

Bielsko-Biała, 10.10.2018r.

UA.6733.54.2018.EKA-AR

DECYZJA nr 50/2018
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust. 2, art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1073) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2018-08-22

Zarządu Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała
ul. Tadeusza Regera 81

ustala się lokalizację

dla:

rozbiórki starego i budowy nowego obiektu mostowego w ciągu drogi powiatowej nr 4444S - ul. Bestwińska w km 0+800 w Czechowicach-Dziedzicach nad "potokiem Młynówka" wraz z budową chodnika

na nieruchomościach oznaczonych jako działki

nr: 3278/32, 3365/1, 4577/11, 3142/4, 3278/33, 3278/23, 3364/7, 4905/3 i 4905/2

obręb: 0001 Czechowice

WARUNKI:

1. Inwestycja obejmuje:
 - rozbiórkę nawierzchni na obiekcie mostowym oraz rozbiórkę istniejących przyczółków, pomostu, balustrad
 - przebudowę fragmentu drogi powiatowej na długości wynikającej z konieczności dowiązania obiektu mostowego do drogi (łącznie ok. 100,0m)
 - **budowę obiektu mostowego** o długości ok.9,50m i szerokości całkowitej ok.13,50m, w tym jezdni 7,5m
 - **budowę chodnika** o szerokości 1,5-2,0m o łącznej długości ok. 95,0m.
2. Światło mostu wykonać w prostokacie o wymiarach w poziomie 6,85m i w pionie 2,0m. Most wykonać jako żelbetowy.
3. Dno mostu nawiązać do rzędnej istniejącego zarurowania Młynówki.
4. Skarpy Młynówki umocnić na długości 10,0 m za projektowanym mostem z każdej strony, a pomiędzy mostem i zarurowanym odcinkiem Młynówki na całej długości.
5. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej.
6. Na czas budowy projektuje się objazd działkami 4905/2, 3278/28, 3278/29 po istniejącej utwardzonej nawierzchni.
7. Do projektu budowlanego należy załączyć protokół z narady koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii U. M. w Bielsku-Białej zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1629 z późn. zm.).
8. Istniejące drzewa i krzewy podlegają ochronie stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 2134 z późn. zm.). Usunięcie wymaga zezwolenia Prezydenta Miasta Bielska-Białej za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta.
9. Budowę obiektu mostowego wraz z budową chodników w ciągu drogi powiatowej należy uzgodnić z dysponentami terenu i uzyskać ich pisemną zgodę.
7. Inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich tzn. w szczególności: zapewnienia dostępu do drogi publicznej, zapewnienia ochrony przed pozbawieniem: możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej śródków łączności, zapewnienia ochrony przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, zapewnienie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.
8. Na przebudowę mostu należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne w Wodach Polskich.

Decyzja niniejsza z dniem 24.11.2018 r.
stała się ostateczna

Bielsko-Biała, dnia 26.11.2018 r.

UA.6733.54.2018.EKA-AR

9. Do wniosku na wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć dokumenty wyszczególnione we wniosku .

TERMIN WYGASNIĘCIA DECYZJI:

Organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę
- b) zostanie dla tego terenu uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji

UZASADNIENIE

Wnioskowane zamierzenie zlokalizowane jest w terenie, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzania planu wynikającego z przepisów odrębnych.

Zamierzona inwestycja nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi, stanowi uzupełnienie zagospodarowania wskazanych terenów.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Teren nie stanowi gruntu leśnego.

Przedmiotowa inwestycja na podstawie art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami została zaliczona do inwestycji celu publicznego.

W trakcie postępowania inwestor dostarczył decyzję znak: OŚ.6220.26.2018 z dnia 02.10.2018r. Burmistrza Czechowic-Dziedzic o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z tym zgodnie z art. 53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Gminy Czechowice-Dziedzice oraz na stronach internetowych Urzędu, a także pisemnie. Strony postępowania zapoznaly się z przedsięwzięciem i nie wniosły zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej inwestycji.

Decyzja o lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu i może być wydana na wniosek każdej osoby lub podmiotu prawnego, która nie posiada prawa do dysponowania terenem na cele budowlane. Stanowi wyłącznie wstępną informację o możliwości zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zgodnie z przepisem art. 63 ust. 4 ustawy - wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki dla wnioskodawcy :

1. Kopia map zasadniczych w skali 1:500
2. Kopia map ewidencyjnych w skali 1:1000

Do wiadomości: a/a

Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

pełnomocnik inwestora - Lech Marcisz
Gmina Czechowice-Dziedzice
Powiat Bielski
REM KON-BIS sp z o. o.
Wojewódzki Zarząd Inwestycji Rolniczych w Katowicach Oddział w Pszczynie
Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Bielsku-Białej
Wydział Inwestycji Zarządu Drogami w Czechowicach-Dziedzicach

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 Ustawy z dn. 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.) .



