

<b>TEMAT</b>	<b>PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKÓW SZKOŁY MISTRZOSTWA SPORTOWEGO SZCZYRK W BUCZKOWICACH</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>POWIAT BIELSKI POWIATOWY ZESPÓŁ PLACÓWEK SZKOŁA MISTRZOSTWA SPORTOWEGO SZCZYRK UL .GRUNWALDZKA 220 43-374 BUCZKOWICE</b>
<b>PROJEKTANT</b>	<b>mgr inż. Iwona HORZEWSKA-GAC</b>
<b>DATA</b>	<b>listopad 2018</b>

## **1. OPIS TECHNICZNY**

### Spis treści

- 1.1 Przedmiot inwestycji
- 1.2 Stan istniejący
- 1.3 Projektowane prace remontowe
- 1.4 Zagadnienie BHP
- 1.5 Zagadnienia p.poż.

## 1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany termomodernizacji budynków Powiatowego Zespołu Placówek Szkoła Mistrzostwa Sportowego Szczyrk zlokalizowanego w Buczkowicach przy ul.Grunwaldzkiej 220.

## 1.2 Stan istniejący

W ramach projektowanej termomodernizacji nie wprowadza się zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki.

Zadanie składa się z dwóch obiektów.

BudynekA --4 kondygnacje; wysokość – 12,30

BudynekB – 3 kondygnacje, wysokość – 11,50 m

Ściany fundamentowe – stan dobry

Schody żelbetowe – dobry stan techniczny

Dach kryty blachą ocynkową – stwierdzono lokalne uszkodzenia,.

Stolarka okienna i drzwiowa PCV i aluminiowa, drewniana –

Część cokołowa na budynku A – stan dobry, lokalne uszkodzenia.

Tynk na ścianach na budynku A– stan dobry ,

Obróbki blacharskie wykonane z blachy – pomalowane.

Odwodnienie – właściwie wykonane, przewidywana wymiana na rynien i rur spustowych..

### 1.3 Projektowane prace remontowe.

#### 1.3.1 Roboty wstępne

Zaleca się:

- zlikwidowanie wszystkich zbędnych elementów stalowych i innych
- zabezpieczenie istniejących skrzynek przyłączy
- demontaż istniejącego odgromienia z dachów i ścian
- opukanie całej powierzchni elewacji i skucie luźnych tynków
- zdemontowanie rur spustowych, rynien obróbek blacharskich,

#### 1.3.2 Remont ścian przyziemia budynku B (pod tarasem)poza opracowaniem

- oczyszczenie mechaniczne odsłoniętych ścian, usunięcie odspojonych tynków, aż do nośnego podłoża
- pozostawienie do wyschnięcia osłoniętych ścian
- uzupełnienie ubytków tynku i muru zaprawą wyrównującą
- wykonanie hydroizolacji pionowej ( izolacja ciężka) od poziomu ław fundamentowych z dociepleniem styrodurem EPS o grubości 10 cm
- usunięcie odspojonych tynków
- uzupełnienie ubytków zaprawą wyrównującą
- zagruntowanie preparatem wzmacniającym i hydrofobizującym
- zaszpachlowanie całej powierzchni cokołów zaprawą tynkarską podkładową
- nałożenie tynku cem-wapiennego
- wykonanie opaski żwirowej na poziomie terenu wzdłuż ścian

#### 1.3.3 Remont ścian powyżej przyziemia budynku

- dokładne oczyszczenie ścian z zanieczyszczeń
- uzupełnienie ubytków tynku zaprawą wyrównującą
- zagruntowanie preparatem wzmacniającym i hydrofobizującym

- po zakończeniu malowania należy założyć nowe obróbki blacharskie okapów, odtworzyć instalację odgromową, rynny i rury spustowe tytanowo-cynkowe.
- wody deszczowe odprowadzone przez rury spustowe należy podłączyć do istniejących wlotów kanalizacji deszczowej

#### 1.3.5 Kolorystyka elewacji

Ściany budynku malować dwukrotnie farbami elewacyjnymi w kolorze zgodnym z kolorami na istniejącej hali sportowej oraz z wytycznymi w projekcie.

