

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu w Bielsku-Białej reprezentujący Powiat Bielski w sprawach gospodarowania nieruchomościami na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz działając w ramach porozumienia dotyczącego współdziałania przy sprzedaży i dzierżawie nieruchomości położonych w Czechowicach-Dziedzicach i Bestwinie zawartego pomiędzy Powiatem Bielskim a Gminą Czechowice-Dziedzice w dniu 19.05.2016 r., ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości Powiatu Bielskiego i Gminy Czechowice-Dziedzice położonych w jednostce ewidencyjnej Czechowice-Dziedzice, obręb Czechowice (nieruchomości stanowią własność Powiatu Bielskiego i Gminy Czechowice-Dziedzice):

1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

- **działki nr: 5512/1 o pow. 0,0156 ha, 5447/6 o pow. 0,0825 ha**, jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadające użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolami: „Tr”- tereny różne (dz.: 5512/1, 5447/6), „PsIV” – pastwiska trwałe (dz. 5512/1); **księga wieczysta KA1P/00078182/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Powiatu Bielskiego. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów,
- **działka nr 4132/39 o pow. 0,4950 ha**, jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „Lz”- grunty zadrzewione i zakrzewione; **księga wieczysta KA1P/00077813/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Powiatu Bielskiego. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów,
- **działka nr 4271/7 o pow. 0,0922 ha**, jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadająca użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „Tr”- tereny różne; **księga wieczysta KA1P/00059075/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów,
- **działki nr: 5605/5 o pow. 0,4782 ha, 5605/4 o pow. 0,1851 ha**, jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; posiadające użytek oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem: „Ba”- tereny przemysłowe; **księga wieczysta KA1P/00059077/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

2. Powierzchnia łączna nieruchomości: 1,3486 ha.

- ### **3. Opis nieruchomości:**
- nieruchomości gruntowe niezabudowane położone są na terenie miasta Czechowice-Dziedzice w sąsiedztwie działek o charakterze przemysłowym, na terenie pokopalnianym, w okolicach Bielskiego Parku Technologicznego Lotnictwa, Przedsiębiorczości i Innowacji. Działki tworzą kompleks o łącznej pow. 1,3486 ha, nieogrodzony o bardzo nieregularnym kształcie, z dostępem do nowo wybudowanej drogi – ul. Nad Białką, zaliczonej do kategorii drogi powiatowej na podstawie Uchwały Nr VI/12/97/19 Rady Powiatu w Bielsku-Białej z dnia 28.11.2019 r. Na działce nr 5447/6

usytuowana jest stacja transformatorowa, a na działce nr 5605/4 posadowiony jest słup energetyczny wysokiego napięcia. Obiekty te nie należą do części składowych gruntu. Przez kompleks przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia, sieć gazowa, teletechniczna, energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa.

- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w przypadku braku planu – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, którą wyda Burmistrz Czechowic-Dziedzic na wniosek nabywcy nieruchomości;

Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **H.3.AG** – tereny zabudowy aktywności gospodarczej – przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy, składy i magazyny.

- 5. Obciążenie nieruchomości:** brak

- 6. Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.**

- 7.** Nieruchomości objęte prawem pierwokupu na podstawie art. 109 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostaną sprzedane wtedy, gdy uprawniony do pierwokupu swego prawa nie wykona.

- 8.** Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego.

- 9. Cena wywoławcza nieruchomości: 540 000,00 zł.**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości w odniesieniu do działek nr: 5512/1, 5447/6, 4271/7, 5605/5, 5605/4.

- 10. Wadium** w wysokości **27 000,00 zł** należy wnieść w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej nr konta: Getin Noble Bank S.A. 24 1560 0013 2009 5636 0000 0004 najpóźniej do **dnia 03.07.2020 r.**, z dopiskiem „**Wadium – kompleks nr 5 Czechowice**”. Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto do **dnia 03.07.2020 r.**

- 11.** Przetarg odbędzie się w siedzibie organizatora przetargu: Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, piętro I, bud. A, w **dniu 09.07.2020 r. o godz. 13⁰⁰**, w sali 122.

- 12.** Przetarg zostanie przeprowadzony od wysokości ceny wywoławczej podanej w ust. 9.

- 13.** Regulamin przetargu, w którym określono szczegółowe warunki przetargu, można uzyskać pod adresem wskazanym w ust. 11 lub na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej: www.bip.powiat.bielsko.pl oraz www.powiat.bielsko.pl (w zakładce „Aktualności” lub „Nieruchomości”). Dodatkowe informacje można uzyskać pod tel.: 33/813 68 25, 33/813 68 22.

- 14.** Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- 15.** Zarząd Powiatu w Bielsku-Białej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

- 16.** Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie: Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, pl. Jana Pawła II 1, publikuje na stronach internetowych podanych w ust. 13 oraz w prasie internetowej – www.monitorurzedowy.pl

WICESTAROSTA

Grzegorz Szetyński