Z up. PREZYDENTA MIASTA

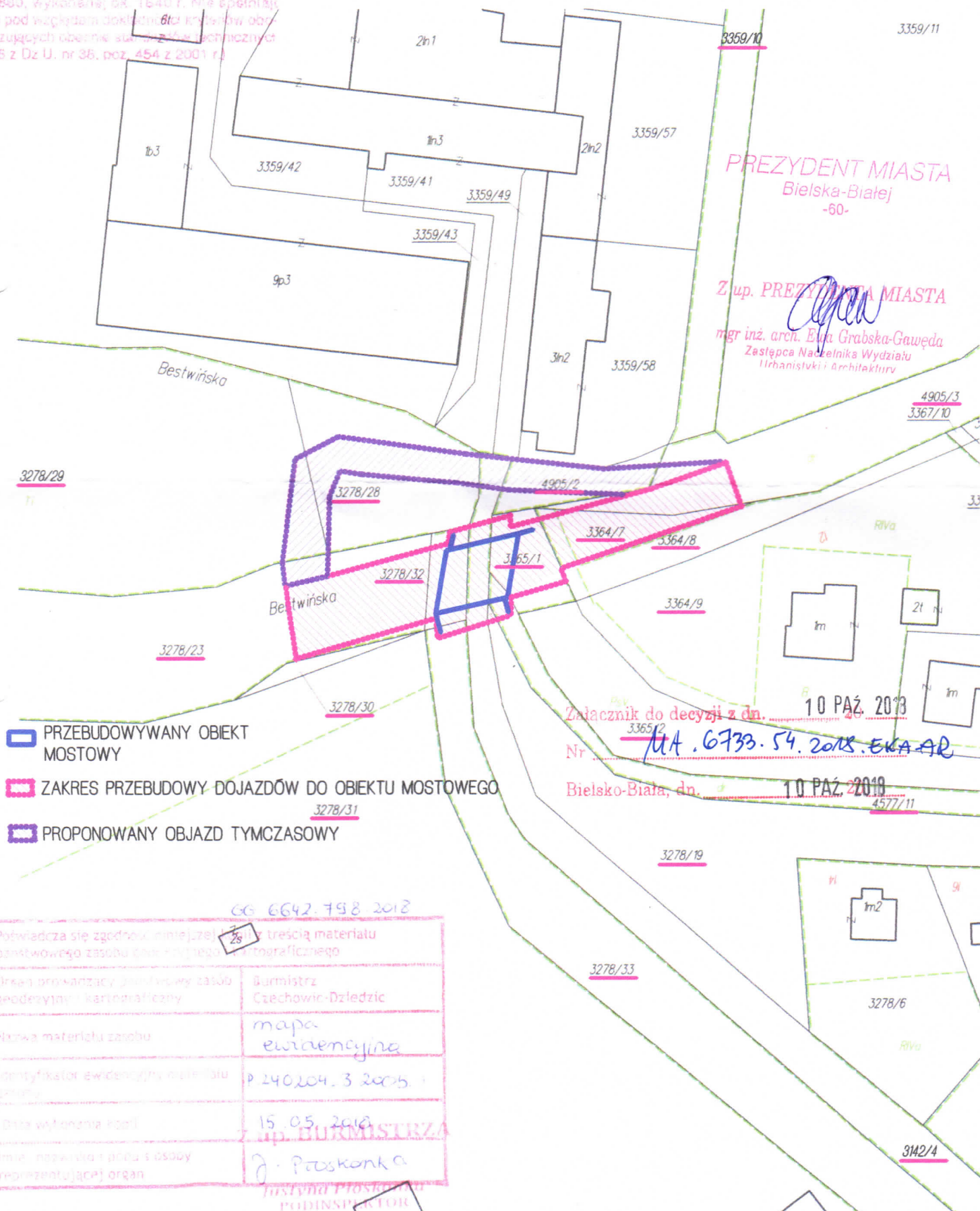
mgr inż. arch. Ewa Grabska-Gawęda
Zastępca Naczelnika Wydziału
Urbanistyki i Architektury

KOPIA FRAGMENTU MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:1000

Sporządził: J. Proskanka

Dane ewidencyjne dotyczące części granic przedstawionych na niniejszej mapie określone zostały na podstawie mapy katastralnej w skali 1:2880, wykonanej ok. 1640 r. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych 486 z Dz.U. nr 35, poz. 454 z 2001 r.



- PRZEBUDOWYWANY OBIEKT MOSTOWY**
- ZAKRES PRZEBUDOWY DOJAZDÓW DO OBIEKTU MOSTOWEGO**
- PROPONOWANY OBJAZD TYMCZASOWY**

Poświadczam się zgodnym z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	GG 6642.798.2012
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Burmistrz Czechowice-Dziedzice
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.240204.3.2005.
Data wykonania kopii	15.05.2012
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	J. Proskanka

Justyna Proskanka
PODINSPIKTOR

