienie projektu przebudowy sieci wodociągowej, pismo nr P/KP/W/167/2018/2019/909 z dnia 11.04.2019r.;
- pismo Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach nr IZD.031.1.38.2018 z dnia 04.12.2018r., dot. pozytywnego zaopiniowania projektu pod nazwą: „Przebudowa drogi powiatowej 4453 S ulica Prusa w Czechowicach-Dziedzicach”;
- decyzję Burmistrza Czechowic-Dziedzic nr OŚ.6131.50.2019 z dnia 19.07.2019r., zezwalającą Zarządowi Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej na usunięcie 47 szt. drzew rosnących na działkach nr 3542/5, 4910/2, 4544/20, 4544/17, 4544/20, 4544/18, 4544/21, 4544/10, 4544/19, położonych przy ul. Prusa w Czechowicach-Dziedzicach;
- protokół z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 29.05.2019r. w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, nr GG.6630.79.2019.

Pismem nr WB.6740.1.1195.2019.WN z dnia 04.07.2019r., zawiadomiono zainteresowane Strony – właścicieli, zarządców, użytkowników działek, na których zlokalizowana będzie przedmiotowa inwestycja, tj. działek nr: 4910/2, 3788/554, 3788/556, 3542/5, 4544/20, 4544/5, 4544/6, 4544/7, 4544/10, 4544/11, 4544/12, 4544/13, 4544/14, 4544/17, 4544/18, 4544/21, 4544/19, 3633/40, 4544/16, 4533/11, 3633/18, obręb ewidencyjny: 0001 Czechowice, gmina Czechowice-Dziedzice, o toczącym się postępowaniu, w związku z planowaną przedmiotową inwestycją.

Zgodnie z art. 10, § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Ponieważ strony nie zgłosiły żądań ani uwag do projektu budowlanego, organ odstąpił od powiadomienia stron przed wydaniem decyzji, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest częściowo w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a częściowo na obszarze podlegającym decyzji o warunkach zabudowy.

Dla przedmiotowej inwestycji (obszar nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) wydana została przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej decyzja nr 62/2018 (znak: UA.6733.81.2018.BR-AR) z dnia 14.02.2019r., o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla przebudowy drogi powiatowej nr 4453 S – ulicy Prusa w Czechowicach-Dziedzicach na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4544/19 oraz na nieruchomościach nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmujących części działek nr 4533/11, 4544/10, 4544/17, 4544/18, 4544/20, 4544/21, obręb Czechowice, gmina Czechowice-Dziedzice. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami ww. decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Ponadto, na podstawie przedłożonego projektu budowlanego tutejszy organ stwierdza, że część obszaru przedmiotowej inwestycji, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych – CENTRUM I – etap 2 (zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr LII/566/18 z dnia 10 lipca 2018r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 17 lipca 2018r., poz. 4760), położona jest zasadniczo w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem: „7KDL” – tereny publicznych dróg klasy „lokalna” oraz zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych – CENTRUM II (zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XLIX/548/18 z dnia 22 maja 2018r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 28 maja 2018r., poz. 3445), położona jest zasadniczo w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem: „6KDL” – tereny publicznych dróg klasy „lokalna”. Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z zapisami ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu nie narusza zapisów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.), w tym w zakresie parametrów przebudowywanej drogi klasy „L”, parametrów zatok autobusowych i zatok postojowych oraz innych elementów zagospodarowania terenu.

Projekt budowlany sporządzony został przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, oświadczenie o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także opinię geotechniczną.

Wobec powyższego mając na względzie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a - Kodeks Postępowania Administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej z art. 7 ust. 3 - *jednostki samorządu terytorialnego* - ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz.U.2019.1000 j.t.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Elżbieta Dobber
Mecelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- ① Pełnomocnik – P. Bogdan Markowski, Pracownia Projektowo-Usługowa „RONDO”, 40-750 Katowice, ul. Armii Krajowej 192 lok. 19
- 2) Skarb Państwa, Powiat Bielski Wydział Gospodarki Mieniem w/m (Skarb Państwa: 4910/2, 4533/11; Powiat Bielski: 3542/5, 4544/20, 4544/17, 4544/18, 4544/21, 4544/19)
- 3) Gmina Czechowice-Dziedzice – ePUAP (dz. nr 3788/554, 3788/556, 3633/40)
- 4) Strony wg. rozdzielnika

Otrzymują do wiadomości:

- 5) Burmistrz Czechowic-Dziedzic (ePUAP)
- 6) Prezydent Miasta Bielska-Białej (ePUAP)
- 7) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m (+ 1 egz. projektu budowlanego)
- 8) WB (WN) aa.

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).