Kolorystykę dobierać z wzornika SEMPRE

Kolor główny **MS 92**

Kolor jaśniejszy **S 8042**

Przed nałożeniem farby nawierzchniowej, ściany należy zagruntować dedykowanym środkiem gruntującym.

Farbę nawierzchniową można nakładać na powierzchnię zagruntowaną oraz na pierwszą warstwę farby nawierzchniowej po upływie czasu podanego przez producenta.

Farba silikonowa elewacyjna jest przeznaczona do malowania tynków cementowych, cienkowarstwowych tynków mineralnych.

Podczas malowania ściany należy chronić przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i opadami atmosferycznymi.

Prace wykonywać w przedziale temperatur od +5°C do +25°C

**Dopuszcza się zamianę malowania na wyprawę tynkarską silikatową barwioną w masie gr.1,5 mm .Należy wykonać taką samą kolorystykę jak na budynku hali sportowej.**

**UWAGA!**

**Przed zamówieniem tynków elewacyjnych należy uzyskać akceptację kolorów przez Zamawiającego.**

#### 1.3.6 Remont dachu

Przewidziano ocieplenie dachu w przestrzeni między krokwiami wełną mineralną o grubości 20 cm wraz z wymianą poszycia ( blacha gr 0,6 mm na rąbek stojący ,zatrzaskowy) w budynku A oraz docieplenie stropodachu wełną mineralną gr. 10 cm w budynku B

#### 1.4 Zagadnienia BHP

Stosowane materiały budowlane, wykończeniowe, izolacyjne, impregnaty, farby itp.

Muszą posiadać atesty ITB dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami w tym przepisami BHP.

#### 1.5 Zagadnienia P.POŻ.

Do ocieplenia należy stosować wełnę mineralną zgodnie z karta audytu energetycznego.

Do budynku dojazd pożarowy jest od ul..Grunwaldzkiej.

**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA**  
**I OCHRONY ZDROWIA**

**OBIEKT :    BUDYNKI „A”i „B” SZKOŁY MISTRZOSTWA  
SPORTOWEGO**

**LOKALIZACJA:    UL.GRUNWALDZKA 220  
BUCZKOWICE**

**KATEGORIA OBIEKTU :IX**

**INWESTOR:        POWIATOWY ZESPÓŁ PLACÓWEK SZKOŁA  
MISTRZOSTWA SPORTOWEGO SZCZYRK**

**PROJEKTOWAŁ:**

**mgr inż. Iwona Horzewska-Gac**

# OPIS TECHNICZNY

## 1. Zakres oraz kolejność robót:

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku szkoły mistrzostwa sportowego na dz. nr **nr 2234/20**, w Buczkowicach przy ul.Grunwaldzkiej 220

## 2. Wykaz istniejących obiektów:

Na przedmiotowej działce znajduje się budynki, wzniesione w latach 20-tych ubiegłego stulecia. .

## 3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia:

- nie występują

## 4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:

- roboty ziemne przy wykonywaniu drenażu
- roboty tynkarskie przy ociepleniu ścian zewnętrznych- szczytowych i kolankowych,
- roboty termo modernizacyjne przy ocieplaniu stropodachu wykonywane na wysokości ponad 6m,
- roboty wykończeniowe: montaż stolarki otworowej, montowanie systemu rynien,

## 5. Instruktaż pracowników:

- instruktaż powinien dotyczyć robót budowlanych i pracy stwarzających zagrożenie upadkiem z wysokości.

## 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- stosować osobiste środki zabezpieczające przed upadkiem,
- zagrożenie pożarem- nie występuje,
- realizowany obiekt posiada wystarczający dostęp i komunikację umożliwiającą swobodne prowadzenie robót budowlanych.

